

UCHWAŁA Nr XXI.205.2020
RADY GMINY WILCZYN

z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dębówiec i Maślaki, gm. Wilczyn.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Brezyna

Uzasadnienie

Niniejszy plan sporządza się na wniosek właścicieli terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały. Teren ten nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się w odległości mniejszej od dziesięciokrotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 4, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 981) odległość, w której może być lokalizowany i budowany budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej, jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Art. 15, ust. 8 w/w ustawy dopuszcza w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do 16.07.2022 r., uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Niniejsza uchwała ma na celu umożliwienie właścicielom przedmiotowego terenu realizację zabudowy mieszkaniowej, która obecnie jest zablokowana przez odległość od istniejących elektrowni wiatrowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.