

**Zarządzenie Nr 0050.9.2020
Wójta Gminy Wilczyn**

z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie: wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem za 1 m² lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

§ 2

Różnicuje się wysokość stawek czynszu, o których mowa w § 1, uwzględniając cel najmu zgodnie z załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Stawki czynszu za najem, o których mowa w § 1 stanowią cenę wywoławczą w przypadku wynajęcia lokali użytkowych w drodze przetargu.

§ 4

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

§ 5

Stawki czynszu za najem, o których mowa w § 1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, c.o., wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 49/2012 Wójta Gminy Wilczyn z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie wysokości miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki mieszkaniowej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTY GMINY
mgr Grzegorz Jakowronski

WOJTY GMINY
mgr Grzegorz Jakowronski

**Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych
za 1m² stanowiących własność Gminy Wilczyn**

Przeznaczenie lokalu użytkowego		Miesięczna stawka czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu w zł
Niezwiązane z prowadzeniem działalności	pomieszczenia gospodarcze	3,15
	garaże	4,00
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	handlowo-usługowe	13,90
	przemysłu, produkcji i magazynów	5,61
	świadczeń zdrowotnych	7,94


mgr Grzegorz Skowroński

