

UCHWAŁA NR XXXIX.337.2022
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Wilczogóra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.), Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Sołectwa Wilczogóra w gminie Wilczyn na lata 2021 – 2025”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna



SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	2
Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi.....	3
Sprawozdanie z wizji w terenie.....	5
Analiza zasobów.....	8
Analiza SWOT.....	12
Analiza potencjału rozwojowego.....	14
Wnioski z analizy.....	15
Wizja.....	16
Program długoterminowy Odnowy Wsi	17
Program krótkoterminowy Odnowy Wsi	21

WSTĘP

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Wsi – **sołectwa Wilczogóra** biorących udział w warsztatach organizowanych w Urzędzie Gminy w Wilczynie w dniach 18, 19 października 2021 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2021 – 2025.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac na strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Wilczyn

Sołectwo: Wilczogóra

Liczba mieszkańców: **1301**

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy	x	rozproszone działanie organizacji	X		
A Inicjalna	działania spontaniczne	x	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	

					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 09.10.2021 r.

Uczestnicy: Nina Kropidłowska, Aleksandra Brzęcka, Danuta Robak – sołtys sołectwa Wilczyn, Radna Rady Gminy Wilczyn.

WILCZOGÓRA – wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim, w gminie Wilczyn Wieś położona ok. 15 km na północ od Ślesina i od Kleczewa.

Sołectwo położone na terenie równinnym, przeważa zabudowa zwarta - wielodrożnica, zabudowania zwarte przy drogach, część posesji rozsiana wśród pól. Zabudowę w sołectwie stanowią w większości domy jednorodzinne, dwa bloki mieszkalne i czworaki – pozostałość po dawnym dziedzicu. Na walory krajobrazu składają się lasy, pola, łąki.

Na terenie sołectwa znajdują się : Remiza Strażacka OSP, Zespół Szkolno-Przedszkolny z salą gimnastyczną, halą sportową i boiskiem , ORLIK, cmentarz, dawny budynek Spółdzielni mleczarskiej, punkty handlowe i usługowe w centrum sołectwa, sklepy spożywcze, stacja paliw. bank, gabinet kosmetyczny, drukarnia, wiatrak, gabinet weterynarii. Najcenniejszym zabytkiem miejscowości jest Kościół św. Urszuli murowany i Kościół św. Tekli drewniany, budynek po dawnej mleczarni, pamiątki historyczne w postaci rzeźb na cmentarzu, dawny Pałac dziedzica w którym Koło Stowarzyszenia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną prowadzi Warsztaty Terapii Zajęciowej. W sołectwie działa też szkoła branżowa. Brakuje infrastruktury gastronomicznej, noclegowej, braki w oznakowaniu ważnych miejsc i ciekawych obiektów.

Przez miejscowość przebiega kilka dróg, których stan można określić jako dobry. Bolączką mieszkańców jest duży ruch i hałas na przecinającej sołectwo drodze powiatowej oraz jej zniszczona nawierzchnia. Infrastruktura techniczna dobrze rozwinięta ale wymaga rozbudowy w niektórych obszarach. Wieś jest zводociągowana, w części posiada kanalizację sanitarną, w pozostałych posesjach przydomowe oczyszczalnie ścieków. Sieć telekomunikacyjna jest dobrze rozwinięta, dobry zasięg sieci operatorów telefonii komórkowej. W sołectwie dostępny internet radiowy, światłowód. Mieszkańcy utrzymują się z pracy w okolicznych miejscowościach i lokalnych przedsiębiorstwach. Wieś otwarta na nowych mieszkańców.

Sołectwo charakteryzuje się dużą aktywnością grup formalnych i nieformalnych, których działania opierają się na wykorzystaniu i kultywowaniu historii regionu i kultury. Działa tutaj niezarejestrowane KGW, OSP, kilka stowarzyszeń, Klub Seniora. Barierą dla rozwoju jest brak siedziby i niedoposażone organizacje społeczne. Mieszkańcy przywiązują dużą wagę do infrastruktury sportowej i działań na rzecz rozwoju tej dziedziny. Ważną rolę odgrywają tutaj kluby sportowe którym z dumą kibicują. Są to: GKS Wilki Wilczyn - piłkarze, LUKS Wilki Wilczyn - siatkarze.

Mieszkańcy są aktywni i chętnie angażują się w pracę na rzecz sołectwa, współpracują z samorządem, cenią sobie współpracę z Wójtem. Sołectwo jest uczestnikiem Programu Wielkopolska Odnova Wsi.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Sporządziła: N.Kropidłowska, A. Brzęcka



