

z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) w związku rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, operacje typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej” oraz operacje typu „Ochrona zabytków i budownictwa tradycyjnego” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1737) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Wilczyn**, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Wilczyn Nr XLVI/322/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wilczyn.

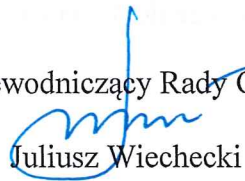
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Juliusz Wiechecki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLI/281/2018
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 23 marca 2018 r.

W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość składania wniosków o refundację części kosztów inwestycji realizowanych na obszarach wiejskich.

Do wniosków o przyznanie pomocy z działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 sierpnia 2017 r. dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- 1) plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:
 - a) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - b) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - d) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
 - e) opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne;
- 2) uchwałę:
 - a) zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - b) rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Aplikowanie o środki unijne daje szansę rozwoju obszaru gminy Wilczyn. Pomoc w ramach działania przyznawana jest na operacje w zakresie:

- a) budowy, przebudowy lub wyposażenia obiektów budowlanych pełniących funkcje kulturalne, w tym świetlic i domów kultury,
- b) odnawiania lub poprawy stanu zabytkowych obiektów budowlanych, służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego, lub zakupu obiektów budowlanych charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie z przeznaczeniem na cele publiczne.


Przewodniczący Rady Gminy
Juliusz Wiechecki



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WILCZYN



WILCZYN 2018

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Charakterystyka miejscowości Wilczyn.....	5
2.1. Lokalizacja	5
2.2. Krajobraz	6
2.3. Historia	6
2.4. Warunki klimatyczne.....	7
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	8
3.1. Ludność	8
3.2. Zasoby mieszkaniowe.....	9
3.3. Zasoby przyrodnicze.....	10
3.4. Oświata	13
3.5. Ochrona zdrowia.....	14
3.6. Bezpieczeństwo	14
3.7. Rolnictwo.....	16
3.8. Gospodarka.....	17
3.9. Turystyka	18
3.10. Surowce mineralne	22
3.11. Komunikacja.....	22
3.12. Gospodarka wodno-ściekowa.....	23
3.13. Gospodarka odpadami stałymi	23
3.14. Sport.....	23
3.15. Kultura	24
3.16. Zabytki.....	29
4. Analiza SWOT	31
5. Planowane kierunki rozwoju	32
6. Opis planowanych przedsięwzięć.....	36
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	40
8. Podsumowanie.....	43
9. Spis tabel i wykresów	43
10. Literatura	44

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Wilczyn jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2018-2023.

Plan został opracowany w celu stworzenia kompleksowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań.

Obowiązek opracowania planu wynika z program służącemu wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takiego jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom. Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Wilczyn jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi.

Plan Odnowy Miejscowości przygotowany został wspólnie z mieszkańcami miejscowości Wilczyn, tak by realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogli w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości. Mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzenia się podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie ankiety.

Zadania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości wpisują się w założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020. Plan może stanowić również dokument pomocniczy przy planowaniu działań współfinansowanych z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014 - 2020 oraz przy aplikowaniu o środki finansowe z innych źródeł.

Plan Odnowy Miejscowości Wilczyn jest zgodny z celami strategicznymi zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Wilczyn, w szczególności z:

- Celem nr 1 - Zapewnienie mieszkańcom gminy Wilczyn godnego i dostatniego życia.
- Celem nr 3 - Rozwój lokalnej infrastruktury technicznej. Ochrona środowiska naturalnego.
- Celem nr 4 – Rozwój gospodarczy gminy.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców, sektor publiczny i prywatny.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT - czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem realizacji.

2.2. Krajobraz

Wilczyn leży na obszarze Pojezierza Kujawskiego położony jest w granicach zasięgu ostatniego zlodowacenia, co warunkuje istnienie określonych form geomorfologicznych i glebowych.



Naturalny krajobraz Wilczyna można zaliczyć do rodzaju dolinnego z elementami młodoglacjalnymi. Można tu wyróżnić tarasy zalewowe den dolinowych oraz równinno morenowe.

Na zachód od Wilczyna znajdują się jeziora, z których jezioro Wilczyńskie o kształcie rynnowym przylega północnym krańcem do Wilczyna

Wilczyn charakteryzuje się głównie parterową i jednopiętrową zabudową.

2.3. Historia

Jak podaje Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego wydany w 1893 r., Wilczyn to osada miejska, dawniej miasteczko, powiat słupecki, parafia Wilczyn, odległa 29 wiorst od Słupcy, przy samej granicy pruskiej, niedaleko Jeziora Wilczyńskiego. Posiada kościół murowany, 53 domy, 455 mieszkańców.

W tym okresie dobra Wilczyna składały się z następujących folwarków: Podole z Wilczą Górą, Brzeście, Osowa Góra, Kownaty, Mrówki.

Wilczyn - to stare gniazdo rodu Wilczyńskich, którzy założyli tu kościół parafialny już na początku XIV wieku. Mikołaj - pleban wilczyński występuje w dokumencie z roku 1348. Na

początku XVI wieku Wilczyn jest miastem. Kościół pod wezwaniem Jedenastu Tysięcy Dziewic jest nieźle wyposażony, skoro pleban trzyma dwóch wikariuszów. Między innymi ma wielką łąkę, z której sprzedaje siano. Kmiecie i wieśniacy wilczyńscy dają plebanowi dziesięcinę, a za kolędę po groszu z domu. Przy kościele jest szkoła. Prócz kościoła parafialnego istniały też kaplice pod wezwaniem Świętego Ducha i Świętego Krzyża z kapelanem. Kaplica miała 3 łany roli i 2 grzywny rocznego czynszu z różnych zapisów. Założona i uposażona została przez Wilczyńskich w 1460 roku. Po zubożeniu miasteczka i parafii nabożeństwa odprawiano nie w starym kościółku w Wilczynie, lecz w obszernym, murowanym, w sąsiedniej Wilczej Górze. Odtąd kościół w Wilczynie, odbudowany w 1781 roku, pozostał kaplicą.

W 1765 roku Wilczyn był własnością Chrzanowskiego. Było tu wtedy 39 Żydów. W latach 1793-1815 Wilczyn wchodził w skład utworzonego wtedy powiatu Powidz, który w 1815 r. uległ podziałowi. Część tego powiatu weszła w skład Wielkiego Księstwa Poznańskiego, a druga część w skład Królestwa Polskiego. Parafia Wilczyn liczyła wtedy 2345 dusz. Pod nazwą Wilczyno miejscowość występuje w dokumentach od r. 1316. W 1893 r. Wilczyn posiada kościół murowany, 52 domy i 455 mieszkańców.

W 1827 roku domów było 48, a mieszkańców - 291.

Z innych źródeł dowiadujemy się, że w 1939 r. liczba domów w Wilczynie wynosiła 72, a zamieszkiwało je 630 osób, w tym 147 Żydów. W r. 1958 ilość domów wzrosła do 93. Wilczyn liczył wówczas 750 mieszkańców.

2.4. Warunki klimatyczne

W miejscowości Wilczyn jak i na terenie całej Gminy panuje klimat umiarkowany. Charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych, związanych z globalną cyrkulacją mas powietrza, napływającego znad Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Występują tu mniejsze od przeciętnych w Polsce amplitudy temperatur, wiosny i lata są ciepłe i wczesne, a zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną. Dni z przymrozkami w tym regionie jest od 100 do 110. Pokrywa śnieżna zalega od 50 do 80 dni. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni. Największy udział stanowią wiatry z kierunku zachodniego (około 27 %), najmniejszy udział stanowią natomiast wiatry północne (około 4 %).

Klimat cechuje się niskim rocznym poziomem opadów atmosferycznych (średnia około 500 mm), choć występujące duże ilości opadów w krótkim czasie powodują powodzie w pradolinie Warty i utrudniają prace polowe. Przeciętnie w ciągu roku występuje około 50 dni

słonecznych i około 130 dni pochmurnych. Średnia temperatura powietrza waha się w granicach +8°C.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

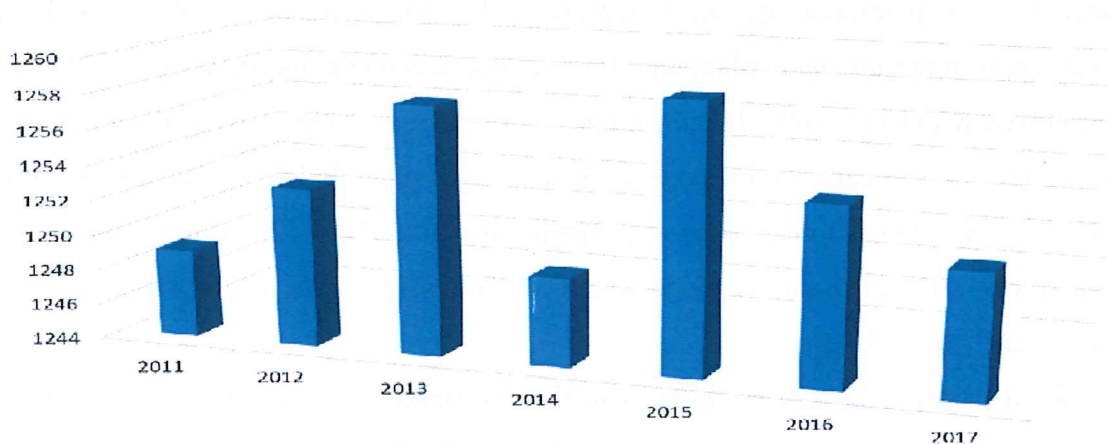
3.1. Ludność

Wg danych na dzień 31.12.2017r. Wilczyn zamieszkiwało 1251 mieszkańców co stanowi ok. 20,2 % mieszkańców całej gminy.

