

(Projekt Umowy)
Umowa nr

Zawarta dnia w Wilczynie pomiędzy

Gminą Wilczyn z siedzibą w Wilczynie, ul. Strzebińska 12 D 62-550 Wilczyn, NIP:,
reprezentowaną przez:

Grzegorza Skowrońskiego – Wójta Gminy Wilczyn

przy kontrasygnacie Ewy Derendy – Skarbnika Gminy:
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP:

reprezentowanym(a) przez:

..... –,

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”, wyłonionym w przetargu nieograniczonym Nr BZP.271.5.2019
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pod nazwą zadania:
Przebudowa drogi – poprawa bezpieczeństwa i walorów architektonicznych Osiedla Karolkowo, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres robót podany jest w dokumentacji projektowej i SIWZ.
3. Zakres robót obejmuje przebudowę drogi o łącznej długości 0,316 km zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową i przedmiotem robót:
 - 1) roboty pomiarowe, przygotowawcze, rozbiórkowe;
 - 2) kanalizacja deszczowa;
 - 3) krawężniki i obrzeża;
 - 4) nawierzchnia drogi;
 - 5) nawierzchnia chodnika;
 - 6) nawierzchnia zjazdów;
 - 7) ścieżka żwirowa;
 - 8) droga dojazdowa;
 - 9) oznakowanie drogi;
 - 10) inwentaryzacja powykonawcza.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi, w terminie określonym w istotnych postanowieniach Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Takie roboty budowlane/dostawy lub usługi będą traktowane jako prace wymagane w ramach przedmiotu zamówienia, nie powodujące zmiany Umowy oraz zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z Umowy.
7. Inspektor nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana

ta jest konieczna do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi do **15.06.2020 r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz teren robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy **uproszczony kosztorys ofertowy**, który potwierdzać będzie wartości zapisane w ofercie.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze oświadczenie kierownika budowy niezbędne do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustawi oznakowanie tymczasowe, zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę projektem organizacji ruchu, zapewniające bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego.
5. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają.
6. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji, w tym zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami, a także specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, w tym wyniki badań, pomiary, oceny, sprawdzenia i próby dotyczące realizowanego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i STWiORB, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi je każdorazowo Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru robót.
9. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
10. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach na terenie budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów.
13. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, aby uniknąć powodowania zakłóceń czy szkód.

14. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych do terenu budowy.
 15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami koniecznymi do odbiorów, wskazanych w STWiORB lub wymaganymi przez inspektora nadzoru.
 16. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
 17. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
 18. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dysponentami wszystkich sieci, występujących w obszarze objętym budową, polegającej m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji nie wskazanych w dokumentacji projektowej.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie konieczny do ich usunięcia.
 21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie i na własny koszt.
 22. W czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania.
 23. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawami dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

25. Wykonawca uzyska wymagane opinie i przygotuje niezbędne dokumenty do zgłoszenia zakończenia budowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową.
27. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
28. Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie:
 - a) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) informowanie Zamawiającego poprzez Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie wykonania robót zanikowych przed ich zakryciem i ich odbiorze;
 - c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów realizowanego zadania bądź jego części, a także wmontowanych maszyn i urządzeń, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

- d) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych wynikających z przepisów budowlanych;
- e) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
- f) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
- g) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu;
- h) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały (nawierzchnię poliuretanową) oraz zainstalowane wyposażenie i urządzenia;
- i) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego / Inspektora nadzoru w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym;
- j) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia;
- k) dostarczenie wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego lub niniejszej umowy.

§ 5

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić ich zakończenie w terminie umownym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
4. Osoby wskazane do kierowania robotami będą działać w granicach umocowania określonego w Prawie budowlanym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy.
6. Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywane funkcji Kierownika budowy przez pełen okres realizacji przedmiotu Umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i rozliczenia inwestycji.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali na budowie i wykonywali swoje obowiązki.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę taką propozycję wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zmiana ta powinna być potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy o konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego i Projektanta oraz nie prowadzą do zmian wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... zł (słownie:), obejmujące kwotę netto w wysokości i należy podatek VAT 23% w wysokości.....

