

**UCHWAŁA NR XV.149.2020**  
**RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 21 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr ew. 266/19 oraz działkę nr 266/1, obręb Kownaty, gm. Wilczyn.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Katarzyna Brezyna**

W.p.

dr. 40

(granica pld. usch. brzeg cirogi)

Rys poboczny nr 2

P.G.L. Nadl. Kazimierz Biskupi

L6

..... granica obszaru objętego planem

Biskupi

### **Uzasadnienie**

Dla działek o numerach ewidencyjnych 266/19 i 266/1, w obrębie Kownaty, gm. Wilczyn nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy plan sporządza się na wniosek właściciela terenu. Teren wyżej wymienionych działek stanowi obszar o powierzchni 7,05 ha, z czego do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszar o powierzchni ok. 4,0 ha.

W związku z zamierzeniami właściciela przedmiotowych działek związanymi z rozbudową Ośrodka Aktywnego Wypoczynku SUN SPORT w Mrówkach, niezbędne jest opracowanie miejscowego planu, określającego przeznaczenie terenu oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Część terenu stanowią lasy, a zatem konieczne jest przeprowadzenie procedury związanej z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co możliwe jest wyłącznie podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.