Tabela 1 Ludność miejscowości Wilczyn w latach 2011-2017.

Rok	Ludność	
	Ogółem	W tym kobiety
2011	1249	619
2012	1253	623
2013	1258	625
2014	1249	621
2015	1259	631
2016	1254	626
2017	1251	624

Wykres 1 Liczba ludności w Wilczynie w latach 2011-2017.



3.2. Zasoby mieszkaniowe

Wg danych z dnia 31.12.2017 r. liczba budynków wraz z mieszkańcami kształtowała się następująco:

Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe miejscowości Wilczyn

Lp.	Lokalizacja	Liczba mieszkańców	Liczba budynków		
			Jednorodzinne	Wielorodzinne	Inne budynki
1	Ul. Cegielńska	209	53		
2	Ul. Brzozowa	20	8		
3	Ul. Karolkowa	173	34		5
4	Ul. Konińska	69	18	4	3
5	Ul. Leśna	86	24		
6	Plac Słoneczny	23	4		
7	Plac Wiejski	49	13		
8	Ul. Polna	16	3		1
9	Ul. Pszenna	16	3		
10	Ul. Rynek	59	24		6
11	Ul. Słoneczna	71	19		
12	Ul. Sosnowa	71	14		
13	Ul. Strzelińska	116	48		5
14	Ul. Targowa	19	5		
15	Ul. Wiejska	151	37		
16	Ul. Zbożowa	92	25		
17	Ul. Klonowa	11	2		

Tabela 3 Komunalne zasoby mieszkaniowe w miejscowości Wilczyn

Lp.	Liczba lokali w poszczególnych budynkach	Łączna powierzchnia lokali w poszczególnych budynkach [m ²]
1.	1	25,50
2.	2	41,02
3.	3	143,30
4.	4	221,40

3.3. Zasoby przyrodnicze

Powidzki Park Krajobrazowy



Znaczna część gminy Wilczyn, w tym sama miejscowość Wilczyn leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Powidzki Park Krajobrazowy powstał decyzją Wojewody Konińskiego z dnia 16.12.1998 roku w celu ochrony specyficznego typu krajobrazu, wysokich walorów rekreacyjnych, które są bez wątpienia najbardziej charakterystycznym elementem przyrodniczym tego obszaru.

Park położony jest w północno-zachodniej części byłego województwa konińskiego i zajmuje obszar 25 tys. ha na terenie siedmiu gmin.

Najwięcej terenów Park zajmuje w gminie Powidz – 6.550 ha i Orchowo – 6.200 ha, a następnie w gminach:

Witkowo	4.900 ha
Ostrowite	3.230 ha
Wilczyn	2.100 ha
Kleczew	1.450 ha
Słupca	200 ha

Obejmuje on swym zasięgiem centralną część, utworzonego w 1986 roku Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Park cechuje ogromne bogactwo form młodoglacyjnych, będących wynikiem działalności czoła lądolodu. Najbardziej atrakcyjnymi i bardzo często spotykanymi na tym obszarze są rynny polodowcowe, tworzące cały system długich, równoległych obniżen, biegnących z północnego wschodu na południowy zachód, kontraktujących z równie licznymi zagłębieniami bezodpływowymi moreny dennej o nieregularnych kształtach. Wiele rynien zostało wypełnionych wodami ustępującego lodowca, w wyniku czego powstały jeziora. W granicach parku znajduje się 17 bardzo czystych jezior, których łączna powierzchnia przekracza 3.000 ha.

Tabela 4 Największe jeziora na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego

Lp.	Nazwa jeziora	Powierzchnia w (ha)	Objętość (tys. m ³)	Głębokość max (m)	Głębokość średnia (m)
1	Powidzkie	1174,7	134776,2	46,0	11,5
2	Skorzęcińskie	637,7	35149,7	21,6	5,5
3	Ostrowidzkie	276,7	22987,0	8,3	27,0
4	Wilczyńskie	173,8	12.615,0	23,2	7,3
5	Kownacko-Wójcińskie	160,4	9218,0	22,7	5,7
6	Budzisławskie	155,9	17287,0	36,7	11,1
7	Suszewskie	91,6	7127,9	25,0	7,7
8	Kosewskie	90,2	5301,4	9,9	5,9

Bogata jest również flora i fauna Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Stwierdzono występowanie 49 gatunków roślin podlegających ścisłej ochronie gatunkowej (w tym 3 gatunki grzybów i osiem gatunków porostów) oraz dalszych 12 gatunków chronionych częściowo. Ponadto na terenie Parku odnaleziono stanowisko kilkudziesięciu gatunków roślin naczyniowych zagrożonych lub ginących w skali kraju bądź w regionie wielkopolskim, co stanowi ponad 15 % całości flory naczyniowej tego obszaru. Zachowaniu tak znacznej różnorodności sprzyja stosunkowo duża lesistość oraz liczne na tym terenie parki podworskie.

Powierzchnia lasów w Parku zajmuje 1.463 ha, natomiast grunty rolne zajmują 10.348 ha.

Nie mniej bogaty jest także świat zwierząt, w szczególności ornitofauna. Na uwagę zasługuje występowanie w wodach jezior na terenie Parku bardzo już rzadkich gatunków ryb – siei i sielawy, co dobrze świadczy o ich czystości.

W ramach przeprowadzonych prac badawczo – dokumentacyjnych obszaru Parku wytypowano najcenniejsze jego fragmenty do objęcia w przyszłości ochroną rezerwatową.

Oprócz atrakcji przyrodniczych i krajobrazowych Powidzki Park Krajobrazowy cechuje się stosunkowo dużą koncentracją stanowisk archeologicznych oraz zabytków kultury materialnej będących dowodem bogatej i ciekawej historii tego terenu. Wśród nich do ciekawszych można zaliczyć m.in. utworzony w okolicy wsi Mrówki gmina Wilczyn skansen archeologiczny, prezentujący rekonstrukcję późnośredniowiecznego grodziska.

Powidzki park Krajobrazowy z pięcioma obszarami chronionego krajobrazu z terenu byłego województwa konińskiego włączony jest do krajowej sieci obszarów chronionych „ECONET-POLSKA” oraz europejskiej sieci „NATURA 2000”

Jezioro Wilczyńskie

W bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Wilczyn znajduje się rynnowe jezioro charakteryzujące się następującymi parametrami:

klasa czystości – I/II,
wysokość n.p.m. – 97,6 m,
powierzchnia – 173,8 ha,
objętość – 12.615 tys. m³,
głębokość maks. – 23,2 m,
głębokość średnia – 7,3 m,
dług. maks. – 5700 m,
szerokość maks. – 520 m



3.4. Oświata

Na terenie Wilczyna zlokalizowane są trzy placówki oświatowe: Gminne Przedszkole BAJKA i Szkoła Podstawowa podlegające bezpośrednio Urzędowi Gminy w Wilczynie, a także Filia Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kleczewie.

Na dzień 31.12.2017 r. Szkoła i Przedszkole Wilczynie zatrudniały 74 nauczycieli, liczba pracowników administracyjno-obslugowych to 25 osoby, a liczba uczniów – 729.

Tabela 5 Liczba uczniów i pracowników placówek szkolnych na terenie miejscowości Wilczyn

Lp.	Miejscowość	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba pracow. administr.-obsług
Szkoła Podstawowa				
1	Wilczyn	597	62	16
Przedszkole BAJKA				
2	Wilczyn	132	12	9

Poziom wykształcenia kadry nauczycielskiej zatrudnionej w szkołach publicznych w Wilczynie stoi na wysokim poziomie, 100% zatrudnionych nauczycieli posiada wyższe wykształcenie. Ponad połowa z nauczycieli obok podstawowego kierunku ukończyła także dodatkowe kursy bądź studia podyplomowe podnoszące ich kwalifikacje i uprawniające do nauczania kilku przedmiotów.

Tabela 6 Kadra nauczycielska w placówkach oświatowych w Wilczynie

Lp.	Szkoła	Wykształcenie			Ogółem
		Wyższe		Średnie	
		Magister	Licencjat		
1	SP w Wilczynie	59	3	-	62
2	Przedszkole w Wilczynie	10	2	-	12
Ogółem		69	5	-	74

W Wilczynie od 1999 roku, na bazie Zasadniczej Szkoły Rolniczej powstał Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Kleczewie Filia w Wilczynie – Szkoła branżowa I stopnia. Szkoła kształci

w zawodach w trzyletnim cyklu kształcenia: sprzedawca, murarz – tynkarz, cieśla, dekarz, monter zabudowy i robót wykończeniowych w budownictwie, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, lakiernik, kominiarz, fryzjer, stolarz, elektryk, rolnik, cukiernik, piekarz, tapicer, kucharz, wędliniarz, blacharz samochodowy, mechanik pojazdów samochodowych, ogrodnik, kamieniarz, pracownik obsługi hotelowej, monter konstrukcji budowlanych i krawiec.

Dokształcające kursy zawodowe odbywają się w Okręgowym Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Bydgoszczy

Szkoła dysponuje czterema pomieszczeniami do nauki.

3.5. Ochrona zdrowia

Na terenie Gminy Wilczyn działa NZOZ – Ośrodek Zdrowia w Wilczynie zatrudniając: lekarza medycyny rodzinnej, lekarza pediatrę, lekarza ginekologa, stomatologa i położną.

