



Andrzej Róžański

USŁUGI TECHNICZNE I BUDOWLANE

tel. 501 371 263, e-mail: andrzejroza@interia.pl
62-510 KONIN, pl. Niepodległości 1, lok. 3

Nazwa elementu projektu budowlanego:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi
Adres obiektu budowlanego:	m. Głęboczek, obr. Wtórek, gm. Wilczyn
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: Wilczyn (301014_2) Obręb ewidencyjny: Wtórek (0016) Działka numer: 190/1
Nazwa i adres inwestora;	Gmina Wilczyn ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
BRANŻA BUDOWLANA	Opracował	mgr inż. Andrzej Róžański uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej WKP/0057/OWOK/03	grudzień 2022r.	
	Numer uprawnień Spec. uprawnień			
	Asystent projektanta	inż. Patrycja Sikora	grudzień 2022r.	

EGZEMPLARZ NR 1

SPIS TREŚCI

Załączone dokumenty

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Kopia decyzji o nadaniu opracowującemu uprawnień budowlanych. | 3 |
| 2 | Kopia zaświadczenia o wpisie opracowującego na listę członków izby samorządu zawodowego | 4 |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU **5 -6**

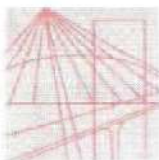
- | | | |
|---|---|-----|
| 1 | Przedmiot inwestycji oraz kolejność realizacji obiektów (w przypadku projektowania kilku obiektów) | 5 |
| 2 | Istniejący stan zagospodarowania działki (lub terenu) | 5 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie terenu działki (lub terenu) | 5-6 |
| 4 | Przygotowanie terenu | 6 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **7**

ZAŁĄCZNIK 1: Karty urządzeń placu zabaw **8-17**

ZAŁĄCZNIK 2: Sposoby montażu urządzeń placu zabaw **18-19**

ZAŁĄCZNIK 3: Drewniana altana wraz z grillem **20-27**



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-7132-70/2003

Poznań, dnia 27 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Andrzejowi Różańskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek: Budownictwo
urodzonemu dnia 07 sierpnia 1974 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0057/OWOK/03

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/03 z dnia 27 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Różański posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powinno

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

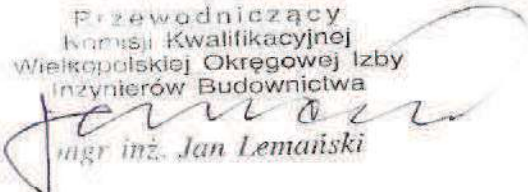


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Róžański jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Róžański
62-510 Konin ul. 11 Listopada 28/44
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VUH-SQR-XT6 *

Pan Andrzej Różański o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0093/04

adres zamieszkania ul. Topazowa 12/31, 62-504 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (LUB TERENU)	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi
Adres obiektu budowlanego:	m. Głęboczek, obr. Wtórek, gm. Wilczyn
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: Wilczyn (301014_2) Obręb ewidencyjny: Wtórek (0016) Działka numer: 190/1
Nazwa i adres inwestora	Gmina Wilczyn ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW (W PRZYPADKU PROJEKTOWANIA KILKU OBIEKTÓW)

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki i uformowanie nawierzchni celem utworzenia placu zabaw zgodnie z wytycznymi inwestora w miejscowości **Głęboczek, obr. Wtórek, gm. Wilczyn, dz. nr 190/1**. Zakres robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestycja przeznaczona jest dla lokalnej społeczności, która nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia przyszłych użytkowników.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (LUB TERENU)

Obszar działki przeznaczony pod przedmiotową inwestycję obejmuje w całości działkę nr 190/1, znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej – dz. nr 149. Teren w tym miejscu jest nieutwardzony, porośnięty roślinnością niską.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI:

Powierzchnia działki przeznaczona pod zagospodarowanie placem zabaw: 543m².

Nowe zagospodarowanie terenu obejmuje następujące urządzenia placu zabaw:

- huśtawka wahadłowa dwustanowiskowa (jedno siedzisko płaskie, drugie kubełek);
- huśtawka wagowa (po jednym użytkowniku z każdej strony);
- bujak sprężynowy jednoosobowy;
- piaskownica;
- orbitrek;
- ławki;
- kosze na śmieci;
- regulamin;
- stojak na rowery;
- altana (chata grillowa).

Każdy element wyposażenia placu zabaw musi posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz być dopuszczony do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie elementy małej architektury zostały zlokalizowane min. 10m od linii rozgraniczającej drogę lub od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Urządzenia dostarczone będą w formie gotowych elementów i zamontowane w podłożu zgodnie z technologią producenta i zasadami sztuki budowlanej. Karty techniczne poszczególnych elementów znajdują się w załączniku. Dozwolone jest zastosowanie równoważnych elementów, gdzie różnica wymiarów jest nie większa niż +/- 5%.

W strefie bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw ułożyć nawierzchnię z piasku, a ścieżkę prowadzącą do altany (chaty grillowej) oraz teren bezpośrednio pod nią wykonać jako utwardzony z kostki brukowej. Pozostały teren na działce przeznaczony pod nawierzchnię trawiastą.

Powyższa inwestycja nie wpływa na funkcjonowanie wszystkich istniejących na tym terenie urządzeń oraz mediów.

4. PRZYGOTOWANIE TERENU

Na działce należy usunąć wszelkie zbędne i niebezpieczne przedmioty oraz oczyścić teren. Ponadto należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania płaskiego terenu, zdjąć humus oraz przygotować odpowiednie podłoże pod nawierzchnię bezpieczną, utwardzoną z kostki i trawiastą z nasadzeniami roślinności. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB i innych wymaganych instytucji.