1. Droga powiatowa



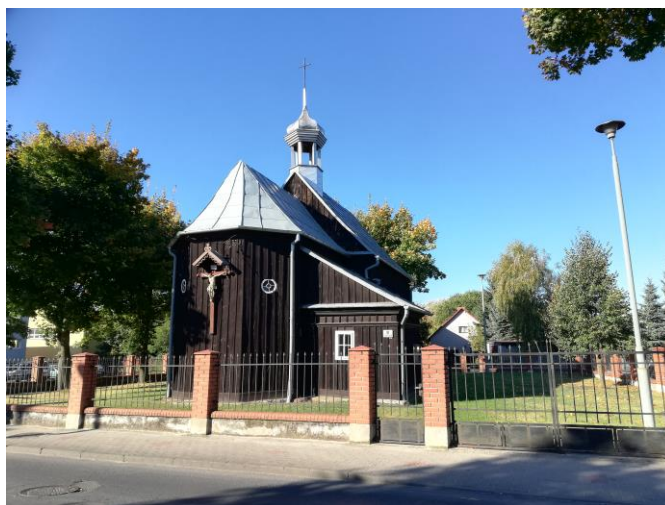
2. Budynek po dawnej mleczarni



3. Szkoła branżowa



4. Remiza OSP



5. Kościół św. Tekli



6. Boisko sportowe



7. Kościół św. Urszuli



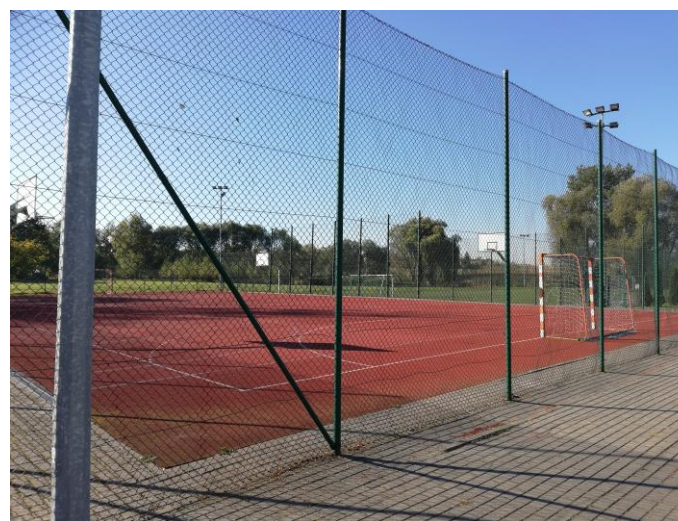
8. Dawny Pałac dziedzica Taczanowskiego obecnie WTZ



9. Cmentarz



10. Szkoła Podstawowa



11. Orlik



12. Plac za stacją paliw (pod zagospodarowanie)

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I wieś: Wilczogóra: ilość mieszkańców 1301 (na dzień 31 grudnia 2020 roku)					
RODZAJ ZASOBU *		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, występują tu duża ilość lasów ale też łąki, pola. Las dębowy, przeważają lasy mieszane.	X		
	stan środowiska	Czyste środowisko. Występują zanieczyszczenia spowodowane spalinami samochodowymi i niskiej emisji c.o.			X
	walory klimatu	Klimat umiarkowany z rzadkimi anomaliami pogodowymi, częste susze spowodowane działalnością kopalni.			X
	walory szaty roślinnej	las mieszane, las dębowy			X
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Na terenie sołectwa znajduje się zabytkowy dąb.	X		
	świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)	Zwierzyna leśna: lisy, sarny, dziki, zające, bażanty, bociany, żurawie, dzikie gęsi.		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Tylko rowy melioracyjne.			X
	wody podziemne	Nie zidentyfikowano.		X	
	gleby	Klasa gleb, w większości II i IV klasa		X	
	kopaliny	Nie zidentyfikowano.			
	walory geotechniczne	Nie zidentyfikowano.			
KULTUROWY	walory architektury	Typ zabudowy - przeważająco zwarta przy drogach część siedlisk zlokalizowana w dalszej odległości od głównych dróg. Dwa bloki mieszkalne : wspólnota mieszkaniowa i drugi stanowi własność Urzędu Gminy. Czworaki pozostałości po dawnym dziedzicu – własność prywatna.	X		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Remiza Strażacka OSP, Zespół Szkolno-Przedszkolny z salą gimnastyczną i halą sportową i boiskiem , ORLIK, Kościół Parafialny drewniany i murowany, cmentarz, dawny budynek Spółdzielni mleczarskiej, Koło Stowarzyszenia Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną prowadzące Warsztaty Terapii Zajęciowej w dawnym budynku – zabytkowym budynku po dawnym dziedzicu Taczanowskim, punkty handlowe w centrum sołectwa, sklepy spożywcze. Stacja paliw. bank, plebania, gabinet kosmetyczny , drukarnia, wiatrak, gabinet weterynarii.			X
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Głównie domy jednorodzinne lub siedliska.	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Najcenniejszym zabytkiem miejscowości jest Kościół św. Urszuli murowany i Kościół Sw. Tekli drewniany, budynek po dawnej mleczarni, pamiątki historyczne w postaci rzeźb na cmentarzu, dawny Pałac dziedzica. WTZ. Izba Pamięci w salce OSP i szkolna poświęcona Janowi Pawłowi II			X
	osobliwości kulturowe	OLTARZE na Boże Ciało, procesje wielkanocne, noc wszystkich świętych ,		X	