Przy NZOZ swoją działalność prowadzą Pielęgniarki Środowiskowe „Twoje Zdrowie”, a w Szkole Podstawowej – Pielęgniarka Wychowania i Nauczania.

NZOZ świadczy usługi dla około 6500 osób, głównie mieszkańców gminy Wilczyn, przy czym pacjenci mają możliwość wolnego wyboru świadczeniodawców m.in. w poradni w Kleczewie, Budziszawiu Kościelnym oraz w MED.-ALKO przy KWB w Kleczewie. Ośrodek zdrowia sprawuje opiekę nad swymi podopiecznymi w godzinach 8.00-18.00 oraz udziela pomocy wraz z pogotowiem ratunkowym w nagłych przypadkach i urazach.

Diagnostyka laboratoryjna wykonywana jest w laboratorium analitycznym w NZOZ Wilczyn, jedynie wysoce specjalistyczne badania oraz diagnostyka obrazowa wykonywane są w Koninie.

3.6. Bezpieczeństwo

Na terenie gminy Wilczyn działa 7 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, w tym 5 jednostek typu „M” i 2 jednostki typu „S” liczące 224 członków zwyczajnych, w tym 22 kobiety, ponadto 6 członków honorowych oraz 25 członków wspierających.

Do jednostek typu „S” należy **OSP Wilczyn**, która w swych szeregach skupia:

- a) 70 członków zwyczajnych, w tym 6 kobiet,

b) 21 członków wspierających, w tym 9 kobiet,

c) 1 członka honorowego, w tym 1 kobieta.

Członków zwyczajnych mogących brać bezpośredni udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych jest 38.

OSP Wilczyn w swoich szeregach posiada także Młodzieżową Drużynę Pożarniczą. Sekcja chłopięca – 13 członków i sekcja dziewczęca – 10 członków.

Jednostka OSP Wilczyn wpisana jest do Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego (KSRG).

Obecne wyposażenie jednostki:

- samochód bojowy lekki – „Fiat Ducato”, „Tarpan Honker”
- samochód bojowy średni – „STAR 266”
- dwie motopompy
- 2 agregaty prądotwórcze
- sprzęt ochrony dróg oddechowych
- węże W-75 – 18 odcinków
- węże W-52 – 23 odcinki
- węże W-110 – 2 odcinki
- syrena ręczna
- syrena elektryczna
- duże pilarki do drewna
- piła do stali i betonu
- radiostacja samochodowa
- radiostacja nasobna
- dwie drabiny
- pompa hydrauliczna
- nożyce hydrauliczne
- rozpieracz ramieniowy
- pompa szlamowa
- pompa pływająca
- wysokociśnieniowy agregat gaśniczy
- wentylator oddymiający
- 2 zestawy PSP R1
- zestaw oświetleniowy
- łódź, ponton.

3.7. Rolnictwo

W granicach administracyjnych miejscowości Wilczyn działa 80 indywidualnych gospodarstw rolnych w tym 30 małych gospodarstw o powierzchni użytków poniżej 2 ha. Ogólna powierzchnia użytków rolnych w indywidualnych gospodarstwach rolnych wynosi 533,52 ha. szczegółowe rozbiecie na poszczególne grupy obszarowe przedstawia poniższa tabela.

Tabela 7 Powierzchnia użytków rolnych w grupach obszarowych gospodarstw rolnych w miejscowości Wilczyn

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa (w ha)	Liczba gosp.	Powierzchnia użytków rolnych (w ha)
1	do 2 ha	30	58,2829
2	2-5 ha	27	91,0190
3	5-7 ha	10	57,8601
4	7-10 ha	3	30,5429
5	10-15 ha	6	84,0742
6	pow. 15 ha	4	211,7446
RAZEM		80	533,5237

Tabela 8 Użytkowanie gruntów w wg granic administracyjnych w Wilczynie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	
		w ha	w %
1	Użytki rolne	713,09	91,16
a	Grunty orne	643,55	90,25
b	Sady	2,89	0,41
c	Użytki zielone (łąki, pastwiska)	66,65	9,34
2	Lasy i grunty leśne	33,40	4,27
3	Pozostałe grunty i nieużytki	35,73	4,57
Razem		782,22	100

Wykres 2 Użytkowanie gruntów w Wilczynie

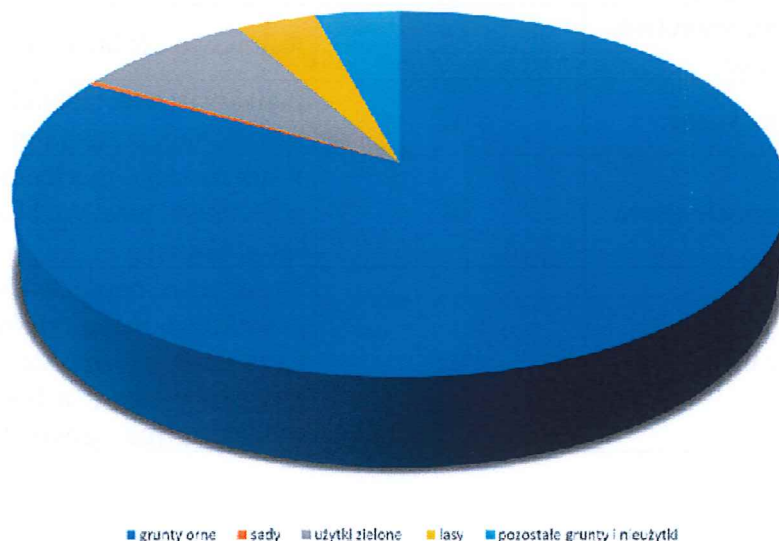


Tabela 9 Klasy bonitacyjne użytków rolnych z terenu miejscowości Wilczyna

Lp.	Wyszczególnienie	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
1	Grunty orne	2,27	69,33	91,49	172,30	54,47	155,96	97,70	0
2	Sady	0	0,21	0,14	0,25	1,22	0,55	0,52	0
3	Użytki zielone	0	0,78	0	24,94	0	29,08	11,84	0
Razem użytki rolne		2,27	70,32	91,32	197,49	55,69	185,59	110,06	0

3.8. Gospodarka

Na terenie Wilczyna działa 219 podmiotów gospodarczych z czego 35 prowadzą działalność w Wilczynie, ale siedzibę mają w innej miejscowości.

Tabela 10 Struktura przedsiębiorstw w miejscowości Wilczyna

Lp.	Branża	Ilość przedsiębiorstw	Rodzaje działalności
1.	Budownictwo	82	Usługi budowlane, stolarstwo, prace wykończeniowe, murarstwo, bekoniarstwo, blacharstwo-dekarstwo
2.	Handel	90	Artykuły: spożywcze, przemysłowe, rolnicze, budowlane, paliwa, opał,

			odzież, obuwanie i in.
3.	Usługi transportowe	16	Prowadzenie usług transportowych.
4.	Rolnictwo, leśnictwo, rybołówstwo	7	Rolnictwo i leśnictwo.
5.	Usługi medyczne	12	Pielęgniarstwo, zakład opieki zdrowotnej, praktyki medyczne
6.	Usługi samochodowe	4	Wulkanizacja, mechanika pojazdowa, maszyn, blacharstwo, lakiernictwo
7.	Pozostałe usługi	13	fryzjerstwo, doradztwo (prawne, podatkowe, marketingowe, finansowe, ubezpieczeniowe), tokarstwo, szewc, usługi leśne, weterynaryjne, serwis RTV, AGD,

3.9. Turystyka

Wilczyn jest miejscowością turystyczną, z uwagi na bliskie położenie jezior posiada bazę ośrodków wypoczynkowych, która tworzą:

1. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, 62-550 Wilczyn, ul. Karolkowa 39.

Baza noclegowa – camping / kat. II / z polem namiotowym na 72 miejsca 4 osobowe - 288 miejsc noclegowych ze stanowiskami dla samochodowych przyczep campingowych, domki letniskowe z łazienkami (40 miejsc noclegowych)

Pawilon sanitarny – natryski i umywalnie z ciepłą i zimną wodą.

Kąpielisko – strzeżone, wyгородzone pomostami i plażą.

Kort tenisowy i boisko do siatkówki.

Kuchnia turystyczna - bez wyposażenia.

Wyżywienie – mała gastronomia.

Parking strzeżony – na 120 miejsc.

Wypożyczalnia sprzętu wodnego.



Na terenie ośrodka położone jest pole kempingowe i pole namiotowe. Ośrodek wyposażony jest w zaplecze sanitarne, wypożyczalnię sprzętu wodnego, kąpielisko strzeżone.

2. Ośrodek Agroturystyczny "Tb" ul. Karolkowa 26.

Ośrodek zapewnia pokoje 2, 3 i 4-osobowe (możliwość dostawki) z łazienkami.

W ofercie również 10 miejsc dla przyczep campingowych z euro-łączem (woda, prąd, kanalizacja).

3. Apartamenty WILCZYCA

Właściciel oferuje 2, 3 i 4 osobowe komfortowe pokoje oraz 2-pokojowy apartament w nowo powstałych budynkach w 2016 roku nad Jeziorem Wilczyńskim. Bliskość plaży strzeżonej (ok. 2 min. spacerem od apartamentów) oraz nowe i bezpieczne miejsce zapewnią beztrudny pobyt wypoczywających, którzy pragną spędzić czas w spokojnej okolicy, pośród lasów z czystym jeziorem.

4. Wrzosowisko Domki ul. Karolkowa 55

Na terenie posesji znajduje się 5 domków. Każdy domek pomimo podobnego rozkładu wnętrza różni się doborem kolorów odpowiednio połączonych z detalami które tworzą swoistą harmonię. Każdy domek został wyposażony we własny węzeł sanitarny (toaleta + prysznic), zestaw TV, pokój sypialny oraz pokój dzienny z kuchnią.

