

**UCHWAŁA NR XXXIX.335.2022**  
**RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Wilczogóra – rejon cmentarza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczogóra – rejon cmentarza”.

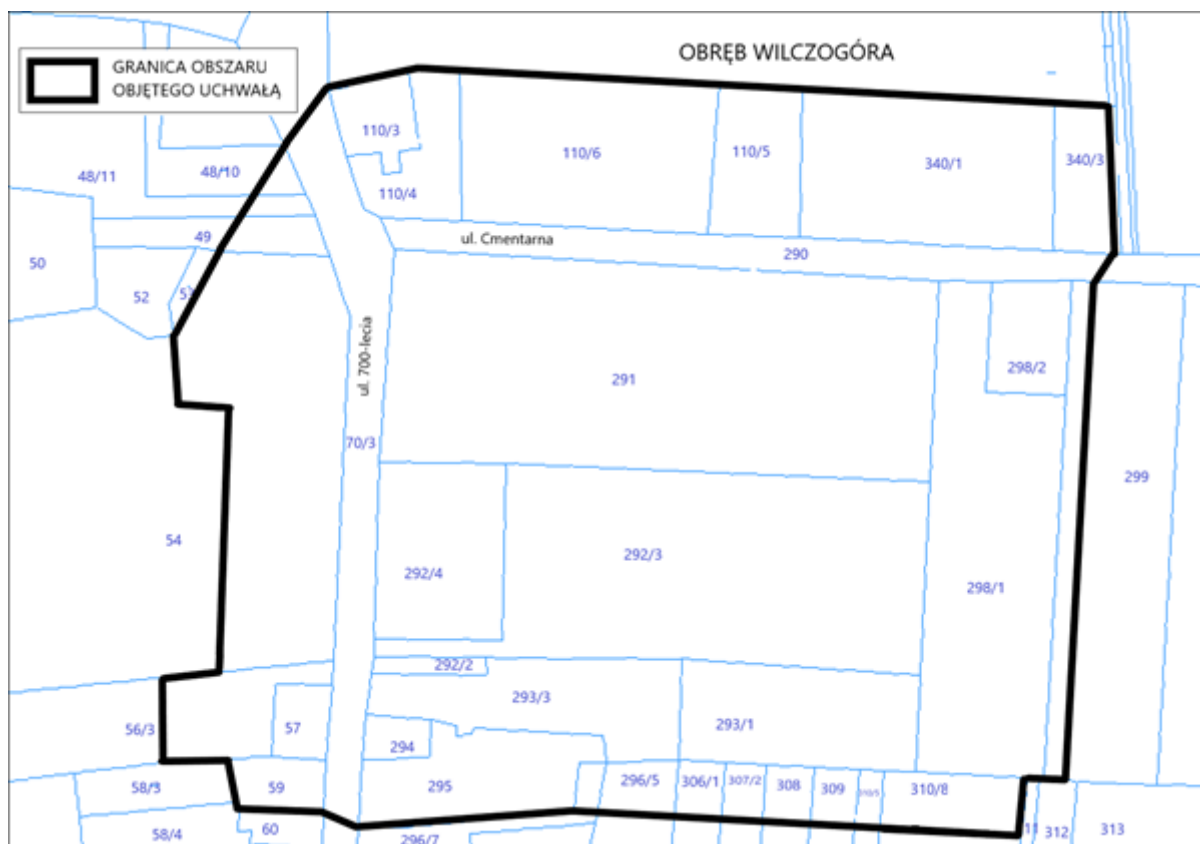
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Katarzyna Brezyna**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczogóra – rejon cmentarza” związane jest z koniecznością utworzenia nowych terenów grzebalnych na cmentarzu w m. Wilczogóra, gm. Wilczyn. Poszerzenie istniejącego cmentarza obejmować będzie teren działki nr ew. 292/3, obręb Wilczogóra, gm. Wilczyn o powierzchni 0,9166 ha. Wyżej wymienioną nieruchomość Gmina Wilczyn oddała Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Urszuli w Wilczynie w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 10.09.1997 r. z przeznaczeniem na poszerzeniem cmentarza.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1974 ze zm.) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest przystąpienie do jego sporządzenia celem rozszerzenia terenu cmentarza. Jednocześnie zasadnym jest objęcie procedurą planu całego obszaru, zarówno obejmującego istniejący cmentarz, jak i obszar planowanego rozszerzenia tego cmentarza, albowiem łącznie stanowić on będzie jeden kompleks funkcjonalno-przestrzenny. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo wyznacza się strefę sanitarną cmentarza o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315 ), w związku z czym uchwałą o przystąpieniu należy objąć również tereny, na których taka strefa zostanie zlokalizowana. Obszar objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 7,1 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.