	drogi krzyżowe, dożynki ,			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożne krzyż		X
	święta, odpusty, pielgrzymki	Święta kościelne – maryjne, procesja Bożego Ciała, Odpusty.		X
	tradycje, obrzędy, gwara	Mieszkańcy uczestniczą w świętach państwowych , pielęgnują święta religijne. KGW organizuje okolicznościowe imprezy i kultywuje lokalne tradycje.	X	
	legendy, podania i fakty historyczne	Nie odnotowano		
	przekazy literackie	Kroniki szkolne (WTZ i OSP)		
	ważne postacie i przekazy historyczne	dziedzic S. Taczanowski, felczer S. Nawrocka, malarz A. Szulczyński, Ks. Dziennicki, prof. S. Kamiński"	X	
	specyficzne nazwy	Dębina, Rosochacz, Brzeście,		
	specyficzne potrawy	Czarnina, Gęsina.		
	dawne zawody	Nie występują		
	zespoły artystyczne, twórcy	chór kościelny I klub Seniora Płomień		X

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	działki na sprzedaż znajdujące się w rękach prywatnych właścicieli, działki rolne przekształcane pod zabudowę.	X		
	działki pod domy letniskowe	Nie ma	X		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Nie ma aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego.		X	
	pustostany mieszkaniowe	Nie ma	X		
	pustostany poprzemysłowe	Mleczarnia.		X	
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Mleczarnia, stary młyn- witrak			X
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	plac publicznego spotkań, festynów	Plac przed Remizą OSP oraz boisko szkolne, plac zabaw przy banku i siłownia.			X
	sala spotkań, świetlice, kluby	Remiza OSP, sala w szkole i hala sportowa,		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko szkolne Orlik, siłownia, ścieżka rowerowa,		X	
	miejsca rekreacji	Plac zabaw i siłownia przy banku ścieżka rowerowa,			X
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa,			X
	szkoły	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w		X	

		Wilczogórze, Szkoła branżowa,			
	przedszkola	W szkole Podst		X	
	biblioteki	Biblioteka w szkole		X	
	placówki opieki społecznej	Mieszkańcy korzystają z GOPS- u w Wilczynie .		X	
	placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia w Wilczynie		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Sołectwo w całości zwodociągowane, kanalizacja w części			X
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	gminne w dużej części utwardzone i oświetlone, są też drogi nieoświetlone i gruntowe i lesne. Parking przy kościele, sklepach i szkole.	X		
	chodniki, parkingi,	Chodniki usytuowane są wzdłuż drogi powiatowej i przy części dróg gminnych.	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Wszyscy mieszkańcy mają możliwość dostępu do internetu i sieci komórkowej. Internet komórkowy, radiowy, kablowy światłowodowy występuje w sołectwie.		X	
	telefonii komórkowej	W 100 % dostępności, jakość zasięgu operatorów dobra.	X		
	internet szerokopasmowy	Światłowod w części sołectwa.	X		
	transport publiczny: a) kolej (przystanki)	W sołectwie nie występuje przystanek PKS	X		
	b) autobus (przystanki)	PKS – 3 przystanki	X		
	inne				

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA I ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mieszkańcy głównie utrzymują się z rolnictwa, mogą pracować w zakładach usługowych, duża część mieszkańców dojeżdża do pracy do pracy do elektrowni w Patnowie, i kopalni w Kleczewie. Lokalnych firmach.		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Stacja paliw i diagnostyczna, Zakład produkcja okien, Mechanika pojazdowa, drobne usługi,		X	
	gastronomia	Nie ma		X	
	miejsca noclegowe	Nie ma	X		
	gospodarstwa rolne	Kilkanaście od średnich po duże.	X		
	uprawy hodowle	Zboża, Kukurydza, trzoda chlewna, bydło rzeźne i mleczne .	X		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik – naturalne nawożenie	X		
	zasoby odnawialnych energii	Solary, fotowoltaika.	X		

ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki, budżet gminy		X	
	środki wypracowywane	Sponsorzy , praca własna mieszkańców, środki z UG,		X	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	dziedzic S. Taczanowski, felczer S. Nawrocka			X
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie odnotowano			
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Studenci, informatycy, malarka,		X	
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Okolo kilkanaście firm – lokalni przedsiębiorcy		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Większość mieszkańców ma dostęp do Internetu i umiejętności korzystania z niego. Informatycy, uczniowie, studenci.		X	
	pracownicy nauki	Nauczyciele,		X	
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna, GKS Wilki Wilczyn piłkarze, LUKS Wilki Wilczyn siatkarze,		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Poprzez Urząd gminy	X		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Poprzez urząd Gminy i internet	X		
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Wilczyniak, gazetka szkolna,	X		
	książki, przewodniki	Nie ma	X		
	strony www	Nie ma	X		