Niebieski szlak pieszy długości 15 km.

Początek szlaku - przy przystanku autobusowym PKS w Wilczogórze, w pobliżu gotyckiego kościoła p.w. św. Urszuli w Wilczynie. Droga asfaltową biegnie w stronę ośrodka wypoczynkowego nad Jez. Wilczyńskim (2,8 km). Mijając las i dociera się do Jez. Kownackiego (4,1 km). Brzegiem jeziora kieruje się dalej na zachód. Po minięciu wsi Mrówki (5,3 km) trasa wiedzie koło Skansenu Archeologicznego, mija przesmyk między jeziorami Suszewskim i Kownackim (1,8 km), po czym pojawia się krótki szlak czarny (0,8 km) prowadzący do grodziska Świętne (Mrówki). Dalej szlak wiedzie do wsi Mlecze (9,6 km), kierując się w stronę ośrodka wypoczynkowego w Przyjezierzu mijając po drodze mostek nad kanałem łączącym jeziora Kownackie i Ostrowskie (10,6 km). Ostatni etap wędrówki to dotarcie do przystanku PKS (15 km).

Szlak niebieski dalej biegnie do Strzelna (14 km).

Czarny Szlak „Cztery Jeziora”

Przez teren miejscowości Wilczyn przebiega rowerowy Szlak Czarny „Cztery Jeziora” Wilczyn – Mrówki – Świętne – Suszewo – Tręby Stare – Zygmuntowo – Wilczyn o długości 28,7 km. Jest to łatwy szlak, prowadzący w przeważającej części mało uczęszczanymi drogami asfaltowymi, szutrowymi, w niewielkiej części gruntowymi. Biegnie w sąsiedztwie czterech jezior (Kownackie, Suszewskie, Wilczyńskie, Budziławskie), wypełniających tzw. rynną powidzko – ostrowską. Do największych atrakcji krajoznawczych na szlaku zaliczyć można średniowieczne grodzisko stożkowe w Skansenie Archeologicznym w Mrówkach oraz grodzisko datowane na okres kultury łużyckiej w sąsiedztwie przesmyku pomiędzy Jez. Kownackim i Suszewskim. Na trasie szlaku jest wiele wyśmienitych okazji do kąpieli, m.in. na kąpieliskach w Trębach Starych nad Jez. Budziławskim czy w Wilczynie nad Jez. Wilczyńskim. Koniecznie trzeba również odwiedzić Wilczogórę, przylegającą od południa do Wilczyna. Znajduje się tu zabytkowy, gotycki kościół św. Urszuli z 2 połowy XVI wieku.

- * Przystanek 1 - Olsy i łągi
- * Przystanek 2 - Fauna
- * Przystanek 3 - Ekosystem jeziora
- * Przystanek 4 - Drzewa i krzewy
- * Przystanek 5 - Skansen archeologiczny w Kownatach-Mrówkach.



3.10. Surowce mineralne

W południowej części gminy Wilczyn znajdują się planowane do eksploatacji złoża węgla brunatnego, jednak w granicach administracyjnych miejscowości Wilczyn nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

3.11. Komunikacja

Główną arterią komunikacyjną przebiegającą przez miejscowość Wilczyn jest droga powiatowa 3180P komunikująca Wilczyn z Koninem i Strzelnem. Centralnym punktem komunikacyjnym jest Rynek Wilczyna. Od Rynku w kierunku na Konin drogę powiatową stanowi ulica Konińska, natomiast w kierunku północnym na Strzelno, Inowrocław jest to ulica Strzeleńska, od której odchodzi droga powiatowa nr 3176P (ul. Karolkowa). Ulica Karolkowa komunikuje Wilczyn z Osiedlem Karolkowo, GOSiR oraz miejscowościami znajdującymi się pomiędzy jeziorem Wilczyńskim i Kownackim tj. Mrówki i Świętne. Od Rynku w kierunku na zachód odchodzi również droga powiatowa nr 3177P, jest to ulica Cegielińska i droga wylotowa

na miejscowości na południe od jeziora Wilczyńskiego, Cegielnia i Zygmuntowo. Pozostałą sieć komunikacyjną stanowią drogi dojazdowe i ulice wewnętrzne na poszczególnych osiedlach.

3.12. Gospodarka wodno-ściekowa

Mieszkańcy Wilczyna zaopatrywani są wodę ze stacji uzdatniania wody w Wilczynie. Ujęcie to charakteryzuje się: $Q_{\text{śr.dob}} = 1800 \text{ m}^3/\text{d}$. Woda napowietrzana jest w aeratorze centralnym $\phi 1400$ i uzdatniana na filtrach pośpiesznych $\phi 1400$ szt. 4 i $\phi 1800$ szt. 4 i tłoczona na zbiorniki wyrównawcze a następnie pompownią II-go stopnia tłoczona jest do sieci wodociągowej. Stacja obok miejscowości Wilczyn zaopatruje także: Wilczogórę, Kownaty, Kolonia Kownaty, Karolkowo, Cegielnia, Zygmuntowo, Mrówki, Świętne, Dębówiec i Nowy Świat. Liczba przyłączy wodociągowych w miejscowości Wilczyna wynosi 379 szt.

Wilczyn posiada również kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni w Kownatach położonych ok. 2 km na północ od Wilczyna.

Oczyszczalnia ścieków w Kownatach posiada wydajność 1200 m^3 na dobę. Jest to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna z prasą na osad i punktem odbioru ścieków dowożonych.

3.13. Gospodarka odpadami stałymi

Na terenie Wilczyna znajdują się punkty, w których ustawione są kosze do segregacji śmieci na szkło, plastik, papier oraz mieszkańcy zaopatrywani są w worki służące segregacji odpadów. Mieszkańcy Wilczyna posiadają także pojemniki na śmieci, które stanowią ich własność lub są dzierżawione od Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wilczynie. Śmieci odbierane są od mieszkańców przez firmę zewnętrzną wyłonioną w drodze przetargu organizowanego przez Urząd Gminy w Wilczynie i wywożone na Składowisko odpadów do Konina

3.14. Sport

Na terenie Wilczyna znajdują się:

- boisko sportowe do gry w piłkę nożną (przy Szkole Podstawowej)
- kort tenisowe (przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji)
- boisko do siatkówki (przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji)

- o zespół boisk wielofunkcyjnych „ORLIK 2012”



Przy Gimnazjum w Wilczynie znajduje się również nowoczesna hala sportowa.

Od 1999 roku w Wilczynie działa Ludowy Uczniowski Klub Sportowy – „Wilki” Wilczyn, który prowadzi szkolenia dla dzieci i młodzieży w zakresie piłki siatkowej.

Od 2004 roku działa również Gminny Klub Sportowy „Wilki” Wilczyn, który tworzy warunki do rozwijania umiejętności gry w piłkę nożną wśród dzieci i młodzieży.

Cyklicznie co roku organizowane są turnieje piłki nożnej oraz piłki siatkowej o Puchar Wójta Gminy, w którym uczestniczą drużyny z terenu gminy Wilczyn.

3.15. Kultura

Gminny Ośrodek Kultury

Gminny Ośrodek Kultury w Wilczynie jest jedynym miejscem na terenie gminy wykorzystywanym przez wszystkie instytucje, stowarzyszenia, grupy nieformalne na potrzeby szeroko rozumianej działalności kulturalnej. Z oferty korzystają zarówno dzieci, osoby dorosłe, jak również seniorzy. Swoją siedzibę ma tutaj także Gminna Biblioteka Publiczna, Wilczyńskie Towarzystwo Muzyczne, Gminne Stowarzyszenie Kół Gospodyń Wiejskich oraz Gminny Klub Sportowy Wilki Wilczyn, zlokalizowany jest również punkt konsultacyjny ds. uzależnień.

GOK dysponuje salą widowiskową na 230 osób, mniejszą salą na 60 osób oraz pomieszczeniami przeznaczonymi na zajęcia zespołów i sekcji.

W Gminnym Ośrodku Kultury w Wilczynie zatrudnione są osoby pracujące w systemie czasu pracy równoważnym, na następujących stanowiskach:

- dyrektor,
- księgowa,
- animator kultury
- kapelmistrz - instruktor muzyki
- sprzątaczką.

Obowiązujący w GOK system czasu równoważny umożliwia racjonalne gospodarowanie godzinami pracy w zależności od potrzeb związanych z organizowaniem i obsługą imprez kulturalnych. Poza pracownikami zatrudnionymi w ramach etatów, na podstawie umów cywilnoprawnych zatrudniani są również instruktorzy, prowadzący zajęcia i przeprowadzający warsztaty artystyczne.

Gminny Ośrodek Kultury czynny jest 6 dni w tygodniu oraz większość niedziel, w które organizowane są imprezy lub próby zespołów.

Zadania statutowe Gminny Ośrodek Kultury realizuje poprzez wspieranie amatorskiego ruchu artystycznego, organizowanie koncertów, przeglądów przedstawień, wystaw, konkursów, festiwali, projekcji filmowych, prowadzenie kół zainteresowań, sekcji, zespołów muzycznych, udostępnianie pomieszczeń oraz sprzętu na próby zespołów, organizowanie warsztatów artystycznych, występy promocyjne zespołów poza terenem Gminy, prezentację amatorskiej twórczości mieszkańców.