	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	
Opracował:	mgr inż. ANDRZEJ RÓŻAŃSKI	uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WKP/0057/OWOK/03	12.2022r.	

RIVa K-40602.1-4105.2072

SKALA 1:500

Legenda:

1. Huśtawka wahadłowa
2. Huśtawka wagowa
3. Bujak sprężynowy
4. Piaskownica
5. Orbitrek
6. Ławka
7. Kosz na śmieci
8. Regulamin
9. Stojak na rowery
10. Altana (chata grillowa) o wym. 4,12x4,12m
11. Miejsce parkingowe o min. wym. 2,5x5m

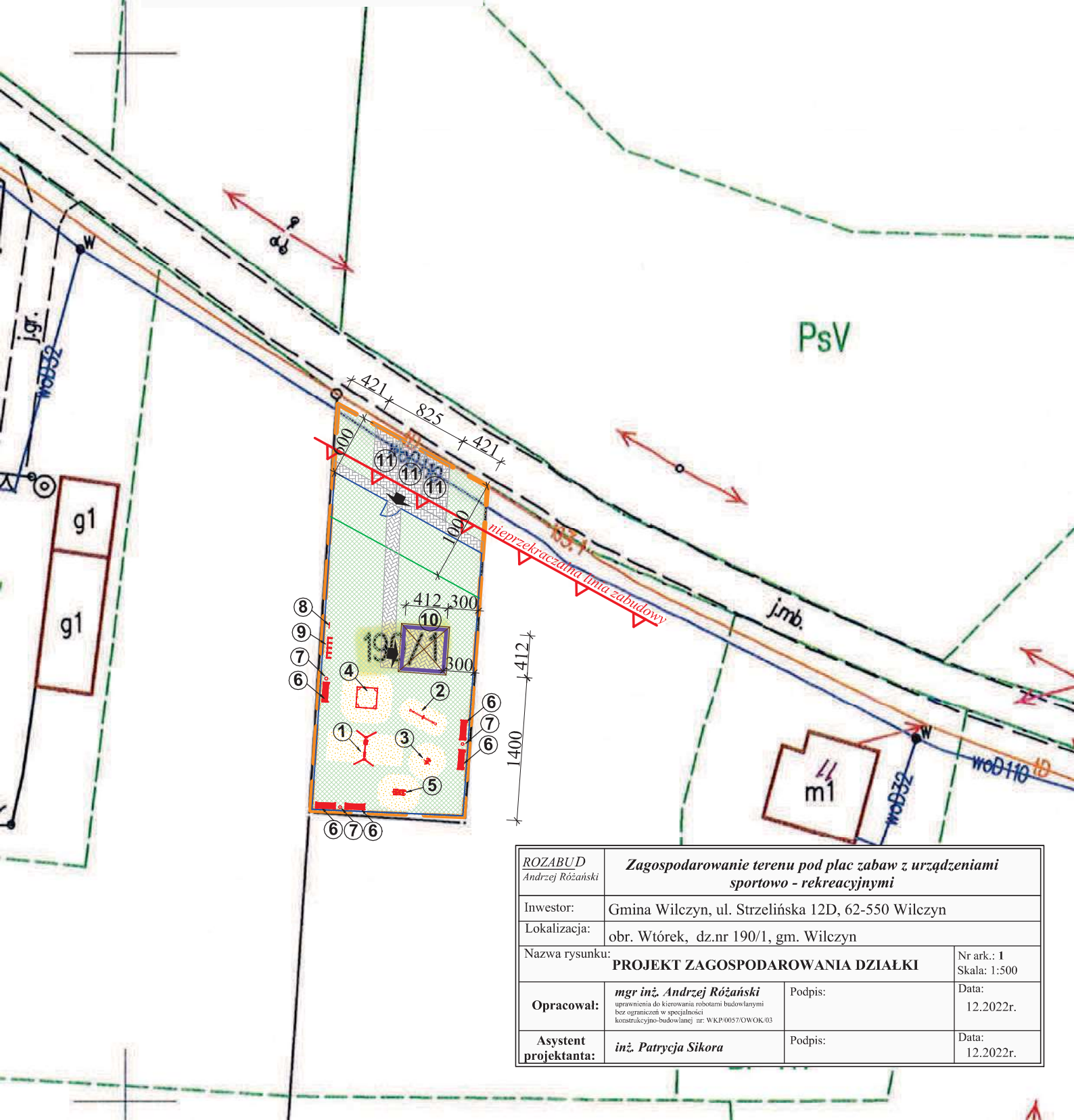
GRANICE DZIAŁKI

OGRODZENIE

BILANS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa:	Powierzchnia:	
Długość ogrodzenia	90,00 mb	-
Powierzchnia utwardzona	98,77m ²	18,19%
Powierzchnia piasku	79,93m ²	14,72%
Powierzchnia biologicznie czynna	364,30m ²	67,09%
Pow. całkowita działki nr 190/1	543,00 m ²	100%

189/2



ROZABUD Andrzej Różański	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi		
Inwestor:	Gmina Wilczyn, ul. Strzełińska 12D, 62-550 Wilczyn		
Lokalizacja:	obr. Wtórek, dz.nr 190/1, gm. Wilczyn		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Nr ark.: 1 Skala: 1:500
Opracował:	mgr inż. Andrzej Różański uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr: WKP.0057/OWOK.03	Podpis:	Data: 12.2022r.
Asystent projektanta:	inż. Patrycja Sikora	Podpis:	Data: 12.2022r.