

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE DĘBÓWIEC I
MAŚLAKI, gm. WILCZYN**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, październik 2021

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	6
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium	6
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	8
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	9
5.4	Budowa geologiczna.....	9
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
5.6	Klimat.....	12
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	12
5.8.	Klimat akustyczny.....	15
5.9	Krajobraz	15
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	16
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	17
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	18
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu.....	20
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp	21
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	24
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	24
10.2	Ludzi.....	24
10.3	Zwierzęta.....	25
10.4	Rośliny.....	25
10.5	Wodę.....	25
10.6	Powietrze.....	26
10.7	Powierzchnię ziemi.....	26
10.8	Krajobraz.....	27
10.9	Klimat	27
10.10	Klimat akustyczny	28
10.11	Zabytki.....	28
10.12	Dobra materialne.....	29
10.13	Zasoby naturalne.....	29
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	29
12	Rozwiązania alternatywne	30
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	30
14	Streszczenie.....	30
	Oświadczenie autora prognozy.....	38

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenów w obrębie Dębówiec i Maślaki, gm. Wilczyn.

Głównym celem projektu planu jest wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową zgodnie ze wskazaniem studium gminy oraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r poz, 247). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 21.04.2021 znak WOO-III.411.109.2021.PW.1

Prognoza została uzupełniona zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 16-09-2021 znak WOO-III.410.565.2021.AM.1

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
- d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- f) oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań art. 74a ust.2
- g) data sporządzenia prognozy i podpis autora

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w

jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r poz. 247 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm).
- Uchwała nr XXI.205.2020 Rady Gminy Wilczyn z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2020 poz. 55 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Uchwała nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn uchwalonego 27 maja 2010 roku uchwałą nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn.
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.109.2021.PW.1 z dnia 21. 04 2021 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia

szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Dębówiec i Maślaki.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019 poz.4021).
- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie geodezyjnym Dębówiec i Maślaki jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania gminy zawartym w Studium Gminy Wilczyn.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska i jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wilczyn
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Wilczyn
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Wilczyn opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie
- ⇒ zasięgu oddziaływania
- ⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, hałasu i klimatu)

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i powietrze atmosferyczne oraz zmiany klimatu lokalnego na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe na terenie objętym miejscowym planem. Analiza winna też uwzględniać zmiany klimatu.

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie tereny objęte projektem planu zlokalizowane są na przekształconych antropogenicznie terenach rolnych. Nie występują tu siedliska podlegające ochronie. Tereny opracowania przylegają do drogi gminnej dojazdowej. Do wszystkich terenów doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe odprowadzane są do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym planem nie ma w chwili obecnej gminnej sieci kanalizacji.

Obszary objęte opracowaniem, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Obszary objęte opracowaniem, w całości znajdują się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w granicach terenu górniczego „Pątnów” ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/1537/93 z dnia 30.08.1993 r.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary objęte opracowaniem nie znajdują się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny leżące na zachód od drogi powiatowej (załącznik nr 5) znajdują się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jeden z wyodrębnionych w planie obszarów jest niezabudowany, użytkowany rolniczo, wyznaczony w planie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostałe tereny (załącznik 1-4) nie znajdują się w obrębie chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik 1

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany, znajduje się tu budynek gospodarczy. Od południa teren opracowania przylega do gminnej drogi. Z pozostałych stron przylegają niezabudowane tereny rolne. Działka zarośnięta jest niskopienną zielenią.

Załącznik 1 (2)

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest przy drodze gminnej. Część północna jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. W części południowej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i zabudowania gospodarcze w budowie. Do budynków doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego. Sąsiedztwo terenów objętych planem stanowią grunty rolne. Przez północną część terenu przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem technologicznym.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KD-D – teren drogi publicznej – droga dojazdowa

Załącznik 2

Tereny objęte projektem planu są częściowo zabudowane. Znajdują się tu dwa zabudowania zagrodowe. Teren opracowania przylega dwustronnie do drogi gminnej. Do drugiej zagrody prowadzi droga gruntowa. Do budynków doprowadzona jest woda z wodociągu gminnego. Sąsiedztwo terenów objętych planem stanowią grunty rolne. Budynki otoczone są zielenią towarzyszącą.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KD-D – teren drogi publicznej – droga dojazdowa

