

**UCHWAŁA NR LIV.464.2023
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez grunt położony w obrębie
Gogolina, stanowiący własność Gminy Wilczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344/ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość ozn. nr ew. 143 położoną w obrębie Gogolina dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00060085/1 na rzecz :

– każdorazowych właścicieli działki ozn. nr ew. 178 położonej w obrębie Gogolina dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie prowadzona jest KW nr KN1N/00090021/4.

§ 2. Zakres korzystania z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344/ dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę ozn. nr ew. 143 położoną w obrębie Gogolina zwrócił się obecny właściciel nieruchomości ozn. nr ew. 178 położonej w obrębie Gogolina. Ustanowienie wnioskowanej służebności ma zapewnić w/w nieruchomości dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg. przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.