W ramach edukacji kulturalnej Gminny Ośrodek Kultury organizuje cykliczne koncerty dla dzieci i młodzieży. W odbywających się raz w miesiącu trzech koncertach udział bierze każdorazowo ponad 400 osób, uczniów szkół z terenu gminy Wilczyn. Formuła koncertów łączy w sobie różne dziedziny sztuki: teatr, muzykę film i taniec. Każdy koncert prowadzony jest przez prelegenta i artystów z danej dziedziny jakiej dotyczy aktualny koncert. Koncerty mają na celu kształtowanie młodego widza na aktywnego i świadomego odbiorcę sztuki. Adresowane są do przedszkolaków, uczniów szkół podstawowych oraz gimnazjalistów. Przedszkolaki dzięki koncertom zostają wyposażone w podstawową wiedzę o kulturze i sztuce, rozwijają ich wyobraźnię, kształtują doznania estetyczne. Uczniowie szkół podstawowych są przygotowywani na aktywnych i świadomych odbiorców kultury, natomiast gimnazjaliści za sprawą koncertów mają okazję pogłębić swoją wiedzę o kulturze oraz kształtować smak artystyczny.

W Gminnym Ośrodku Kultury w ramach kół zainteresowań, sekcji, warsztatów, odbywają się następujące zajęcia: plastyczne, sekcji marionetek, rytmiczne, zespołów muzycznych, nauki gry na instrumentach (dętych, perkusyjnych, klawiszowych, strunowych), wokalne, techniczne,

orkiestry dętej, aerobiku, taneczne (5 grup), językowe, klubu seniora komputerowe. Odbywają się także spotkania sekcji tenisa stołowego oraz brydża sportowego. Przy GOK działa 12 zespołów.

Tworząc warunki do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego GOK udostępnia pomieszczenia oraz instrumenty i sprzęt nagłaśniający na potrzeby prób amatorskich zespołów muzycznych. Warunki do rozwoju folkloru oraz rękodzieła ludowego i artystycznego tworzone są m.in. poprzez organizowanie warsztatów rękodzieła artystycznego, wystaw, organizowane są także konkursy plastyczne dla dzieci.

W czynnym do godzin wieczornych Domu Kultury korzystać można ze sprzętu komputerowego, bilardu, stołu do tenisa oraz konsoli X-Box. Użytkownicy mogą skorzystać także z punktu dostępu do internetu WiFi.

Orkiestra dęta działająca przy GOK w 2013 roku zdobyła pierwsze miejsca podczas dwóch festiwali: w Kleczewie, w którym brały udział orkiestry z całej Wielkopolski oraz Strzelnie w województwie kujawsko-pomorskim. W 2014, 2015 i 2016 roku w Kleczewie orkiestra zdobyła nagrodę publiczności, natomiast w 2015 2 nagrodę w kategorii muzyki marszowej. W 2014 roku orkiestra otrzymała nagrodę za działalność na rzecz rozwoju Powiatu Konińskiego. W 2013, 2014 oraz 2016 roku Orkiestra występowała także na Festiwalu Orkiestr Dętych w Puławach, a w 2013 roku Ogólnopolskim Przeglądzie Orkiestr Dętych w Rowach. Udział orkiestry w festiwalach i związane z tym wyjazdy pozwalały poznawać kulturę regionów, jak również konfrontować swoje umiejętności z innymi zespołami.

Liczne osiągnięcia mają także uczestnicy innych zajęć. Wymienić można tu III miejsce dla grupy Trap Dance podczas Ogólnopolskiego Turnieju Tańca w Piotrkowie Kujawskim(2016), II miejsca również przez grupę Trap Dance podczas Przeglądu Zespołów Tanecznych Dziecięcych i Młodzieżowych w Bądkowicach (2016), I miejsca podczas Ogólnopolskiego Turnieju Tańca w Bydgoszczy (2016). Sukcesy odnoszą także uczestnicy zajęć wokalnych. Jako przykład można przytoczyć I miejsce podczas festiwalu „Sąsiedzi Wokół Szlaku Piastowskiego”(2016) I miejsce podczas Ogólnopolskiego Festiwalu Piosenki Religijnej „Sakrosong” w Wąbrzeźnie (2016).

Sukcesy uczestników zajęć świadczą o wysokim poziomie merytorycznym prowadzonych zajęć edukacji artystycznej.

Gminny Ośrodek Kultury jest współorganizatorem wielu imprez organizowanych na terenie Gminy, inicjowanych przez lokalną społeczność. GOK udostępnia również pomieszczenia oraz wyposażenie na potrzeby spotkań i zebrań organizowanych przez organizacje społeczne. GOK ściśle współpracuje także z Gminną Biblioteką Publiczną, organizacjami społecznymi, szkołami, przedszkolem, klubami sportowymi oraz OSP.

Na chwilę obecną istnieje pilna potrzeba remontu sali widowiskowej. Prace te mają na celu poprawę estetyki, ale także dostosowanie do obowiązujących przepisów. Sala widowiskowa w chwili obecnej nie spełnia wymogów dotyczących bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach, stąd konieczność jak najszybszego remontu.

Oprócz stałych form zajęć w GOK realizowane są następujące działania:

- koncerty, festiwale, konkursy, przedstawienia, projekcje filmowe, występy,
- nagłośnienie występów, koncertów, imprez sportowych,
- obsługa zebrań, szkoleń w salach GOK.

W okresie wakacyjnym na placu przy Domu Kultury organizowane są ponadto cyklicznie gry, zabawy i animacje dla dzieci.

Gminny Ośrodek Kultury jest otwarty dla wszystkich instytucji i organizacji z terenu gminy, służąc pomocą w zorganizowaniu imprezy czy wydarzenia kulturalnego oraz sprzętem i wyposażeniem.

GOK otwarty jest również na potrzeby zespołów muzycznych działających na terenie gminy, oferując pomieszczenia do prób oraz sprzęt nagłaśniający. Gminny Ośrodek Kultury udostępnia salę oraz wyposażenie i nagłośnienie z obsługą także innym instytucjom działającym na terenie gminy.

Biblioteka

Biblioteka w Wilczynie utworzona została w 1949r. Biblioteka służy rozwojowi i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechniania wiedzy i kultury. Biblioteka gromadzi, opracowuje i przechowuje materiały biblioteczne, udostępnia swoje zbiory na miejscu, wypożycza do domu, prowadzi wypożyczenia międzybiblioteczne, udziela informacji bibliograficznych, tekstowych. Współpracuje z instytucjami i organizacjami w celu zaspokajania potrzeb kulturalnych społeczeństwa. Od 2012r. biblioteka należy do portalu w.bibliotece.pl oraz posiada katalog online: <http://wilczyn-gbp.sowa.pl>. Do 2018 r. procent wpisanych książek do komputerowego katalogu stanowił 86%. W swoich zbiorach Wilczyńska biblioteka posiada również Wolne Lektury, które czytelnik może bezpłatnie odczytać bądź odsłuchać w domu.

Tabela 11 Księgozbiór biblioteki w Wilczynie

Lp.	Lata	Ogółem wpływy	Zakup	Wpływy z darów	Stan księgozbioru	Ubyło
1	2011	494	413	81	25 748	2 013
2	2012	738	719	19	25 774	712
3	2013	801	742	59	25 052	1 523
4	2014	798	739	59	24 656	1 194
5	2015	828	801	27	25 005	479
6	2016	725	697	28	24 746	984
7	2017	782	757	25	24 979	549

Tabela 12 Czytelnicy biblioteki w Wilczynie według wieku

Lp.	Lata	Ogółem czytelnicy	Do 15 lat	16-19	20-24	25-45	45 i więcej
1	2011	841	347	157	163	86	88
2	2012	820	319	123	122	150	106
3	2013	837	350	116	103	154	114
4	2014	816	377	107	87	142	103
5	2015	823	383	98	92	137	113
6	2016	797	371	103	82	124	117
7	2017	777	367	94	82	116	118

Tabela 13 Wypożyczenia literatury ogółem w bibliotece w Wilczynie

Lp.	Lata	Ogółem literatura	Literatura dla dorosłych	Literatura dla dzieci	Niebeletrystyka
1	2011	15 701	6 796	7 404	1 337
2	2012	14 610	6 985	6 580	1 045
3	2013	14 808	6 939	6 610	1 259
4	2014	13 472	5 815	5 640	2 017
5	2015	11 505	4 935	5 221	1 349
6	2016	12 130	5 491	5 187	1 452
7	2017	11 918	5 499	5 170	1 249

3.16. Zabytki

Na terenie Wilczyna znajduje się wiele cennych obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską są to m.in.

- Wilczyn – zespół pałacowy obejmujący pałac, park, spichlerz,
- Wilczyn – zespół kościoła pod wezwaniem św. Urszuli obejmujący kościół murowany z 1566 roku, plebanię murowaną z 1850r.
- Zespół kościoła pod wezwaniem św. Tekli obejmujący kościół drewniany z 1460r. odbudowany w 1781 roku,
- Zespół domów przy ul. Konińskiej z połowy XIX w.
- Kuźnia murowana z 1920 roku,
- Wiatrak koźlak drewniany z 1781 roku,

Do obszarów chronionych należą także cmentarze:

- Rzymsko-katolicki,
- Ewangelicki
- Wyznania mojżeszowego

Wilczyn posiada także zabytek archeologiczny:

- Wilczyn-Cegielnia – cmentarzysko ciałopalne z VII w pne.