Załącznik 3

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest

częściowo zabudowany, znajduje się tu budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynkom towarzyszy zieleń. Niezabudowana część terenu planu użytkowana jest rolniczo. Teren objęty planem przylega do drogi od strony południowej i zachodniej. Po przeciwległej stronie drogi po stronie zachodniej znajduje się zabudowa zagrodowa. Po stronie wschodniej i północnej oraz po przeciwległej stronie drogi od południa znajdują się tereny rolne. Wzdłuż obu dróg biegnie wodociąg gminny.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik 4

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany, znajduje się tu budynek mieszkalny i gospodarczy. Teren objęty planem przylega do drogi od strony wschodniej. Z pozostałych stron oraz po przeciwległej stronie drogi są tereny rolne. Wzdłuż drogi biegnie wodociąg gminny. Przy zabudowie rosną krzewy.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonego terenu na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik 5

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z kilku odrębnych obszarów. Większość jest częściowo zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodziną i budynkami gospodarczymi. Zabudowie towarzyszy zieleń ozdobna. Wyodrębniona jest też zabudowa zagrodowa. Wszystkie wyodrębnione obszary przylegają do drogi gminnej lub powiatowej. Wzdłuż dróg biegnie wodociąg gminny. Tereny leżące na zachód od drogi powiatowej znajdują się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jeden z wyodrębnionych w planie obszarów jest niezabudowany, użytkowany rolniczo.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KD-D – teren drogi publicznej – droga dojazdowa

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Wilczyn leży w północno – wschodniej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Orchowo, Kleczew, Ślesin, Skulsk oraz Jezioro Wielkie.

Miejscowość Wilczyn jest siedzibą władz gminy.

Gmina Wilczyn jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominuje gospodarka rolnicza i turystyczno - wypoczynkowa. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności, gospodarującej na słabych glebach pseudobielicowych i bagiennych.

Pod względem turystyczno – wypoczynkowym zagospodarowane są brzegi jezior.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Obszar gminy Wilczyn leży według podziału J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie.

Według podziału geomorfologicznego Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego uszczegółowionym przez Stankowskiego w obrębie gminy Wilczyn występują następujące jednostki: Pagórki Wilczyńsko – Skulskie, Równina Kleczewska, Pagórki Budzisławskie, Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie.

Teren gminy jest bardzo urozmaicony, szczególnie licznymi pagórkami, często oddzielonymi od siebie zabagnionymi obniżeniami. W części północnej gminy, którą zajmują Pagórki Wilczyńsko – Skulskie wysokość pagórków dochodzi do 110 m npm przy deniwelacjach terenu dochodzących do 10 m.

Dominującą formą jest morena denną w swojej różnej postaci.

Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie znajdujące się w północno – zachodniej części gminy jest typową rynną polodowcową. Obecnie rynną wypełniają wody jezior Powidzkiego, Budzisławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego.

Największą część gminy zajmuje Równina Kleczewska. Jest to wysoczyzna morenowa płaska, zbudowana głównie z glin i piasków zwałowych. Całą tą powierzchnię przecina z północy na południe rynna polodowcowa. W większości jest zabagniona i zatorfiona z małymi jeziorkami.

Tereny w obrębie Dębówiec i Maślaki leżą na Równinie Kleczewskiej.

5.4. Budowa geologiczna

Obszar gminy znajduje się w obrębie jednostki geologicznej zwanej Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim. Najstarszymi osadami, które zostały tu stwierdzone są osady cechsztynu reprezentowane przez wapienie.

Następnie występują osady kredy dolnej i górnej, osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Osady czwartorzędowe o grubości warstwy 100 m reprezentują gliny zwałowe i piaski akumulacji lodowcowej rozpościerają się na całej powierzchni gminy. Jedynie rynną polodowcową wypełniają osady piaszczysto – żwirowe. W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceny: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sieć wodna gminy należy do zlewni rzeki Noteci.

Wody powierzchniowe odprowadzane są do niej poprzez sieć drobnych naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Lokalną zlewnią dla drobnych cieków są jeziora: Powidzkie, Budzisławskie, Wilczyńskie, Suszewskie, Kownackie i Wójcińskie.

Gmina Wilczyn jest w całości zwodociągowana. Wodociągi wiejskie czerpią wodę z poziomu czwartorzędowego i trzeciorzędowego

Ujęcie dla wodociągu wiejskiego w Wilczynie czerpie wodę z poziomu trzeciorzędowego z głębokości 106 m.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wilczyn nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów

środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w granicach JCWP:

(źródło informacji RZGW Poznań 2021).

