

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Wilczynie,

pomiędzy:

Gminą Wilczyn, ul. Strzebińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP: 665 274 15 30

reprezentowaną przez:

Grzegorza Skowrońskiego – Wójta Gminy Wilczyn

przy kontrasygnacie **Ewy Derendy – Skarbnik Gminy**

zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**" została zawarta umowa o następującej treści:

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania przez Gminę Wilczyn zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, przyjętego Zarządzeniem nr 0050.12.2022 Wójta Gminy Wilczyn z dnia 01 marca 2022 roku.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzeń/materiałów oraz wykonania robót budowlanych dla zadania pn. Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi oraz budowa altany grillowej w miejscowości Głęboć.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - 1) zapytanie ofertowe nr IGO.271.49.2023.MP z dnia 18.08.2023 r.,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) przedmiar robót.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, następujących dokumentów:
 - 1) kosztorysu ofertowego,

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

- 2) harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy określonymi w zapytaniu ofertowym i zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń.
 5. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm., dalej: ustawa Prawo budowlane).
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny spełniać wszelkie wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy w terminie 35 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia r., (data otwarcia oferty) w wysokości PLN brutto, słownie: [.....].
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych zapytaniem ofertowym, ofertą wykonawcy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót i dostarczonych urządzeń/materiałów.
6. Termin płatności faktury określa się do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn, NIP 6652741530,
Odbiorca: Urząd Gminy Wilczyn, ul. Strzelińska 12D, 62-550 Wilczyn.
8. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku w drodze aneksu do umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§5

Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
 - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami oraz instrukcji montażu urządzeń.

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

§6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dostawę materiałów i urządzeń z min. 3 - dniowym wyprzedzeniem. Z dostawy sporządza się protokół dostawy, którego załącznikami są instrukcje montażu urządzeń.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie wykonania zadania. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy w terminie 3 dni od daty ich rozpoczęcia.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonania zadania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet posiadanych dokumentów, w szczególności: certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
5. Z dostarczonych materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót budowlanych Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony umowy.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty i dostarczone urządzenia i materiały. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi: 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do montażu urządzeń zgodnie z instrukcją montażu producenta otrzymaną od Wykonawcy, co zapewnia zachowanie pełnych praw do gwarancji.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §3,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20,00% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonany przedmiot umowy.
4. W przypadku powstania szkody, w tym wyrządzonej osobom trzecim w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe szkody, łącznie ze skutkami finansowymi.

§9

Niewykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do zlecenia wykonania zastępczego lub do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo upomnienia nie następuje poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
5. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i zostaną doręczone Wykonawcy emailem i potwierdzone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
6. Po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o odstąpieniu w sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie czynności, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

Projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego
w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

§11

1. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnym za bieżące kontakty są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Monika Pałaszewska, tel. 63 268 30 32,
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty z dnia.....
 - b) kosztorys ofertowy z dnia
 - c) harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....