

UCHWAŁA NR LIII.451.2023
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 193,98 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 23,58 m² w budynku Ośrodka Zdrowia przy ul. Karolkowej 7, położonego na działce ozn. nr ew. 437/2 obręb Wilczyn, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą Nr KW KN1N/00014531/6 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie dotychczasowemu najemcy w celu prowadzenia gabinetów lekarskich.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą. Lokal użytkowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie gabinetów lekarskich. Wobec tego, że prowadzona działalność medyczna służy mieszkańcom gminy uzasadnione jest odstąpienie od bezprzetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy Wilczyn źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.