- RW6000251881745 Kanał Ostrowo-Gopło do wypływu z Jez. Ostrowskiego

Typ – ciek łączący jeziora

status – naturalna część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2015

pozostałe jcwp położone w zlewni;

- jez. Ostrowskie LW10404 (SZCW)

Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - niezagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2015

- jez. Kownackie LW104 402 (SZCW)

Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

- jez. Wilczyńskie LW10401 (SZCW)

Cel środowiskowy: bardzo dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - niezagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2015

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

- jez. Suszewskie LW104400 (SZCW)

Cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

- jez. Budziszewskie LW10398 (SZCW)

Cel środowiskowy: bardzo dobry potencjał ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - niezagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2015

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W otworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych. Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWPodz. GW600043

cel środowiskowy: – dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny dla CI ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem,

dobry stan ilościowy mniej rygorystyczny, ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem,

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - słaby

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2020 r w Skulsku gmina Skulsk klasa końcowa wartości średnich – V. (GIOŚ 2021)

Monitoring diagnostyczny wg badań PIG w 2020 w Łuszczewie gm. Skulsk wykazał kl.V . (GIOŚ 2021).

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych.

Obszary objęte opracowaniem, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

5.6. Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski J. Gumińskiego Wilczyn leży w Dzielnicy Środkowej w części obejmującej swym zasięgiem dorzecze środkowej Warty i środkowej Wisły. Dzielnicą ta charakteryzuje się:

Średnia temperatura roczna wynosi 7.5 - 8 °C

Średnia roczna wielkość opadu 530 mm

Średni okres wegetacji 210 - 220 dni

Średni czas trwania lata ($> 15^{\circ}\text{C}$) ponad 100

Średni czas trwania zimy ($< 0^{\circ}\text{C}$) 75– 95 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

Częstość występowania wiatrów zachodnich 20 %

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Dębówiec i Maślaki nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5.7. Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE - przeniesionych do prawa krajowego.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020 poz 1219).

Według podziału strefę stanowi - aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,

- miasto powyżej 100 tysięcy,

- pozostały obszar województwa ,nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys, mieszkańców. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Kryteria oceny jakości powietrza.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych /docelowych/ celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekraczający poziomu dopuszczalnego
 - Do klasy C – poziom stężeń zanieczyszczenia powyżej poziomu dopuszczalnego
- Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.
- Gminę Wilczyn zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego PM_{2,5}, – przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ]

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP PM ₁₀	PM _{2,5} (PM ₁₀)
	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza strefy – klasa A

Na terenie gminy Ślesin w 2020 r. nastąpiło przekroczenie poziomu docelowego BaP(PM₁₀), poziomu celu długoterminowego O₃

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
PL3003	Strefa wielkopolska	A	A	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Na obszarze gminy Wilczyn nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym.

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw;

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany rolniczo i sąsiaduje z terenami rolnymi oraz zabudową zagrodową. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Wilczyn kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenami objętymi projektem planu to drogi gminne oraz droga powiatowa o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników

pomiarów hałasu na tych drogach. W przypadku możliwości stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy zastosować skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zapewniające zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony przed hałasem

Z zakresu ochrony przed hałasem, tereny oznaczone w projekcie planu symbolem:

MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

RM należą do terenów zabudowy zagrodowej

5.9. Krajobraz

Dominującym typem krajobrazu w gminie Wilczyn są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaicheniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwały, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych.

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Wilczyn są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg jezior w północno – zachodniej części gminy. Rynnę Obniżenia Kosowsko – Szydłowskiego wypełniają wody jezior: Powidzkiego, Budziławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego, które w sposób szczególny przyczyniają się do uatrakcyjnienia krajobrazu. Tereny te leżą w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Cele ochrony Powidzko–Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do stanu naturalnego oraz konieczności zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych do regeneracji sił w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju turystyki i wypoczynku. (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr. 1/86) W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego. Cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego: zachowanie krajobrazu młodogłacjalnego o dużym zróżnicowaniu form, którego główny element stanowi zespół kilkunastu jezior polodowcowych, przeważnie o charakterze rynnowym ze zbiorowiskami podwodnych łąk ramienicowych, licznymi gatunkami ryb i dogodnymi warunkami do bytowania ptaków, ochrona rzadkich roślin wodno-błotnych. Ogromne bogactwo charakterystycznych form takich jak: rynny polodowcowe, wzgórza moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, liczne jeziora w znacznej części linii brzegowej otoczone lasami to główne walory tego obszaru. Obszar Powidzko Bieniszewski wykorzystywany jest jako teren wypoczynkowy.