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

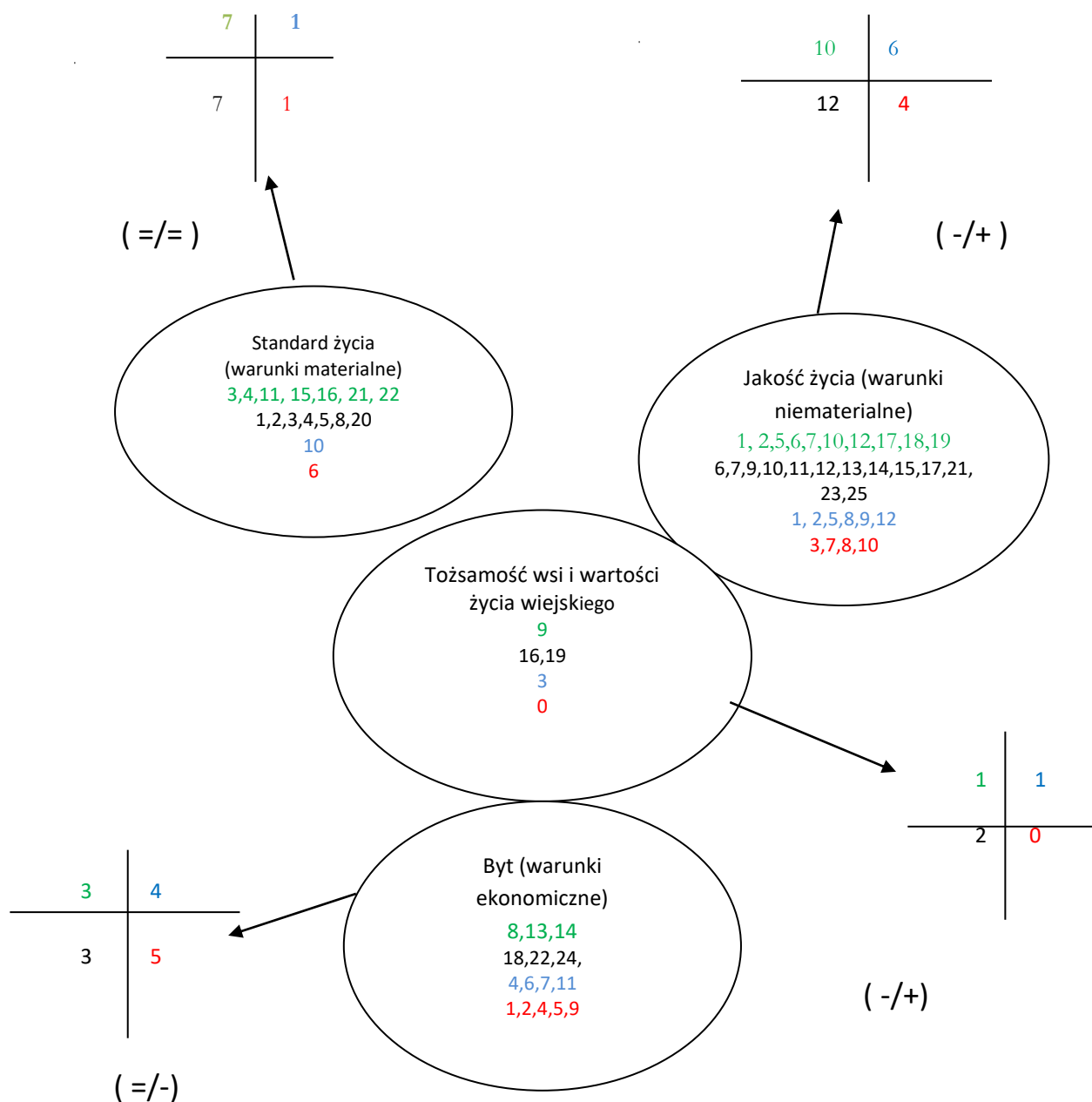
ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Aktywna sportowo – młodzież J 2. Bogata fauna i flora, duża ilość lasów J 3. Szkoła branżowa S 4. Dwa kościoły T 5. Duża ilość punktów usługowych i handlowych J 6. Aktywna jednostka OSP, drużyna pożarnicza J 7. Dobra współpraca z władzami lokalnymi J 8. Bogata historia i tradycje i świąt T 9. Mieszkańcy dbający o kultywowanie tradycji T 10. Aktywny Klub Seniora J 11. Dobra jakość dróg przebiegających przez sołectwo S 12. Dogodne położenie, lokalizacja przy drodze powiatowej J 13. Dobre warunki do rozwoju gospodarstw ekologicznych B 14. Przedsiębiorczy mieszkańcy, duża ilość firm prywatnych B 15. Boisko sportowe S 16. Plac zabaw S 17. Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne J 18. Dobra współpraca sołtysa z OSP, radą sołecką i KGW J 19. Warsztaty WTZ J 20. Sala OSP S 21. Siłownia S	1. Niedoposażony teren rekreacji S 2. Niewystarczająca ilość chodników S 3. Niewystarczająca ilość oświetlenia ulicznego S 4. Zły stan drogi powiatowej S 5. Pogarszająca się nawierzchnia dróg gminnych S 6. Wyludnianie się sołectwa J 7. Niewystarczające wyposażenie do realizacji działań na rzecz mieszkańców J 8. Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych S 9. Niewystarczające zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno sportowej oraz kulturalnej J 10. Duże natężenie samochodów J 11. Brak odpowiedniego zagospodarowania terenu pomiędzy stacją paliw a placem zabaw i siłownią zewnętrzną J 12. Duża odległość do miasta powiatowego (Konin) J 13. Słabe połączenia komunikacyjne J 14. Zaniechany budynek po mleczarni J 15. Mało zintegrowani mieszkańcy J 16. Niewystarczające możliwości pozyskiwania środków na działalność KGW T 17. Niewystarczające środki na organizację czasu wolnego dla mieszkańców J 18. Niewystarczająca wiedza z zakresu podejmowania/ prowadzenia działalności gospodarczej i pozyskiwania środków zewnętrznych B 19. Mała ilość infrastruktury tematycznej związanej z historią wsi (np. ławeczki tematyczne, place edukacyjne, altany, miejsca na ognisko itp.), T 20. Posesje i budynki słabo wyposażone w rozwiązania proekologiczne- przydomowe szamba, kolektory słoneczne, fotowoltaika S 21. Niewystarczające środków na organizację wydarzeń kulturalnych, sportowych. J 22. Słaba promocja sołectwa B 23. Brak miejsca całodobowej opieki dla osób niepełnosprawnych J 24. Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego B 25. Starzejące się społeczeństwo wymagające całodobowej opieki J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i jej realizacja J 2. Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej dla sołectwa J 3. Rejestracja Koła Gospodyń Wiejskich T 4. Możliwość pozyskiwania środków na podejmowanie działalności dla mieszkańców B 5. Nawiązanie współpracy z organizacjami wspierającymi (LGD, stowarzyszenia) J 6. Pozyskanie nowego inwestora B 7. Napływ przedsiębiorców B 8. Wyremontowanie budynku po dawnej mleczarni J 9. Przychylność władz gminy J 10. Odnowienie boiska i budowa szatni z zapleczem S 11. Zasadnianie sołectwa przez nowych mieszkańców B 12. Fundusz sołecki J	1. Niska opłacalność produkcji rolnej B 2. Odpływ młodego pokolenia B 3. Zwiększające się natężenie ruchu na drogach J 4. Negatywny wpływ działalności kopalni na wysokość wód powierzchniowych B 5. Brak perspektyw do rozwoju lokalnego rynku pracy B 6. Brak środków na realizację zadań inwestycyjnych w sołectwie S 7. Wycofanie się UMWW z finansowania programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi J 8. Niekorzystna zmiana przepisów prawa dotycząca pozyskiwania środków na projekty miękkie dla sołectwa J 9. Migracja młodego pokolenia w poszukiwaniu pracy B 10. Spadek aktywności mieszkańców J