Tabela 14 Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Wilczyn

Lp.	Opis zabytku	Rok powstania	Rejestr zabytków
1	Park krajobrazowy w zespole dworsko-parkowym w Bieli	1 poł. XIX	A-278/20 z dn. 30.04.1984
2	Zespół dworsko – parkowy w Kopydłowie - Dwór murowany - Park krajobrazowy	2 poł. XIX 2 poł. XIX	A-279/21 z dn. 30.04.1984 A-279/21 z dn. 30.04.1984
3	Zespół pałacowo - parkowy w KopydłóWKu - Pałac murowany - Park krajobrazowy	Ok. 1870 XVIII	A-280/22 z dn. 30.04.1984 A-280/22 z dn. 30.04.1984
4	Dwór murowany w zespole dworsko-parkowym w Kownatach	Poł XIX	A-281/23 z dn. 30.04.1984

5	Grodzisko, gródek stożkowy w m. Świętne		Aa-2/92 (30/Wlkp/C)
6	Kościół murowany w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Urszuli w Wilczynie	1566 rozb. K. XIX w.	A-140/735 z dn. 13.09.1969
7	Kościół fil. p.w. św. Tekli w Wilczynie	1781	A-141/736 z dn. 13.09.1969
8	4 kwatery na cmentarzu rzymskokatolickim w Wilczynie	Ok. 1870	A-482/223 z dn. 09.11.1992
9	Park w m. Wturek	1 poł. XIX	A-347/89 z dn. 21.05.1984
10.	Brama z ogrodzeniem w zespole cmentarza katolickiego	2 poł. XIX	A-482/223 z dn. 09.11.1992



4. Analiza SWOT

Oceny mocnych i słabych stron miejscowości Wilczyn dokonano na podstawie opracowanej strategii oraz analizy jej zasobów w świetle niniejszego opracowania.

Mocne strony

- konkurencyjna siła robocza (tania siła robocza)
- obszar o wysokich walorach krajobrazowych
- obszar o wysokich walorach turystyczno rekreacyjnych
- rozbudowana infrastruktura techniczna - wodociągi, łączność telefoniczna, sieć kanalizacji sanitarnej (Gmina posiada własną oczyszczalnię ścieków)
- dobrze rozwinięta sieć dróg lokalnych i gminnych
- rozwinięta baza sportowa
- produkcja rolna o wysokiej kulturze (wysokie plony, odpowiednie kwalifikacje i umiejętności rolników)
- wolne tereny do zagospodarowania
- dobre zaplecze dla przygotowania zawodowego (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Kleczewie)
- wysoka estetyka miejscowości zwłaszcza w rejonie centrum Wilczyna
- sprzyjające warunki do utworzenia prawidłowej gospodarki odpadów komunalnych opartej na segregacji odpadów
- istniejące obiekty sportowe z pełnym wykorzystaniem
- atrakcyjna oferta kulturalna dla mieszkańców i turystów

Słabe strony

- nie w pełni wykorzystane walory turystyczno-rekreacyjne
- zdegradowana baza kulturalna
- niedostatecznie rozwinięta sieć infrastruktury i usług turystycznych
- niska jakość dróg
- słabo rozwinięta sieć przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych
- niewielka ilość miejsc pracy
- niski odsetek ludzi z wyższym wykształceniem

- słabe zaangażowanie mieszkańców w rozwój gminy
- drobne gospodarstwa rolne – brak zrzeszeń, grup producenckich
- niskie zainteresowanie w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej
- zauważalna degradacja środowiska, obniżanie się poziomu wód jeziora Wilczyńskiego
- zanieczyszczenie ściekami domowymi wód powierzchniowych i gleby
- zaśmiecone rowy przydrożne
- wysokie zapotrzebowanie budynków mieszkaniowych na ciepło
- zanieczyszczenie powietrza przez spalanie odpadów plastikowych w kotłowniach domowych
- małe zainteresowanie młodzieży i dorosłych organizacją życia kulturalnego

5. Planowane kierunki rozwoju

Kierunki rozwoju miejscowości Wilczyn wyznacza opracowana strategia rozwoju gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Nadrzędnym celem strategicznym jest - Zrównoważony rozwój gminy.

Działalność miejscowości Wilczyn koncentrować będzie się na czterech obszarach:

- społeczność i kultura
- oświata i sport
- infrastruktura techniczna i ochrona środowiska
- gospodarka.

Z tego przesłania wyznaczone zostały kierunki rozwoju miejscowości

I. Zapewnienie mieszkańcom Wilczyna godnego i dostatniego życia.

Kierunek ten adresowany jest do wszystkich mieszkańców Wilczyna.

Wysiłki należy podejmować w celu tworzenia korzystnych warunkach dla rozwoju jego mieszkańców, umożliwiając im realizację własnych celów życiowych w oparciu o własną przedsiębiorczość, talenty i indywidualną aktywność.

Kierunek ten odnosi się do złej sytuacji na rynku pracy oraz zwiększającej się liczby osób potrzebujących opieki społecznej szczególnie potrzeb ludzi starszych, rodzin wielodzietnych, czy rodzin z osobami bezrobotnymi, bez zasiłku.

Nowym uwarunkowaniem polityki socjalnej powinna być taka pomoc, aby potrzebujący potrafili się usamodzielniać i samodzielnie funkcjonować w społeczeństwie.

Istotnym elementem tego kierunku jest problem podniesienia poziomu zdrowia społeczności lokalnej, usprawnienie istniejącego systemu opieki zdrowotnej i usług rehabilitacyjnych. Aspekt zdrowia powinien być postrzegany w kwestii upowszechniania profilaktyki zdrowotnej i zdrowego trybu życia oraz w kwestii starzenia się mieszkańców Wilczyna.

Rozwój społeczny traktowany jest tutaj jako rozwój indywidualny w aspekcie intelektualnym i duchowym. Ważnym uwarunkowaniem realizacji tego celu jest rozwinięcie niezbędnej bazy kulturalnej oraz uzyskanie odpowiedniego poziomu wzrostu materialnego społeczności co zależeć będzie od powodzenia realizacji poniższych kierunków rozwoju.

II. Wyższy poziom wykształcenia mieszkańców. Rozwój oświaty i kultury fizycznej.

Edukacja jest ważnym elementem rozwoju. Kierunek ten wyznacza stworzenie nowoczesnego systemu edukacji w miejscowości Wilczyn dostarczającego wiedzy i umiejętności adekwatnych do aktualnych, ale przede wszystkim do przyszłych potrzeb rynku pracy. Gminny system edukacji powinien przede wszystkim odpowiadać na potrzeby edukacyjne dzieci i młodzieży kreując odpowiednie postawy życiowe, systemy wartości, odpowiadając na priorytety edukacyjne dynamicznie rozwijającego się świata. System powinien efektywnie kształcić dobre umiejętności w posługiwaniu się językami obcymi, dobrze kształcić umiejętności posługiwania się komputerem, kształcić umiejętności komunikacji interpersonalnej, kształcić umiejętności samouczenia.

Wysoki poziom kształcenia na poziomie przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum powinien mieć znaczący wpływ na to, iż większy odsetek młodzieży skończy liceum i ukończy studia.

Oferta edukacyjna szkół powinna być w miarę możliwości rozszerzona o potrzeby edukacyjne dorosłych mieszkańców Wilczyna.

Sport jest równolegle ważnym kierunkiem rozwoju, jest często postrzegany jako istotny element profilaktyki zdrowotnej i dobrego rozwoju fizycznego, a także jako sprawdzony element wychowawczy dzieci i młodzieży.

III. Rozwój lokalnej infrastruktury technicznej. Ochrona środowiska naturalnego.

Czyste środowisko naturalne jest ważnym uwarunkowaniem rozwoju społecznego i trwałego rozwoju gospodarczego bardzo wyraźnie postulowane w Strategii oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.

Najważniejsze to:

- podporządkowanie terenu wymogom ochrony środowiska
- ochrona naturalnych walorów krajobrazu jeziornego
- rozwój wszelkich form turystyki i wypoczynku

Rozwój infrastruktury technicznej jest istotnym kierunkiem warunkującym ochronę środowiska. Bardzo ważnym jest dążenie do całkowitego skanalizowania miejscowości oraz wdrożenie systemu gospodarki odpadami opartego o selektywną zbiórkę i recykling odpadów. Rozwinięte sieci infrastruktury komunalnej służące między innymi ochronie środowiska i wysoka jakość usług komunalnych kreują jednocześnie podniesienie poziomu cywilizacyjnego. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna jest ważnym uwarunkowaniem możliwości rozwoju gospodarki oraz mieszkalnictwa

Istotnym kierunkiem działań w ochronie środowiska jest prowadzenie edukacji ekologicznej dzieci, młodzieży i dorosłych.

IV. Rozwój gospodarczy gminy.

Wyznaczone zostały trzy kierunki rozwoju gospodarczego miejscowości Wilczyn jak:

- rozwój turystyki i rekreacji;
- rozwój rolnictwa;
- aktywizacja gospodarcza i rozwój przedsiębiorczości.

Bardzo ważnym aspektem uzyskania dynamicznego rozwoju będzie utworzenie w możliwie każdej z tych dziedzin tzw. biegunów wzrostu.

Stymulacja rozwoju gospodarczego powinna oprzeć się na istniejącym potencjale i zasobach Wilczyna oraz mieć stale na uwadze tworzenie nowych miejsc pracy.

Działania powinny być nakierowane na tworzenie sprzyjających warunków umożliwiających rozwój turystyki, rozwój i odnowę wsi, a także warunki umożliwiające realizację nowych inwestycji i powstawanie nowych przedsiębiorstw o znaczeniu strategicznym dla miejscowości oraz wsparcia małych, średnich i mikroprzedsiębiorstw.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn jako jeden z kierunków i możliwości zagospodarowania przestrzennego wyznacza się wykorzystanie lokalnych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego. Obszary cenne przyrodniczo są jedną z niewielu podstaw rozwoju Wilczyna.