Niewielki obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze tym zlokalizowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Obszar gminy Wilczyn charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem potencjalnej roślinności naturalnej, co bezpośrednio powiązane jest ze zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi, wilgotnościowymi i klimatycznymi.

Większe kompleksy leśne występują w północno – zachodniej i zachodniej części gminy. Są to głównie lasy towarzyszące jeziorom odznaczające się dużym zróżnicowaniem typów siedliskowych oraz urozmaiconym i często starym drzewostanem. Lasy te to przede wszystkim lasy sosnowe rosnące na rozmaitych siedliskach grądu ubogiego.

Znaleźć tutaj można wody otwarte, siedliska wilgotne, świeże a nawet suche. Wśród potencjalnych siedlisk najliczniej reprezentowane są świetliste dąbrowy.

Poza lasami na szatę roślinną gminy Wilczyn składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarzy, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Roślinność i zwierzęta w na terenie gminy Wilczyn są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Środowisko przyrodnicze w gminie Wilczyn w wyniku działalności górniczej w sąsiedniej gminie Kleczew ulega istotnym przeobrażeniom. Tam, gdzie ingerencja człowieka w środowisko była największa powstały silnie przekształcone przestrzenie ze znacznie zmienionymi warunkami ogólnoprzyrodniczymi.

Fauna kręgowców tego terenu obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące na obszarach segetalnych. Są to: wróbel domowy. Sierpówka, pliszka siwa, potrzuszcz, mysz polna, kuna domowa.

Jedynie świat zwierząt Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przedstawia znaczne zróżnicowanie i jest typowy dla dużych kompleksów leśnych niżowej części Polski. Występują tu: zięba, pierwiosnek, kos dzieciół pstry duży, kruk, myszołów. Spośród ssaków najbardziej popularne są: sarny, dziki, zające, pojawiają się również daniele i łosie. Występujące na terenie gminy Wilczyn lasy są bardzo rozdrobnione oraz mało zróżnicowane i nie stanowią dostatecznie stabilnej bazy dla bytowania dostatecznie licznych populacji gatunków typowo leśnych.

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania zajmują grunty orne, oraz tereny zabudowane zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Budynki otoczone są zielenią towarzyszącą przeważnie ozdobną W części użytkowanej rolniczo znajduje się nieliczna zieleń śródpolna drzewa i krzewy. Są to samosiewy drzew i krzewów. Teren objęty projektem planu przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowana jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznacza się na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- 1) ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego,
a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- 3) zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł;
- 4) utrzymanie walorów kulturowych.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Dębówiec i Maślaki w gminie Wilczyn spowoduje, że tereny te pozostaną w użytkowaniu rolniczym lub będą ugorowane. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

W przypadku gruntów nieużytkowanych rolniczo, niekorzystne zmiany spowodowane mogą być poprzez zarośnięcie gruntów roślinnością segetalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów i drzew. W glebach odłogowanych zachodzą niekorzystne procesy takie jak sukcesja wtórna, zmiany właściwości fizycznych, przesuszenie gleby, degradacja próchnicy, erozja, nagromadzenie się chwastów, patogenów i szkodników.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
3. KD-D - teren drogi publicznej - droga dojazdowa;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

6. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar objęty planem, w części zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem, w części zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

3. Obszar objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4. Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

5. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów” ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/1537/93 z dnia 30.08.1993 r.

6. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

2. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie kanalizacji:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania:

1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,9

b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m

c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 7,0 m

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,001 - 0,9;

b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m.;

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %;