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Wnioski z analizy:

Standard życia (warunki materialne) (=/=)

Wnioski: W standardzie silne strony równoważą słabe, a szanse równoważą zagrożenia. Mieszkańcy nie narzekają na standard życia. Najslabszym elementem w tym obszarze jest niedoposażony teren rekreacji i niewielkie braki w infrastrukturze (chodniki, oświetlenie).

REKOMENDACJE: Realizacja inwestycji z zakresu doposażenia istniejącej infrastruktury społecznej niezbędnej do aktywności i odpoczynku mieszkańców.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-/+)

Wnioski: W jakości pomimo wielu silnych stron lekko przeważają słabości. Wpływają na nie braki w wyposażeniu pod działalność społeczną, mała integracja mieszkańców i lęk mieszkańców o własną przyszłość.

REKOMENDACJE: Organizacja działań integracyjnych i oferta na spędzanie wolnego czasu dla mieszkańców (w tym warsztaty, szkolenia, wyjazdy, kursy).

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (-/+)

Wnioski: Dużą rolę w tym obszarze odgrywają kościoły i szacunek mieszkańców do świąt i tradycji nie tylko kościelnych. Brak zarejestrowanego Koła Gospodyń Wiejskich, zaplecza kuchennego i siedziby może być zagrożeniem dla tego obszaru. Brak środków na realizację projektów związanych z kultywowaniem tradycji i historii też jest zagrożeniem dla tożsamości wsi. Szanse dla mieszkańców stanowią środki na realizację projektów w tym remont starej mleczarni.

REKOMENDACJE: Rekomenduje się organizację spotkań i imprez integrujących lokalną społeczność. Organizację szkoleń dla mieszkańców, organizację warsztatów mających na celu kultywowanie tradycji lokalnych angażujące młodzież.

Byt (warunki ekonomiczne) (=/-)

Wnioski: Silną stroną sołectwa jest duża ilość przedsiębiorstw w tym punktów usługowych i handlowych. W bycie dominują zagrożenia związane z niestabilną sytuacją gospodarczą, migracją młodego pokolenia i spadkiem opłacalności produkcji rolnej. Szansą może stać się lepsza promocja terenów pod inwestycje i napływ nowych przedsiębiorców - pracodawców.

REKOMENDACJE: Promocja wsi pod kątem rozwoju przedsiębiorczości. Kursy i szkolenia z prowadzenia działalności gospodarczej i z pozyskiwania środków oraz promocja terenów pod zabudowę mieszkaniową i pod inwestycje.

WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

„Kiedy w Wilczogórze korzenie zapuścisz, to nigdy nas nie opuścisz”

WIZJA OPISOWA:

Wilczogóra doświetlona i sieć ścieżek wytyczona,
Chodniki wybudowane i z kijkami uczęszczane,
Stadion sportowy powstał, a obok hala też większa stoi,
Dostęp do sportu zapewniamy bez względu na wiek sport uprawiamy,
W remizie strażacy też zawsze ćwiczą, na ich pomoc wszyscy liczą
Do szkoły branżowej zapraszamy, zawodu wymarzonego wyuczamy
Dla mieszkańców w złotym wieku świetlicę i opiekę całodobową zapewniamy
plac i budynek już zagospodarowany
Fundusze pozyskać nadal trzeba, wszak złotówki nie lecą nie z nieba
Podwyżki prądu nas czekają, więc solary i fotowoltaikę wszyscy zakładają
Droga poprawiona, nikt już nie pamięta jaka była zniszczona,
Na spacer lub na rower zapraszamy , naszym lasom robimy reklamy
Tam ukoisz swoje nerwy i z naturą poobcujesz:
spotkasz dziki , sarny i od razu wyluzujesz.
Popatrzyś na bociany, krzyk żurawi też usłyszysz, a wtedy w Dębinie się wyciszysz
Taka oto nasza wizja krótka sprawna niczym misja.

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): „Kiedy w Wilczogórze korzenie zapuścisz, to nigdy nas nie opuścisz”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
Pobudzenie świadomości o historyczno-kulturowej wartości wsi 2. Kulturowanie lokalnych tradycji i obyczajów.	1. Bogata fauna i flora, duża ilość lasów 2. Dwa kościoły 3. Aktywna jednostka OSP, drużyna pożarnicza 4. Dobra współpraca z władzami lokalnymi 5. Bogata historia i tradycje i świąt 6. Mieszkańcy dbający o kultywowanie tradycji 7. Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne 8. Dobra współpraca sołtysa z OSP, radą sołecką i KGW 9. Opracowanie Soleckiej Strategii Rozwoju i jej realizacja 10. Rejestracja Koła Gospodyń Wiejskich	1. Niewystarczające wyposażenie do realizacji działań na rzecz mieszkańców 2. Niewystarczające zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno sportowej oraz kulturalnej 3. Mało zintegrowani mieszkańcy 4. Niewystarczające możliwości pozyskiwania środków na działalność KGW 5. Niewystarczające środki na organizację czasu wolnego dla mieszkańców 6. Mała ilość infrastruktury tematycznej związanej z historią wsi (np. ławeczki tematyczne, place edukacyjne, altany, miejsca na ognisko itp.)	1.1 Zakup strojów ludowych dla KGW 1.2 Zakup umundurowania galowego dla OSP 1.3 Ścieżka rowerowa/ szlak rowerowy do Dębiny i na Rosochacz. 1.4 Wytyczenie ścieżki rowerowej wraz z małą architekturą. 1.5 Remont zabytkowego kościoła. 1.6 Renowacja krzyża. 1.7 Doposażenie Izby Pamięci. 1.8 Wiatrak Koźlak- renowacja. 1.9 Opracowanie i publikacja folderów dot. walorów przyrodniczych i kulturowych. 1.10 Kronika Wilczogóry. 1.11 Wydanie monografii. 2.1 Organizacja festiwali, wystaw, konkursów związanych z historią. 2.2 Zakup wyposażenia niezbędnego dla działalności NGO 2.3 Zakup instrumentów muzycznych dla lokalnego zespołu. 2.4 Dożynki. 2.5 Dzień Papieski 2.6 Droga krzyżowa w plenerze. 2.7 Procesja Wszystkich Świętych 2.8 Orszak Trzech Króli 2.9 Warsztaty produktów lokalnych 2.10 Zakup wyposażenia do organizacji warsztatów tematycznych.

