

UCHWAŁA NR XLIII.382.2022
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości gruntowej ozn. nr ew. 303/6 o pow. ok. 0,0800 ha obręb Wiśniewa, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą Nr KW KN1N/00063172/9 prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie dotychczasowemu dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na prowadzenie działalności rolniczej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca I.B. złożył do tut. Urzędu w dniu 10.06.2022 r. wniosek o dzierżawę nieruchomości gruntowej. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.