

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA

dla terenu, na którym przewiduje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonego w miejscowości Kownaty-Kolonia i oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki nr 135/2 obręb Kownaty.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wnioskowana nieruchomość spełnia wszystkie poniższe uwarunkowania:

- 1) działki sąsiednie są zabudowane zabudową letniskową, mieszkaniową i garażową,
- 2) działka ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

Po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do w/w terenu oraz faktycznych uwarunkowań terenu, stwierdza się możliwość sformułowania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu.


mgr Grzegorz Skowroński