B. STANDARD ŻYCIA

1. Poprawa i doposażenie infrastruktury technicznej i społecznej.	1. Bogata fauna i flora, duża ilość lasów 2. Szkoła branżowa 3. Dwa kościoły 4. Duża ilość punktów usługowych i handlowych 5. Aktywna jednostka OSP, drużyna pożarnicza 6. Dobra jakość dróg przebiegających przez sołectwo 7. Dogodne położenie, lokalizacja przy drodze powiatowej 8. Boisko sportowe 9. Plac zabaw 10. Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne 11. Dobra współpraca sołtysa z OSP, radą sołecką i KGW 12. Sala OSP 13. Siłownia 14. Opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i jej realizacja 15. Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej dla sołectwa 16. Wyremontowanie budynku po dawnej mleczarni 17. Przychyłność władz gminy 18. Odnowienie boiska i budowa szatni z zapleczem 19. Zasiedlanie sołectwa przez nowych mieszkańców 20. Fundusz sołecki	1. Niewystarczająca ilość chodników 2. Niedoposażony teren rekreacji 3. Niewystarczająca ilość oświetlenia ulicznego 4. Zły stan drogi powiatowej 5. Pogarszająca się nawierzchnia dróg gminnych 6. Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych 7. Niewystarczające zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno sportowej oraz kulturalnej 8. Duża odległość do miasta powiatowego (Konin) J 9. Posesje i budynki słabo wyposażone w rozwiązania proekologiczne- przydomowe szamba, kolektory słoneczne, fotowoltaika 10. Niewystarczające środki na organizację wydarzeń kulturalnych, sportowych	1.1 Poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu i pod rekreację. 1.2 Budowa dogi do lasu- Dębiny. 1.3 Remont drogi powiatowej. 1.4 Budowa chodników. 1.5 Budowa altany. 1.6 Budowa / uzupełnienie oświetlenia. 1.7 Instalacja monitoringu i oświetlenia placu rekreacyjnego. 1.8 Odnowienie przystanków autobusowych 1.9 Utwardzenie dróg gruntowych. 1.10 Poprawa stanu dróg istniejących. 1.11. Zagospodarowanie terenu przy dawnym pałacu Taczanowskiego. 1.12 Budowa/zakup sceny plenerowej. 1.13 Zagospodarowanie terenu i poprawa estetyki przy OSP 1.14 Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. 1.15 Remont/przebudowa budynku po dawnej mleczarni. 1.16 Remont kościoła. 1.17 Zakup nagłośnienia. 1.18 Zakup ławek i stołów plenerowych 1.19 Zakup agregatu prądotwórczego 2.1 Budowa stadionu. 2.2 Budowa boiska wielofunkcyjnego. 2.4 Budowa kortu tenisowego. 2.5 Budowa hali 2.6 Doposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej 2.7 Zakup sprzętu sportowego na potrzeby boiska sportowego. 2.8 Budowa zaplecza sanitarnego. 2.9 Budowa tężni. 3.1 Montaż przydomowych oczyszczalni 3.2 Montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych. 3.3 Zakup koszy i pojemników na śmieci. 3.4 Zastosowanie rozwiązań Eko w posesjach.
2. Poprawa warunków do uprawiania sportu, rekreacji.			
3. Poprawa stanu środowiska			

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Stworzenie oferty na spędzanie wolnego czasu i integracja mieszkańców.	- Aktywna sportowo – młodzież - Bogata fauna i flora, duża ilość lasów - Duża ilość punktów usługowych i handlowych - Aktywna jednostka OSP, drużyna pożarnicza - Dobra współpraca z władzami lokalnymi - Bogata historia i tradycje i świąt - Mieszkańcy dbający o kultywowanie tradycji - Aktywny Klub Seniora - Dobra jakość dróg przebiegających przez sołectwo - Dogodne położenie, lokalizacja przy drodze powiatowej - Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne - Dobra współpraca sołtysa z OSP, radą sołecką i KGW - Opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju i jej realizacja - Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej dla sołectwa - Rejestracja Koła Gospodyń Wiejskich - Nawiązanie współpracy z organizacjami wspierającymi (LGD, stowarzyszenia) - Wyremontowanie budynku po dawnej mleczarni - Przychylność władz gminy - Fundusz sołecki	- Wyludnianie się sołectwa - Niewystarczające wyposażenie do realizacji działań na rzecz mieszkańców - Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych - Niewystarczające zaplecze dla prowadzenia działalności rekreacyjno sportowej oraz kulturalnej - Duże natężenie samochodów - Zaniedbany teren w centrum za stacją paliw - Duża odległość do miasta powiatowego (Konin) - Słabe połączenia komunikacyjne - Zaniedbany budynek po mleczarni - Mало zintegrowani mieszkańcy - Mala ilość infrastruktury tematycznej związanej z historią wsi (np. ławeczki tematyczne, place edukacyjne, altany, miejsca na ognisko itp.), - Niewystarczające środki na organizację wydarzeń kulturalnych, sportowych. - Brak miejsca całodobowej opieki dla osób niepełnosprawnych - Starzejące się społeczeństwo wymagające całodobowej opieki	- Pokaz kuchni molekularnej. - Warsztaty kulinarne. - Turniej piłkarski. - Rajdy turystyczne - Organizowanie zawodów sportowych i rekreacyjnych - Dzień Dziecka - Andrzejki - Bal karnawałowy. - Dzień kobiet - Wyjazdy dla dzieci na basen, do kina. - Plener malarski z Wilkiem. - Spotkania z dietetykiem. - Warsztaty kulinarne – zdrowa żywność. - Organizacja Dnia Dziecka. - Wieczorki poetyckie - Ognisko integracyjne. - Warsztaty rękodziela dla seniorów - Wyjazdy dla dzieci na basen, do kina, do zoo - Fitness/ zajęcia ruchowe/ taneczne. - Warsztaty rękodziela dla seniorów. - Szkolenie z ekologii. - Organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży - Warsztaty językowe. - Szkolenia /kursy z zakresu poprawy bezpieczeństwa. - Organizacja warsztatów i szkoleń z zakresu kompetencji cyfrowych. - Doposażenie biblioteki. - Fitness - Organizacja Dnia Matki - Warsztaty rękodziela dla WTZ. - Organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. - Zakup wyposażenia - pomocy dydaktycznych do organizacji warsztatów integracyjnych - Doposażenie biblioteki. - Utworzenie miejsca całodobowej opieki dla osób niepełnosprawnych. - Utworzenie miejsca opieki dla osób starszych.
--	--	--	---

