

**Wójt Gminy Wilczyn
ogłasza
Czwarty Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wilczyn, gmina Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- nr ew. 255/3 o pow. 0,2920 ha, cena wywoławcza - 45.980,00 zł, **wadium 4.598,00 zł**,

Dodatkowe dane:

- do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
 - nr księgi wieczystej KN1N/00071295/6 – bez obciążeń,
 - opis nieruchomości – wyżej wymieniona działka budowlana położona jest w obrębie Wilczyn przy ul. Cegielnińskiej,
 - w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości gminy Wilczyn, zatwierdzonego uchwałą nr IV/41/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 28 grudnia 2018 r. teren oznaczono jako MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - w/w nieruchomości zbywane są na własność.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w sali sesyjnej w dniu 15.07.2021 r. rozpoczęcie przetargu o godz. 9.00.
3. Wadium 10 % ceny wywoławczej płatne najpóźniej do dnia 08.07.2021 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 91 8530 0000 0300 0260 2000 0005. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 1990/ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz. 1490/.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz w BIP Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy i w Urzędzie Gminy. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 A. Skowrońska/.

Informacje ogólne:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego

wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu /wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu/, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /oryginał/ drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński