

**Zarządzenie Nr 0050.49.2021
WÓJTA GMINY WILCZYN
z dnia 28 grudnia 2021 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wilczyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **Wójt Gminy Wilczyn zarządza co następuje:**

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Wilczyn w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 4

Ustala się stawki czynszu wyższe o 50 % za bezumowne korzystanie z nieruchomości określonych z załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 42/2011 Wójta Gminy Wilczyn z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wilczyn.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT GMINY

mgr Grzegorz Skowroński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.49.2021
Wójta Gminy Wilczyn
z dnia 28 grudnia 2021 r.

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO
ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY WILCZYN**

Lp.	Rodzaj gruntu wg faktycznego użytkowania	Wartość czynszu dzierżawnego (zł/1m ²)	Uwagi
1	Grunty rolne	0,034	Grunty klas V-VIz
		0,065	Grunty klas IIIB-IVb
		0,11	Grunty klas I-IIIa
2	Grunty leśne	0,10	
3	Grunty na cele składowe i magazynowe	1,60	
4	Na cele widowiskowo-rozrywkowe	2,16	
5	Pod parkingi strzeżone	1,32	
6	Pod dojścia i infrastrukturę	2,02	
7	Pod „letnie ogródki”	10,80	
8	Pod cele składowania opału i innych materiałów sypkich	0,95	
9	Za grunty pod powierzchnie na cele reklamowe	15,99	
10	Za grunty na cele rekreacyjne	2,16	
11	Za grunty pod elektrownie wiatrowe	22,50	
12	Pod place i targowiska	1,89	
13	Za grunty zdewastowane i zdegradowane (grunty przemysłowe)	0,03	Grunty zdewastowane i zdegradowane
		0,12	Grunty w trakcie rekultywacji
		0,29	Grunty po klasyfikacji rolniczej
14	Pod jeziorami	0,15	
15	Pod zbiornikami retencyjnymi, elektrownie wodne	0,15	

WOJTA GMINY

mgr Grzegorz Skowroński