D. BYT

1. Rozwój przedsiębiorczości na wsi i promocja sołectwa.	1. Duża ilość punktów usługowych i handlowych 2. Dobra współpraca z władzami lokalnymi 3. Dogodne położenie, lokalizacja przy drodze powiatowej 4. Dobre warunki do rozwoju gospodarstw ekologicznych 5. Przedsiębiorczy mieszkańcy, duża ilość firm prywatnych 6. Atrakcyjne i czyste środowisko naturalne 7. Dobra współpraca sołtysa z OSP, radą sołecką i KGW 8. Możliwość pozyskiwania środków na podejmowanie działalności dla mieszkańców 9. Nawiązanie współpracy z organizacjami wspierającymi (LGD, stowarzyszenia) 10. Pozyskanie nowego inwestora 11. Napływ przedsiębiorców 12. Zasiedlanie sołectwa przez nowych mieszkańców	1. Wyludnianie się sołectwa 2. Mało zintegrowani mieszkańcy 3. Niewystarczające środki na organizację czasu wolnego dla mieszkańców 4. Niewystarczająca wiedza z zakresu podejmowania/ prowadzenia działalności gospodarczej i pozyskiwania środków zewnętrznych 5. Słaba promocja sołectwa 6. Brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	1.1 Prowadzenie szkoleń dla przyszłych przedsiębiorców 1.2 Zakup ławek plenerowych i stolów do promocji. 1.3 Zakup witaczy dla miejscowości 1.4 Szkolenie z zakresu pozyskiwania środków na podejmowanie działalności gospodarczej. 1.5 Szkolenie w zakresie pozyskiwania środków dla rolników. 1.3 Szkolenia z prowadzenia gospodarstw agroturystycznych. 1.4 Szkolenie z zakresu turystyki/ agroturystyki. 1.5 Szkolenie z zakresu zdrowej żywności i upraw EKO. 1.6 Wydruk folderu promującego sołectwo. 1.7 Promocja lokalnych przedsiębiorców . 1.8 Powstanie punktów sprzedaży produktów lokalnych. 1.9 Nawiązanie współpracy z inkubatorami przedsiębiorczości. 1.10 Opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
---	---	---	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 lat

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Kultywowanie tradycji	Zakup strojów ludowych.	Tak	Nie	1+1+1+1+1=5	IV
Na czym nam najbardziej zależy?	Na organizacji miejsc do rekreacji i wypoczynku	Wytyczenie ścieżki rowerowej – szlak na Osową Górę do lasu Rosochacz wraz z małą architekturą.	TAK	Nie	5+5+5+5+5=25	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niezagospodarowany teren za stacją CPN	Poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu gminnego wraz z małą architekturą.	Tak	Nie	3+3+3+3+3=15	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólne spotkania i integracja mieszkańców	Warsztaty z kuchni molekularnej.	Tak	Nie	2+2+2+2+2=10	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zebranie informacji o naszej historii	Utworzenie Izby Pamięci.	Tak	Nie	4+4+4+4+4= 20	II
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)		1. Wytyczenie ścieżki rowerowej – szlak na Osową Górę do lasu Rosochacz wraz z małą architekturą. 2. Utworzenie Izby Pamięci. 3. Poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu gminnego wraz z małą architekturą. Środki planujemy pozyskać z Programu Wielkopolska Odnova Wsi i Funduszu Sołeckiego.				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

1. Danuta Robak
2. Teresa Nawrocka
3. Wioletta Adamczyk
4. Dominika Łukawska
5. Beata Gabryszak

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

1. Nina Kropidłowska
2. Aleksandra Brzęcka

Uzasadnienie

Sołecka Strategia Rozwoju wypracowana została przez członków Grup Odnowy Wsi przy współudziale moderatorów odnowy wsi w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w Sołectwie. Służą jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem, w którym została opisana obecna sytuacja sołectwa i na tej podstawie zdefiniowano podstawowe obszary problemowe. Niezbędne działania w celu uzyskania poprawy sytuacji rozwoju lokalnego mają doprowadzić do tego, aby sołectwo było przyjaznym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, pracy i odpoczynku.

Sołecka Strategia Rozwoju jest podstawowym dokumentem długookresowej polityki rozwoju sołectwa. Uchwalenie strategii umożliwi pozyskanie środków na realizację zadań z różnych źródeł zewnętrznych.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie.

Komunikowanie Strategii poprzez konsultacje z mieszkańcami, zebrania wiejskie oraz działania promocyjne będą miały istotny wpływ na kształtowanie przyszłościowego wizerunku wsi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.