

UCHWAŁA NR XLI.358.2022
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunty położone w obrębie Wiśniewa,
stanowiące własność Gminy Wilczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość ozn. nr ew. 129 położoną w obrębie Wiśniewa zapisaną w KW KN1N/00097881/9 i przez nieruchomość ozn. nr ew. 207 położoną w obrębie Wiśniewa zapisaną w księdze wieczystej KN1N/00082032/5 na rzecz :

– każdorazowych właścicieli działek ozn. nr ew. 130/1 i ozn. nr ew. 130/2 położonych w obrębie Wiśniewa, powstałych z podziału działki ozn. nr ew. 130 dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie prowadzona jest KW nr KN1N/00036685/0 (w księdze wieczystej nieujawniony podział działki ozn. nr ew. 130).

§ 2. Zakres korzystania z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działki ozn. nr ew. 129 i 207 położonych w obrębie Wiśniewa zwróciła się obecna właścicielka nieruchomości ozn. nr ew. 130/1 i 130/2 położonych w obrębie Wiśniewa. Ustanowienie wnioskowanych służebności ma zapewnić w/w nieruchomościom dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg. przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.