

Zarządzenie nr 0050.55.2023

Wójta Gminy Wilczyn

z dnia 28.11.2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn z siedzibą przy ul. Strzebińskiej 12D w Wilczynie na okres od 28.11.2023 r. do 27.12.2023 r
2. umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wilczyn www.wilczyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wilczyn.pl,
3. na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wilczyn,
4. umieszczenie informacji o wywieszeniu tego ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz pracownikowi ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Skowroński


Radca prawny
Waldemar K. Ćwikliński
K.N. - 59

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Wilczyn

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wilczyn.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru		Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w zł/m ² netto	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres umowy najmu)	Cena wywoławcza czynszu najmu brutto w zł/m-c	Wartość wadium w zł	Data i godzina przetargu
	Nr KW	Położenie								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	KN1N/000062/46/2	Wilczyn, ul. Konińska 4, działka ozn. nr ew. 484, obr. Wilczyn	22,80	lokal użytkowy nr 1 położony w budynku przy ul. Konińskiej 4 w Wilczynie na działce ozn. nr ew. 484, obręb Wilczyn	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. W oparciu o ustalenia uchwały Rady Gminy Wilczyn nr XXXVIII/252/2017 z dnia 30.11.2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wilczyn na lata 2017-2023 wpisano, że przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową	15,90 zł/m ²	5 lat	445,90 zł/m-c	44,60 zł	29.12.2023 r. godz. 9 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, ul. Strzebińska 12D, sala narad, o godz. 9.00.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Wilczyn lub przelewem bankowym na konto: **91 8530 0000 0300 0260 2000 0005 BS Konin O/Wilczyn w terminie do dnia 22 grudnia 2023 r. (ostatni termin wpływu na konto urzędu 22 grudnia 2023 r.)**
Uwaga na dowódzie wpłaty należy podać: **"Wadium na najem lokalu nr 1, ul. Konińska 4 w Wilczynie"**.
4. Nieruchomość wynajmowana będzie na okres **5 lat**.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu),
 - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 1),
 - klauzula informacyjna RODO w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik nr 2 do ogłoszenia).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 9 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.
11. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Kwota czynszu najmu ustalona jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Wilczyn Nr 0050.9.20220 z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilczyn, po uwzględnieniu wskaźnika inflacji za 2022 rok.
14. Czynsz najmu płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy Wilczyn. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, począwszy od roku 2025.
15. Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilczyn, biuro nr 1, pod numerem tel. 63 2683032 wew. 25, oraz na stronie internetowej Gminy Wilczyn www.wilczyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wilczyn.pl.
17. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 28.11.2023 r. do 27.12.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczyn, umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wilczyn www.wilczyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wilczyn.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wilczyn. Wyciąg ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w „Przeglądzie Konińskim”.

Wilczyn, dnia 28.11.2023 r.

.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)

.....
Miejscowość i data

.....
Nr dowodu osob., NIP, Regon (jeśli dotyczy)

.....
adres (siedziba firmy)

.....
telefon

Dotyczy przetargu:

.....
(położenie, nr ewidencyjny nieruchomości)

Oświadczenie

Oświadczam, że uzyskałam/em konieczne informacje dotyczące przedmiotu przetargu, zapoznałam/em się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń i uwag.

W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy.

.....
Podpis



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Wilczyn jest Wójt Gminy z siedzibą w Wilczynie, ul. Strzełińska 12D, 62-550 Wilczyn.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do przetargu. Obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych Urzędu Gminy. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Okres, przez który Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane – zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisami rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych – na warunkach określonych w RODO, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania; w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwe będzie przeprowadzenie przetargu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.

.....