d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz wynikające stąd ograniczenia. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 poz. 1098) art.24.1. Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone m. inn. zakazy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych. W załączniku nr 3 do uchwały ustalającej obszary chronionego krajobrazu podano zasady zagospodarowania tych obszarów. W zakresie budownictwa zakazuje się lokalizowania budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródło hałasu i wydzielania odrażających woni. . (Dz.Urz. Woj. Konińskiego z 1986 nr 1 poz.2 zmiana Dz. Urz woj. Kon. Z 1998 nr 28 poz.144).
- zły stan wód powierzchniowych w JCWP, w granicach których położony jest teren opracowania. Mając to na uwadze w projekcie planu wprowadzono zakaz wprowadzania bezpośrednio do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych przepisami ustawy Prawo wodne i obowiązujących w tym zakresie przepisów wykonawczych.
Po zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego, a odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
- Istotnym problemem dla środowiska na terenie gminy Wilczyn jest zanieczyszczenie powietrza w okresie grzewczym spowodowane przez niskie emitory indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujące paliwo stałe, głównie węgiel.
Mając powyższe na względzie w projekcie planu ustalono, aby w zakresie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłowni zastosować paliwa nisko emisyjne spalane w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw, ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz B(a)P.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca obszaru podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, czyli obszaru chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego realizowany zgodnie z ustaleniami w nim zawartymi oraz pozostałymi przepisami prawa nie spowoduje zwiększenia problemów ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów chronionych.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Na szczeblu międzynarodowym cele ochrony środowiska zawarte zostały w Konwencjach. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i Rozporządzeniach Unii Europejskiej. Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnościowych problemów związanych z ochroną środowiska. Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Zadania polityki ekologicznej Unii Europejskiej wyznacza Program Działań na rzecz środowiska. Koncentruje się on na czterech obszarach priorytetowych;

- Zmiany klimatyczne – celem jest zmniejszenie efektu cieplarnianego
- Ochrona przyrody i bioróżnorodności – celem jest ochrona i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności
- Środowisko naturalne i zdrowie – celem jest osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi
- Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych i gospodarki odpadami – celem jest zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy pojemności środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na szczeblu wspólnotowym i krajowym uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

- Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki,
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami..

2. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26.04.1999 w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

- Wprowadza się całkowity zakaz: tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

3 Ochrona powietrza atmosferycznego - Cel ten zawarto na szczeblu wspólnotowym w dyrektywie Rady (UE) 2018/410 z dnia 14 marca 2018.

Na szczeblu krajowym - Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w szczególności ograniczenie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P przyjętym uchwałą Nr XXI/39/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2030).

W zakresie ogrzewania w ustaleniach miejscowego planu zawarto:

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw;

4 Ochrona krajobrazu

Cel ten zawarty jest w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. która została ratyfikowana przez Polskę w roku 2004.

Głównym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest współdziałanie państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu rozumianego jako „obszar postrzegany przez mieszkańców, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i (lub) ludzkich”. Odnosi się do obszarów naturalnych, wiejskich, miejskich i podmiejskich.

Krajobraz i różnorodność krajobrazów europejskich stanowią podstawowy składnik naturalnego i kulturalnego dziedzictwa Europy oraz ważny element jakości życia ludzi.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dębówiec i Maślaki g. Wilczyn służyć będzie ochronie i zrównoważonemu kształtowaniu krajobrazu, zapewniając odpowiednie ku temu warunki poprzez zawarte w nim ustalenia.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dębówiec i Maślaki w gminie Wilczyn znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenach opracowania planu nie występują ciekі wodne.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się oddziaływania na cele ochrony tego obszaru.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem miejscowego planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie – są to tereny użytków rolnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 40 % dla zabudowy zagrodowej.

Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowy przyczyni się do jej różnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu rolniczego na teren zabudowany.

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych.

W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej MN i tereny zabudowy zagrodowej RM.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wyznaczono pas technologiczny po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. W granicach pasu technologicznego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii w zakresie pól elektromagnetycznych i hałasu

Ustalono bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Realizujący nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie wiejskim powinien uwzględnić, iż na sąsiedniej działce oznaczonej RM może być prowadzona hodowla zwierząt gospodarskich. Ze względu na wielkość tych działek nie może być to hodowla duża, jednak nawet jeden kogut pieje i jedna krowa czasem ryczy, nie są to znaczące oddziaływania na środowisko.

10.3. zwierzęta

Oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na zwierzęta.

10.4. rośliny

Oddziaływanie długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% dla MN i 40 % dla RM. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Istniejąca zieleń na części terenu objętego planem to samosiewy drzew i krzewów w wieku poniżej 20 lat nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Negatywne bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na rośliny.

