

Wilczyn, dnia 18.05.2022 r.

Nr IGO 6220.1.2022.KK

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisk i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) dalej „ustawa ooo”, oraz § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego dalej „k.p.a.” (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **podziale działki o numerze ewidencyjnym 135/2 obręb Kownaty, gmina Wilczyn z przygotowaniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, a także po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: podziale działki o numerze ewidencyjnym 135/2 obręb Kownaty, gmina Wilczyn z przygotowaniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określając następujące warunki realizacji tego przedsięwzięcia:

1. niezanieczyszczone masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji,
2. na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego,
3. w trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. twardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię,
4. w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbetów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
5. prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00,
6. przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej,

7. ścieki bytowe z budynków mieszkalnych podczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i dostarczać uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków,
8. budynki mieszkalne podłączyć do właściwej gminnej sieci kanalizacyjnej – po jej rozbudowie w rejonie inwestycji,
9. wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załączniki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 03.02.2022 r. Państwo wystąpili z wnioskiem do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **podziale działki o numerze ewidencyjnym 135/2 obręb Kownaty, gmina Wilczyn z przygotowaniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

W niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron przekracza 10 i zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. tut. Organ zawiadomieniem Nr IGO 6220.1.2022.KK z dnia 07.02.2022 r. poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym poprzez publiczne obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt 55b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie art. 63 ust.1 i w związku z art.75 ust.1 pkt. 4 ustawy ooś jest Wójt po zasięgnięciu opinii organów uzgadniających.

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 oraz na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 w związku z art.78 ustawy ooś Wójt Gminy Wilczyn w dniu 07.02.2022 r. wystąpił do właściwych organów uzgadniających, tj. odpowiednio Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Poznaniu opinią z dnia 08.03.2022 r. znak: WOO-I.4220.23.2022.BM.2 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu opinią z dnia 14.04.2022 r. znak: BD.ZZŚ.1.435.44.2022.DG stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie opinią z dnia 23.02.2022 r. znak ON.NS.9011.8.20.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia k.i.p. ustalono, że planowana inwestycja będzie polegała na podziale działki nr 135/2 na 16 odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wzdłuż tych działek będzie wyodrębniona droga wewnętrzna, z której będzie wjazd na każdą działkę. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 2,14 ha. Po podziale powstanie 16 działek o powierzchni od 870 m² do 1205 m². Powierzchnia zainwestowania wyniesie ok. 18 500 m², w tym powierzchnia działek budowlanych 15 685 m² i powierzchnia drogi dojazdowej 2815 m². Wyodrębnione działki zostaną wystawione do sprzedaży do indywidualnego zagospodarowania. Wnioskodawca przewiduje zabudowę w postaci 16 budynków jedno lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku od 70 m² do 250 m², maksymalnej wysokości budynku do 12 m n.p.t., szerokości elewacji frontowej budynku do 20 m. Dodatkowo na działce może być zrealizowana infrastruktura towarzysząca w postaci budynku garażowo gospodarczego i małej architektury. Zgodnie z wolą wnioskodawcy zostanie zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od granicy obszaru realizacji inwestycji z projektowaną drogą wewnętrzną, maksymalna powierzchnia zabudowy obszaru realizacji inwestycji wyniesie do 30% a minimalna powierzchnia biologicznie czynna obszaru realizacji inwestycji wyniesie 38%. Wnioskodawca dopuszcza, że na terenie poszczególnych nieruchomości możliwe jest prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (biuro, zakład fryzjerski, usługi księgowe, podatkowe itp.). Droga będzie miała nawierzchnię utwardzoną i będzie połączona z drogą gminną.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia graniczy z terenami rolniczymi i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Najbliższe budynki mieszkalne w budowie lub zamieszkałe znajdują się na sąsiadujących działkach od południa i zachodu. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem ścieków i odpadów. Wnioskodawca nie przewiduje innych niż komunikacyjne źródeł hałasu. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz przedstawione w k.i.p. obliczenia emisji hałasu do środowiska nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. do ogrzewania domów jednorodzinnych wnioskodawca przewiduje wykorzystywanie pieców na paliwo stałe, płynne lub gazowe z sieci lub gaz płynny propan-butan. Ponadto wnioskodawca przewiduje możliwość użytkowania odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne). Biorąc pod uwagę powyższe oraz niewielką moc planowanych źródeł emisji należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami grzewczymi nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś należy stwierdzić, że powstanie zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, obszarach głównych zbiorników wód podziemnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady komunalne będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami prawa miejscowego w tym zakresie. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach obowiązujących w gminie. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek, aby terenie inwestycji nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone masy ziemne, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Na podstawie k.i.p. ustalono, że zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe docelowo będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia inwestycji do sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalniach ścieków. W czasie budowy ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, wyposażonych w szczelne zbiorniki. Z k.i.p. nie wynika, że na terenie osiedla będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne – będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenia wnioskodawcy dotyczące zaopatrzenia inwestycji w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzania wód opadowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, zostały ujęte jako warunki w niniejszym postanowieniu.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawa ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Powidzko-Bieniszewski, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, oddalony o 0,7 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W dniu 25.04.2022 r. Wójt Gminy Wilczyn zgodnie z art. 10 §1 i art. 49 k.p.a. zawiadomił strony postępowania, że został zgromadzony materiał dowodowy i poinformował wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania wniosków i uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia w Urzędzie Gminy Wilczyn przy ul. Strzelińskiej 12D w godzinach urzędowania.

Uwag i wniosków nie wniesiono.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od treści niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilczyn, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2 w/w artykułu) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



WÓJT GMINY
mgr Grzegorz Skowroński

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Staszica 16, 62-500 Konin
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn.: podział działki o numerze ewidencyjnym 135/2 obręb Kownaty, gmina Wilczyn
z przygotowaniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Planowana inwestycja będzie polegała na podziale działki nr 135/2 na 16 odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wzdłuż tych działek będzie wyodrębniona droga wewnętrzna, z której będzie wjazd na każdą działkę. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 2,14 ha. Po podziale powstanie 16 działek o powierzchni od 870 m² do 1205 m². Powierzchnia zainwestowania wyniesie ok. 18 500 m², w tym powierzchnia działek budowlanych 15 685 m² i powierzchnia drogi dojazdowej 2815 m². Wyodrębnione działki zostaną wystawione do sprzedaży do indywidualnego zagospodarowania.

Przewiduje się zabudowę w postaci 16 budynków jedno lub dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku od 70 m² do 250 m², maksymalnej wysokości budynku do 12 m n.p.t., szerokości elewacji frontowej budynku do 20 m. Dodatkowo na działce może być zrealizowana infrastruktura towarzysząca w postaci budynku garażowo gospodarczego i małej architektury. Zgodnie z wolą wnioskodawcy zostanie zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od granicy obszaru realizacji inwestycji z projektowaną drogą wewnętrzną, maksymalna powierzchnia zabudowy obszaru realizacji inwestycji wyniesie do 30% a minimalna powierzchnia biologicznie czynna obszaru realizacji inwestycji wyniesie 38%. Wnioskodawca dopuszcza, że na terenie poszczególnych nieruchomości możliwe jest prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (biuro, zakład fryzjerski, usługi księgowe, podatkowe itp.). Droga będzie miała nawierzchnię utwardzoną i będzie połączona z drogą gminną.


WOJTA GMINY
mgr Grzegorz Skowroński