W kierunku rozwoju turystyki należy zwrócić uwagę na utworzenie struktury zajmującej się promocją i rozwojem turystyki współpracującej w ramach Związku Gmin Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Ważnym zagadnieniem jest tworzenie warunków dla szerokiego spektrum usługodawców w zakresie turystyki oraz agroturystyki stanowiącej alternatywną formę przychodów w rolnictwie.

Pożądanym działaniem na kierunku rozwoju turystyki jest polepszanie jakości środowiska oraz podnoszenie estetyki miejscowości.

Duże znaczenie dla turystycznego uatrakcyjnienia Wilczyna będzie miało polepszenie istniejącej bazy kulturalnej.

W kierunku rozwoju rolnictwa wskazuje się na konieczność wspierania rolników Wilczyna w zakresie tworzenia grup producenckich, tworzenia rynków lokalnych. Ważnym elementem będzie wsparcie rozwoju rolnictwa ekologicznego jako działania komplementarnego z rozwojem turystyki i agroturystyki. Istotne dla dynamicznego rozwoju produkcji rolniczej może być utworzenie oferty, dla inwestora zewnętrznego, w zakresie możliwości uruchomienia zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego, czy zakładu produkcji biopaliw stałych.

Ważne znaczenie będzie miało niezwłoczne utworzenie struktury wsparcia dla rolników chcących inwestować w swoje gospodarstwa z funduszy UE.

Kierunkiem działania powinno być aktywne zmniejszanie ukrytego bezrobocia w rolnictwie, które można realizować poprzez utworzenie warunków do przekwalifikowania osób odchodzących z rolnictwa (podejmujących działalność pozarolniczą).

Dla rozwoju kierunku aktywizacji gospodarczej oraz rozwoju przedsiębiorczości ważne jest przygotowanie infrastrukturalne terenów, bardzo interesujących ofert dla wybranych inwestorów strategicznych i wypromowanie Wilczyna celem uzyskania silnych biegunów wzrostu gospodarczego.

Pozytywną rolę odegra uchwalenie gminnego pakietu ulg i preferencji, a także co jest bardziej istotne, utworzenie gminnej struktury wsparcia dla małego i średniego biznesu oraz mikroprzedsiębiorstw.

Ważne okazały się zrealizowane gminne inicjatywy w zakresie programów kreujących rynki lokalne oraz dobre warunki rozwoju budownictwa letniskowego i mieszkalnego.

6. Opis planowanych przedsięwzięć

Biorąc pod uwagę zaspokojenie potrzeb kulturalnych i artystycznych mieszkańców Wilczyna, oraz zwiększenie oferty kulturalnej dla turystów i wczasowiczów zamierza się realizację następujących przedsięwzięć.

1. Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie.
2. Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Wilczynie.
3. Utworzenie otwartej strefy aktywności na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie.
4. Zakup wyposażenia dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie.
5. Zagospodarowanie terenu i poprawa estetyki Osiedla Karolkowo w Wilczynie.

Planowane zadania, podane są w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości. Priorytetami w wyborze inwestycji były warunki zmierzające do polepszenia walorów krajobrazowych, turystycznych i inwestycyjnych na terenie gminy oraz pełna aktywizacja wszystkich mieszkańców gminy.

Zamierzeniem głównym jest modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie. Mieszkańcy wsi potrzebują miejsca gdzie mogliby się spotykać i wspólnie podejmować działania prowadzące do odnowy wsi. Potrzebne też jest miejsce do prowadzenia zajęć kulturalno-artystycznych z młodzieżą i osobami dorosłymi służących rozwojowi kulturalnemu i duchowemu oraz aktywizacji i integracji mieszkańców, a także do zapewnienia mieszkańcom ciekawych form spędzania wolnego czasu.

Hierarchia ważności i kolejności wykonywania w/w zadań inwestycyjnych wynika z przeprowadzonych rozmów i ankiet z mieszkańcami Wilczyna. Problem realizacji zadań inwestycyjnych poruszany był również na zebraniu wiejskim z mieszkańcami.

1. Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie

Zadanie będzie miało na celu modernizację Gminnego Ośrodka Kultury co przyczyni się do wzrostu działań kulturalnych na terenie gminy Wilczyn. To w budynku Gminnego Ośrodka Kultury odbywa się większość zajęć, warsztatów i imprez kulturalnych zrzeszających wszystkich mieszkańców gminy.

W ramach zadania planuje się roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Szacunkowy kosztorys modernizacji GOK-u w Wilczynie wyniesie 750 000,00 zł i pochodzić będzie z Budżetu Gminy oraz dostępnych środków pomocowych (PROW 2014-2020), o które Gmina oraz Dom Kultury będą aplikować.

Planowany termin realizacji inwestycji nastąpi w roku 2018.

2. Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Wilczynie.

Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury ma za zadanie stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci i młodzieży. Dzieciom umożliwi podejmowanie aktywności fizycznej w sposób pozwalający im rozładować napięcie emocjonalne i fizyczne oraz na:

- zwiększenie aktywności ruchowej dzieci,
- zapewnienie warunków do kształtowania sprawności fizycznej,
- promowania nawyku aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu,
- rozwijanie umiejętności motorycznych dzieci w młodszym wieku szkolnym,
- kształtowanie umiejętności społecznych,
- kształtowanie orientacji przestrzennej, analizy i syntezy słuchowej oraz koordynacji wzrokowo – ruchowej.

Osobom dorosłym pozwoli natomiast na wypoczynek i relaks oraz zapewni miejsce spotkań towarzyskich i kulturalnych.

Szacunkowy kosztorys zagospodarowania terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Wilczynie wyniesie ok. 80 000,00 zł i pochodzić będzie z Budżetu Gminy oraz dostępnych środków pomocowych (PROW 2014-2020), o które Gmina oraz Dom Kultury będą aplikować.

Planowany termin realizacji inwestycji nastąpi w roku 2018.

3. Utworzenie otwartej strefy aktywności na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie.

Planowana inwestycja zakłada powstanie siłowni plenerowej ze strefą relaksu na działce 402/1 na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie:

- urządzenia zabawowe
 - kółko i krzyżyk,
 - stół do piłkarzyków
- urządzenia siłowe
 - wioślarz + słup + wahadło

- rower + słup + prasa
- biegacz + słup + orbitek
- prostownik pleców + słup + koło Tai-Chi
- poręcze + słup + twister
- wyciąg + słup + wyciskanie

Plac zabezpieczony przed dostępem zwierząt oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, ogrodzeniem w formie płotu panelowego, panele dł. 2,5 m, wys. 1,23 m, słupki wysokości 2,00 m. Dostęp na teren placu furtką o szer. 1,00 m. Słupki stalowe do paneli z profili 60x40mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Panele – ilość przetłoczeń 3 V, rozmiar oczka 75x200 mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Ogrodzenie stanowi kolejny II etap inwestycji. W obszarze siłowni ze strefą relaksu umieszczone zostaną ławki – 4 sztuki i kosze na śmieci – 2 sztuki. Na tablicy informacyjnej znajdować się będzie Regulamin dla użytkowników OSA. Projektuje się umiejscowienie przy ławkach stojaka na rowery z rur stalowych, mocowanego go przy pomocy kotew stalowych zabetonowanych w gruncie.

Przy projektowanych ławkach przewidziano nasadzenie trzech krzewów kolkwicii chińskiej, jest to rozłożysty krzew o przewieszających się gałęziach, kwiaty białe różowe, dzwonkowate, krzew ten nie ma szczególnych wymagań, nadaje się na tereny miejskie, kwitnie obficie, dorasta do 2,00 m wysokości.

Szacunkowy kosztorys utworzenia otwartej strefy aktywności na terenie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie wyniesie 50 000,00 zł i pochodzić będzie z Budżetu Gminy oraz dostępnych środków pomocowych (OSA), o które Gmina oraz Dom Kultury będą aplikować.

Planowany termin realizacji inwestycji nastąpi w roku 2018.

4. Zakup wyposażenia dla Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wilczynie.

W ramach zadania zakupiony zostanie sprzęt pływający, tj. kajaki i rowerki wodne. W celu poprawy warunków aktywnego wypoczynku zakupione zostaną również rowery turystyczne. Zadanie obejmowało będzie także remont wypożyczalni sprzętu wodnego oraz remont sanitariatów na terenie GOSiR-u.

Szacunkowy koszt inwestycji wyniesie około 1.000.000,00 zł i pochodzić będzie ze środków własnych Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Budżetu Gminy oraz dostępnych środków pomocowych, o które Gmina oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji będą aplikować.

Planowany termin realizacji inwestycji nastąpi w latach 2020 - 2022.

5. Zagospodarowanie terenu i poprawa estetyki Osiedla Karolkowo w Wilczynie.

Zakres zadania obejmował będzie zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Osiedlu Karolkowym w Wilczynie. Zadanie podzielone będzie na dwa etapy. Pierwszy etap polegał będzie na wykonaniu chodników, zjazdów do posesji oraz zagospodarowaniu skweru przy drodze powiatowej poprzez zainstalowanie elementów małej architektury. Drugi etap polegał będzie na położeniu drugiego dywanika na drogach asfaltowych.

Szacunkowy kosztorys na zadanie wyniesie ok. 800 000,00 zł i pochodzić będzie z Budżetu Gminy oraz dostępnych środków pomocowych, o które Gmina będzie aplikować.