10.5. wodę

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa (Prawo Wodne). W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. . (prawo Wodne art.54.1 – ochrona wód powierzchniowych i art.59 – wód podziemnych) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

W zakresie kanalizacji ustalono:

- 1)ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

Wykorzystanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby wynikającej z ewentualnej nieszczelności zbiorników ścieków. Wykorzystanie kanalizacji indywidualnej, choć jest rozwiązaniem przejściowym, to jednak niesie ze sobą zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby wynikającej z ewentualnej nieszczelności zbiorników ścieków. Z kolei w przydomowych oczyszczalniach ścieków jest trudniejsze uzyskanie wysokich efektów oczyszczania ścieków ze względów technicznych, jak również ekonomicznych, w porównaniu do dużych oczyszczalni. Uzyskanie pełnego efektu ekologicznego jest możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej pokrywającej cały teren planowany pod nową zabudową i pełnego obciążenia oczyszczalni.

- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. (Prawo wodne art. 75a).

Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska., obowiązuje tu zakaz zanieczyszczania wód podziemnych (prawo Wodne art. 59) Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku hodowli zwierząt gospodarstwo musi być wyposażone w szczelny zbiornik na gnojowicę i płytę obornikową.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw, w szczególności ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza związane z pracą sprzętu i środków transportu. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego w przyległej drodze dojazdowej. Zaleca się wyposażać drogę dojazdową i drogi wewnętrzne w nawierzchnię niepylącą.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Celem ochrony powierzchni ziemi w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz

składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski.

Zieleń towarzysząca zabudowie znacznie poprawi wizerunek krajobrazu. Tereny obecnie użytkowane jako grunty orne pozbawione są drzew i krzewów. Ogrody przydomowe obsadzone zielenią wysoką i krzewiastą będą ostoją ptactwa i poprawią walory krajobrazowe.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Niewielki obszar objęty planem znajduje się w granicach Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody. Na obszarze tym zlokalizowane zostały budynki mieszkalne jednorodzinne.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego. Obowiązującym w Polsce aktem międzynarodowym dedykowanym tematyce krajobrazu jest Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji 20 października 2000r., która została ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r. i weszła w życie 1 stycznia 2005r. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dębówiec i Maślaki służyć będzie ochronie i zrównoważonemu kształtowaniu krajobrazu, zapewniając odpowiednie ku temu warunki poprzez zawarte w nim ustalenia, w tym dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy. Mając na względzie Europejską Konwencję Krajobrazową uchwalenie i realizacja planu umożliwi uzupełnienie istniejącej zabudowy o cechach charakterystycznych dla rejonów wiejskich, poprzez jej harmonijne wkomponowanie w lokalny krajobraz.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na krajobraz.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem negatywnym na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie czasowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległej drodze dojazdowej o niewielkim natężeniu ruchu.

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy. Hałas, który emituje napowietrzna linia energetyczna zamyka się w granicach pasa technologicznego tej linii.

Tereny wokół obszaru objętego projektem planu to niezabudowane tereny rolne oraz droga dojazdowa. Klimat akustyczny na tych terenach związany jest z pracami na terenach rolnych, uzależniony od pór roku, roślinności i użytych maszyn. Hałas drogowy można zmniejszyć poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego drogi oraz także poprzez:

- ograniczenie prędkości na określonych odcinkach dróg,
- poprawę płynności ruchu,
- ograniczenie możliwości wjazdu pojazdów ciężkich.

10.11. zabytki

Na terenie objętym planem nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.12. dobra materialne

Pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek.

10.13. zasoby naturalne.

Zasoby naturalne – bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska, które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Mogą być odnawialne i nieodnawialne.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują bogactwa naturalne w postaci kopalin, ani kopalne surowce energetyczne jak węgiel, ropa naftowa, gaz ziemny, jak węgiel czy drewno, stanowiące zasoby nieodnawialne.

Do zasobów naturalnych odnawialnych nie wyczerpujących się należy promieniowanie słoneczne i energia geotermalna, które mogą być wykorzystane przez inwestorów jako źródła energii cieplnej i energii elektrycznej. Ponadto wykorzystywane będą zasoby naturalne takie jak gleba, woda i powietrze, które również stanowią zasoby odnawialne, przy prawidłowym gospodarowaniu ich zasobami.

Zasoby naturalne przyrody takie jak rośliny i zwierzęta nie występują w stopniu znaczącym na obszarze objętym planem.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na zasoby naturalne.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych.
- W celu poprawy jakości powietrza i dotrzymanie norm jakości należy wdrożyć działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza atmosferycznego dla strefy wielkopolskiej - Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.07.2020 r.
- Dla ochrony powietrza - stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych w domowych kotłowniach lub źródła odnawialne energii . W zakresie modernizacji systemów grzewczych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
- sąsiednie drogi wyposażyć w nawierzchnie niepyłące, wzdłuż dróg stosować pasy zieleni izolacyjnej.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej przyjętej we Florencji w 2000 r. i ratyfikowanej przez Polskę w 2004 r.
- Ochrona wód poprzez nakaz stosowania przepisów ustawy Prawo Wodne oraz obowiązujących przepisów wykonawczych dotyczących odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.
- W przypadku budynków niskich oraz na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, stosować rozwiązania indywidualnie sprzyjające retencji, takie jak odprowadzenie wód powierzchniowe na własny teren nieutwardzony, do

studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych i innych urządzeń do retencjonowania wody

- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami - w zakresie gospodarowania odpadami należy stosować przepisy ustawy o odpadach oraz przepisy gminne - wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- Zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- Powierzchnię biologicznie czynną działek zagospodarować zielenią w sposób zapewniający naturalną retencję wód, przy czym zieleń towarzysząca budynkom mieszkalnym od strony drogi publicznej powinna mieć charakter zieleni izolacyjnej
- Przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Wilczyn.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Wilczyn jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w obrębie Dębówiec i Maślaki, gm. Wilczyn. Podstawa opracowania:

- Uchwała nr XXI.205.2020 Rady Gminy Wilczyn z dnia 23 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm).

Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Wszystkie tereny objęte projektem planu zlokalizowane są przy drodze gminnej na przekształconych antropogenicznie terenach rolnych. Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania zajmują grunty orne, oraz tereny zabudowane zabudową zagrodową oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej będą stanowiły uzupełnienie istniejącej zabudowy. Budynki otoczone są zielenią towarzyszącą przeważnie ozdobną. W części użytkowanej rolniczo znajduje się nieliczna zieleń śródpolna drzewa i krzewy. Są to samosiewy drzew i krzewów.

Niewielka część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowana jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wyznacza się na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i zabudowę zagrodową RM.

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Wilczyn leży w północno – wschodniej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Orchowo, Kleczew, Ślesin, Skulsk oraz Jezioro Wielkie.

Miejscowość Wilczyn jest siedzibą władz gminy.

Gmina Wilczyn jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominuje gospodarka rolnicza i turystyczno - wypoczynkowa. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności. Pod względem turystyczno – wypoczynkowym zagospodarowane są brzegi jezior.

Położenie geograficzne i morfologia

Obszar gminy Wilczyn leży według podziału J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie.

Według podziału geomorfologicznego Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego uszczegółowionym przez Stankowskiego w obrębie gminy Wilczyn występują następujące jednostki: Pagórki Wilczyńsko – Skulskie, Równina Kleczewska, Pagórki Budziszawskie, Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie.

Teren gminy jest bardzo urozmaicony, szczególnie licznymi pagórkami, często oddzielonymi od siebie zabagnionymi obniżeniami. W części północnej gminy, którą zajmują Pagórki Wilczyńsko – Skulskie wysokość pagórków dochodzi do 110 m npm przy deniwelacjach terenu dochodzących do 10 m.

Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie znajdujące się w północno – zachodniej części gminy jest typową rynną polodowcową. Obecnie rynnę wypełniają wody jezior Powidzkiego, Budziszawskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego.

Miejscowość Wilczyn leży na Równinie Kleczewskiej.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Wilczyn zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy należy do zlewni rzeki Noteci.

Wody powierzchniowe odprowadzane są do niej poprzez sieć drobnych naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Lokalną zlewnią dla drobnych cieków są jeziora: Powidzkie, Budziszawskie, Wilczyńskie, Suszewskie, Kownackie i Wójcińskie.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Dębówiec i Maślaki nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

(źródło informacji RZGW Poznań 2021).

- RW6000251881745 Kanał Ostrowo-Gopło do wypływu z Jez. Ostrowskiego

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

pozostałe jcwp położone w zlewni;

- jez. Ostrowskie LW10404 (SZCW)

- jez. Kownackie LW104 402 (SZCW)

- jez .Wilczyńskie LW10401 (SZCW)

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

- jez. Suszewskie LW104400 (SZCW)

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

- jez.Budziśławskie LW10398 (SZCW)

monitoring wykonany w latach 2014 – 2019 wykazał zły stan wód (GIOŚ 2021)

Wody podziemne

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach:

JCWPD kodPLGW600043

Ce środowiskowy: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2020 r w Skulsku gmina

Skulsk klasa końcowa wartości średnich – V. (GIOŚ 2021)

Obszar objęty opracowaniem, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych.

Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski J. Gumińskiego Wilczyn leży w Dzielnicy Środkowej w części obejmującej swym zasięgiem dorzecze środkowej Warty i środkowej Wisły. Dzielnicą ta charakteryzuje się:

Średnia temperatura roczna wynosi 7.5 - 8 °C

Średnia roczna wielkość opadu 530 mm

Średni okres wegetacji 210 - 220 dni

Średni czas trwania lata (> 15 °C) ponad 100

Średni czas trwania zimy (< 0 °C) 75– 95 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

Częstość występowania wiatrów zachodnich 20 %

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w części miejscowości Wilczyn nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

Powietrze atmosferyczne

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020.

Gminę Wilczyn zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie poziomu stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego PM_{2,5} – przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu BaP.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu PM_{2,5}) [źródło GIOŚ

Kod Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
PL3003 Strefa Wielkopolska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	BaP PM ₁₀	PM _{2,5} (PM ₁₀)
	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego – klasa D2

Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy strefy – klasa A

Na terenie gminy Ślesin w 2020 r nastąpiło przekroczenie poziomu docelowego BaP(PM₁₀), poziomu celu długoterminowego O₃

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL3003	Strefa wielkopolska	A	A	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Na obszarze gminy Wilczyn nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenach objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie.

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Wilczyn są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg jezior w północno – zachodniej części gminy. Rynną Obniżenia Kosowsko – Szydłowskiego wypełniają wody jezior: Powidzkiego, Budziławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego, które w sposób szczególny przyczyniają się do uatrakcyjnienia krajobrazu. Tereny te leżą w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Ogromne bogactwo charakterystycznych form takich jak: rynny polodowcowe, wzgórza moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, liczne jeziora w znacznej części linii brzegowej otoczone lasami to główne walory tego obszaru. Obszar Powidzko Bieniszewski wykorzystywany jest jako teren wypoczynkowy.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowany jest w części w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- 1) ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego,
a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- 3) zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł;
- 4) utrzymanie walorów kulturowych.

Obszar gminy Wilczyn charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem potencjalnej roślinności naturalnej, co bezpośrednio powiązane jest ze zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi, wilgotnościowymi i klimatycznymi.

Większe kompleksy leśne występują w północno – zachodniej i zachodniej części gminy. Są to głównie lasy towarzyszące jeziorom odznaczające się dużym zróżnicowaniem typów siedliskowych oraz urozmaiconym i często starym drzewostanem. Lasy te to przede wszystkim lasy sosnowe rosnące na rozmaitych siedliskach grądu ubogiego.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Roślinność i zwierzęta na terenie gminy Wilczyn są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny będą użytkowane jak dotychczas tzn. jako grunty rolne. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko – Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia.
- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona krajobrazu

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dębówiec i Maślaki, gmina Wilczyn znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednie, długoterminowe na bioróżnorodność związane będzie ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z uwzględnieniem wymogów Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, które zostaną obsadzone zielenią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;

Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalono na 30%, zabudowy zagrodowej 40 %.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych,
- W celu poprawy jakości powietrza i dotrzymanie norm jakości należy wdrożyć działania naprawcze zawarte w Programie ochrony powietrza atmosferycznego dla strefy wielkopolskiej - Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.07.2020 r.
- Dla ochrony powietrza - stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych w domowych kotłowniach lub źródła odnawialne energii .
- sąsiednie drogi wyposażać w nawierzchnie niepyłące, wzdłuż dróg stosować pasy zieleni izolacyjnej.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej przyjętej we Florencji w 2000 r. i ratyfikowanej przez Polskę w 2004 r.
- Ochrona wód poprzez nakaz stosowania przepisów ustawy Prawo Wodne oraz obowiązujących przepisów wykonawczych dotyczących odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.
- W przypadku budynków niskich w zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, stosować rozwiązania indywidualnie sprzyjające retencji, takie jak odprowadzenie wód powierzchniowe na własny teren nieutwardzony.
- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami - wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko,
- Zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- Powierzchnię biologicznie czynną działek zagospodarować zielenią
 - Przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
 - Prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz.247) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Dębówiec i Maślanki gm. Wilczyn, oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. Katarzyna Marszałek-Łabuda

2 październik 2021

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2021 r. poz.247) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Dębówiec i Maślanki gm. Wilczyn, oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych, a także posiadam co najmniej 3 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. arch. Marian Lis

2 październik 2021