

UCHWAŁA NR XXX.264.2021
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat części działek ozn. nr ew. 437/2, ozn. nr ew. 503 i ozn. nr ew. 798 położonych w obrębie Wilczyn, ozn. nr ew. 44 i ozn. nr ew. 35/1 położonych w obrębie Wilczogóra, ozn. nr ew. 209/5 położonej w obrębie Góry, ozn. nr ew. 207 położonej w obrębie Wiśniewa o łącznej powierzchni ok. 10 m² stanowiących własność Gminy Wilczyn, z przeznaczeniem na umiejscowienie pojemników na odzież używaną.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały przeznaczone są na umieszczenie pojemników na odzież używaną. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.