

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza
Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Wturek, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- nr ew. działki 26/7 o pow. 1,4797 ha położona we wsi Wturek,
- nr księgi wieczystej KN1N/00054408/7 – bez obciążeń,
- opis nieruchomości – działka rolna niezabudowana / grunty orne RII- 0,87 ha, grunty orne RIIIa- 0,2297 ha, nieużytki N- 0,3800 ha /około 4 km od miejscowości Wilczyn/,
- przeznaczenie w planie :
- w oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego przez Radę Gminy Wilczyn uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994 r. nieruchomość ozn. nr ew. 26/7, położona w obrębie miejscowości Wturek, gm. Wilczyn – przeznaczona jest na cele rolne.

W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ plan ten od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną, dlatego obecnie nieruchomość wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponadto informuję, iż teren ten nie jest objęty aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydaną przez Wójta Gminy Wilczyn, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

- - w/w nieruchomość zbywana jest na własność.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2008r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy pok. Nr 17.
3. **Cena wywoławcza wynosi 30.762,00 zł.**
4. **Wadium 10% ceny wywoławczej tj. 3.076,20 zł** płatne 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 14 lipca 2008r. do godz. 12.00 w kasie Urzędu Gminy w Wilczynie bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 91 8530 0000 0300 0260 2000 0005 data wpływu wadium na konto UG w Wilczynie w terminie jak wyżej, tj. do dnia 14 lipca 2008r.
5. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108/.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
8. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.wilczyn.bazagmin.pl
9. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.

UWAGA:

Działka 26/7 położona we wsi Wturek stanowi część parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-347/89 /tj. część działki o pow. około 0,40 ha/.