

UCHWAŁA NR LVIII.487.2023
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 408/4 o powierzchni 440 m², położonej w obrębie Wilczyn, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą Nr KN1N/00026832/3 z przeznaczeniem na eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych. Wobec tego, że prowadzona przez dzierżawcę działalność służy mieszkańcom Gminy Wilczyn, uzasadnione jest odstąpienie od bezprzetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Wilczyn źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.