Planowany termin realizacji inwestycji nastąpi w roku 2018-2019.

Realizacja projektów będzie miała na celu:

I. Stworzenie dorosłym korzystnych warunków dla rozwoju funkcji kulturalnych, artystycznych, gospodarczych oraz społecznych, poprzez:

- organizowanie imprez kulturalnych i artystycznych,
- organizowanie wystaw i pokazów oraz imprez okolicznościowych,
- zorganizowanie zajęć relaksacyjnych i korekcyjnych,

II. Zapewnienie dzieciom i młodzieży aktywnego, twórczego i pożytecznego sposobu spędzania wolnego czasu, poprzez:

- organizowanie imprez kulturalnych i artystycznych,
- organizowanie wystaw i pokazów.

III. Zapewnienie turystom ciekawej oferty kulturalnej, rozrywki i możliwości twórczego spędzania wolnego czasu, poprzez:

- organizowanie imprez kulturalnych i artystycznych,
- organizowanie zabaw dla dorosłych i dla dzieci,
- organizowanie wystaw i pokazów.

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokożenia potrzeb mieszkańców

MODERNIZACJA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W WILCZYNIE

W ramach niniejszego zadania projektuje się wykonanie robót remontowych pomieszczeń GOK, remontu tarasu ziemnego przed budynkiem głównym oraz nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Roboty te będą wykonane ze środków unijnych w ramach tematu pn. „Przebudowa oraz wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie”. Roboty remontowe oraz budowa podjazdu przyczynią się do:

- polepszenia standardu wykończenia pomieszczeń oraz dostosowania do aktualnych wymogów i warunków technicznych,
- poprawy akustyki sali widowiskowej,
- poprawy bezpieczeństwa przebywających osób oraz ich szybkiej ewakuacji,
- poprawy termoizolacyjności sufitu nad salą widowiskową i sceną,
- poprawy bezpieczeństwa pożarowego,
- umożliwienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wobec powyższego przyjęto do wykonania niżej opisane zadania:

Poprawa akustyki i remont ścian widowni

Obecnie sala widowiskowa nie spełnia wymogów akustycznych. Słychać niewyraźną mowę i muzykę - występuje pogłos. W celu poprawienia słyszalności i wyeliminowania pogłosu, lepszą akustykę uzyska się poprzez zastosowanie okładzin akustycznych z wełny drzewnej. Tynki ścian widowni oraz sceny wymagają naprawy oraz poprawy ich estetyki.

Remont i poprawa akustyki antresoli

Obecne wykończenie antresoli nie spełnia wymogów opisanych w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki. Należy więc wykonać niżej opisane roboty budowlane:

- Wykonanie nowych balustrad z profili metalowych z bezpiecznym wypełnieniem oraz zamocowaniem do istniejącej konstrukcji antresoli.
- Wykonanie estetycznych listew z profili stalowych (ceownika zimnogiętego [120) maskujących czoło stropu antresoli, które jednocześnie wzmocnią konstrukcję i umożliwią bezpieczne zamocowanie nowych balustrad.

- Wymianę podłóg z płyt OSB na wykładziny rulonowe wraz z podkładem, zgrzewanie wykładzin oraz akrylowanie.

Dostosowanie budynku w zakresie ochrony ppoż. – wyposażenie w hydranty

Poprawienie wymogów ppoż. stanowi jedno z podstawowych zadań do wykonania z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa użytkowania obiektu, szczególnie w trakcie organizowanych imprez.

Poprawa akustyki sufitu nad sceną i widownią

Sufit nad widownią i sceną nie spełnia wymogów akustycznych i termoizolacyjnych. Materiały, z których jest wykonana warstwa podwieszona do dźwigarów stalowych stropodach, nie spełniają wymogów ppoż. Okleina z płyt styropianowych mocowana do sklejki, w razie pożaru, będzie powodować kapanie z sufitu rozgrzanych topiących się cząstek.

Roboty remontowe sceny

Scena wymaga przeprowadzenia robót remontowych i renowacyjnych.

Dostosowanie wejścia do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych – remont tarasu oraz podjazdu dla niepełnosprawnych

Obecny podjazd dla niepełnosprawnych nie spełnia wymogów wskazanych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Wykładzina z płytek podjazdu i tarasu jest śliska szczególnie w okresie deszczu i zimą, stwarzając zagrożenie dla korzystających osób.

Termomodernizacja dachu budynku

Poddasze budynku nie jest dostatecznie zabezpieczone termoizolacyjnie. Ciepło ucieka przez stropodach powodując duże koszty ogrzewania obiektu. W celu zmniejszenia tych kosztów postanowiono wykonać nową termoizolację.

Poprawienie warunków ewakuacji z sali widowiskowej

Drzwi zewnętrzne z sali widowiskowej otwierane bezpośrednio na dwór nie spełniają wymogów ewakuacyjnych. Wysokość tych drzwi nie spełnia również wymogów podanych w warunkach technicznych.

Montaż wraz z zakupem trawersów z akcesoriami oraz wciągarek łańcuchowych do oświetlenia i nagłośnienia sali widowiskowej i sceny

Obecne oświetlenie sceny i sali widowiskowej oraz nagłośnienie jest przestarzałe. Poprawiając akustykę sali należało również wymienić dotychczasowy sprzęt oświetleniowy i nagłaśniający.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY
GMINNYM OŚRODKU KULTURY W WILCZYNIE**

Przedmiotem zadania jest zagospodarowanie terenu w miejscowości Wilczyn przy Gminnym Ośrodku Kultury w Wilczynie na działkach o nr ewidencyjnych 480/5 i 588/2 gmina Wilczyn, woj. wielkopolskie o powierzchni całkowitej 1120 m². Zakres robót obejmował będzie:

- wykonanie prac pomiarowych,
- wykonanie koryta pod w-wy konstrukcji,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża pod w-wy konstrukcji,
- wykonanie w-wy odsączającej,
- zabudowę obrzeży chodnikowych,
- montaż urządzeń zabawowych,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie ogrodzenia,
- sadzenie roślin,
- wysiew trawy z humusowaniem,
- roboty porządkowe.

Powierzchnia całkowita placu i skweru wynosi ok. 1120 m², w tym:

- nawierzchnia pod małą architekturę – ok. 55 m²,
- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej – ok. 470 m²,
- nawierzchnia trawiasta – ok. 595 m².

Planowane zadania inwestycyjne obejmuje przebudowę istniejącej nawierzchni utwardzonej na nawierzchnie z kostki betonowej, planuje się także wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na ścieżkach i w sąsiedztwie ławek, zabudowę elementów rekreacyjnych i zabawowych, małej architektury takich jak: altana z grillem kamiennym, stół do gry w szachy, dla dzieci „gra w klasy”, pergolę, ławki, kosze na śmieci, lampy ogrodowe solarne, klomby. Pozostały teren

zostanie obsiany trawami i obsadzony drzewami i krzewami. Z uwagi na wykonanie nawierzchni z warstwy piasku nie będzie konieczne wykonanie dodatkowego odwodnienia.

8. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Wilczyn jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych i od uruchomienia dostępu do funduszy UE. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, turystyki, sportu i rekreacji. Założeniem Planu jest unowocześnienie infrastruktury, podniesienie standardu zamieszkiwania ludności, ochrona wartości historycznych, wprowadzenie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem projektów ujętych w Planie jest pobudzenie aktywności lokalnej społeczności oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wilczyn ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży, budowaniu tożsamości lokalnej oraz rozwojowi organizacji społecznych.

9. Spis tabel i wykresów

Tabela 1	Ludność miejscowości Wilczyn w latach 2011-2017	5
Tabela 2	Zasoby mieszkaniowe miejscowości Wilczyn	6
Tabela 3	Komunalne zasoby mieszkaniowe w miejscowości Wilczyn	7
Tabela 4	Największe jeziora na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego	11
Tabela 5	Liczba uczniów i pracowników placówek szkolnych na terenie miejscowości Wilczyn	15
Tabela 6	Kadra nauczycielska w placówkach oświatowych w Wilczynie.....	15
Tabela 7	Powierzchnia użytków rolnych w grupach obszarowych gospodarstw rolnych w miejscowości Wilczyn	16
Tabela 8	Użytkowanie gruntów w wg granic administracyjnych w Wilczynie	16
Tabela 9	Klasy bonitacyjne użytków rolnych z terenu miejscowości Wilczyn	17
Tabela 10	Struktura przedsiębiorstw w miejscowości Wilczyn	17
Tabela 11	Księgozbiór biblioteki w Wilczynie	26
Tabela 12	Czytelnicy biblioteki w Wilczynie według wieku	26

Tabela 13	Wypożyczenia literatury ogółem w bibliotece w Wilczynie	26
Tabela 14	Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Wilczyn	27
Wykres 1	Liczba ludności w Wilczynie w latach 2011-2017.....	5
Wykres 2	Użytkowanie gruntów w Wilczynie	17

10. Literatura

Przy opracowaniu Planu Rozwoju Miejscowości Wilczyn wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Strategia Rozwoju gminy Wilczyn
2. Plan Rozwoju Lokalnego gminy Wilczyn
3. Encyklopedia o Wilczynie
4. Przewodnik „Szlaki rowerowe Powidzkiego Parku Krajobrazowego”
5. Ważniejsze dane o podregionach, powiatach i gminach województwa wielkopolskiego (GUS)
6. Dane udostępnione przez pracowników Urzędu Gminy Wilczyn
7. Strony internetowe:
 - Urzędu Gminy Wilczyn: www.wilczyn.pl

Przewodniczący Rady Gminy

 Juliusz Wiechecki