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Podstawą zapłaty faktury, wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego, będzie protokół odbioru robót (częściowy i ostateczny), podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zapłaty będą **dwie faktury** wystawione przez Wykonawcę:
 - 1) po wykonaniu i odbiorze robót pomiarowych, elementów odwodnienia drogi, krawężników i robót ziemnych – w wysokości wynikającej z przedstawionego przez Wykonawcę zestawienia elementów rozliczeniowych (zgodnie z wartościami przedstawionymi w kosztorysie ofertowym);
 - 2) za wykonanie pozostałych robót budowlanych – kwotę pozostałą do rozliczenia.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
 - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym).
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowód zapłaty do czasu przedłożenia dokumentów określonych w ust.4.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.5.
8. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu korespondencyjnego, adres email. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru ustalonych przedmiotów odbioru:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru.
3. W celu dokonania odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedstawi tabelę z zestawieniem elementów rozliczeniowych robót uwzględniającą wykonane roboty. Zestawienie należy przygotować w oparciu o kosztorysoferty.

4. W celu dokonania odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca przedstawi pełną dokumentację dotyczącą wykonania robót w postaci dokumentów oryginalnych lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu podlegającego odbiorowi, w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne, szkice geodezyjne, wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów określonych w STWiORB.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania wykonanych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące **dokumenty**:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy w zakresie wynikającym z art. 57 prawa budowlanego:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o zdatności obiektu do użytkowania wraz z kopią zaświadczenia kierownika budowy aktualnego na dzień zakończenia robót budowlanych przy obiekcie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie stwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie "B" lub "CE" i załączoną informację o wyrobie, instrukcję, jeżeli była wymagana oraz, że wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie przed 01.05.2004 posiadały potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia, a pozostałe wyroby były wprowadzone do obrotu zgodnie z aktualnymi przepisami;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.
9. W przypadku nie posiadania dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w ust. 7 pkt 4, na etapie zgłaszania do odbioru końcowego, należy przedstawić potwierdzenie złożenia dokumentów w PODGIK. Termin na dostarczenie kompletnej dokumentacji geodezyjnej wynosi 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego poprzez Inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe nie nadające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą wartości szkody ustalonej na podstawie Oceny pomniejszenia wartości wykonanych robót, wykonanej przez Inspektora nadzoru – wartość szkody zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie zaakceptuje wartości szkody ustalonej przez Inspektora nadzoru, ustalenie wartości szkody zostanie zlecone przez Zamawiającego niezależnemu ekspertowi na koszt Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub nakazać wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę: (słownie:), w formie przewidzianej prawem.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości winno obejmować okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania zamówienia plus 30 dni, natomiast 30% jego wartości winno obejmować okres rękojmi za wady fizyczne.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zwróci (zwolni w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego należycie wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - b) 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W razie zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony okres jej trwania.
7. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby, nazwy firmy Wykonawcy lub adresu do korespondencji;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości, likwidacji lub zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca.
11. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię. Zamawiający może też odstąpić od umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji producentów na zastosowane materiały i urządzenia. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na nawierzchnię syntetyczną poliuretanową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wymaganym terminie usterek ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – każdorazowo w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia ww. obowiązku i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono ww. obowiązku – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierającym wykaz pracowników, o którym mowa w § 13 ust. 2. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
3. W przypadku nałożenia kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 12

Zatrudnianie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) prace fizyczne, tj. roboty budowlano-montażowe;
z wyłączeniem czynności wykonywanych przy pomocy wynajmowanego sprzętu budowlanego, a także z wyjątkiem osób prowadzących własną działalność gospodarczą oraz osób wykonujących wolne zawody – kierowników budowy, kierowników robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie** wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) do wglądu – poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówieni

czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i innych danych, które podlegają anonimizacji). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) do wglądu – **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) do wglądu – poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia osoby zgodnie z ust.1.
 - 5. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 4 za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 3, w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
 - 6. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
- 2. W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
- 3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na Zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
- 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany – uważa się, że akceptuje projekt umowy.
- 5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian oraz kopii umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
- 6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- 7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 14

Odstąpienie o umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji;
 - e) Wykonawca nie realizuje poleceń autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do rozwiązań technicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej p o d rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, za które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń w przypadkach określonych w pkt. 3 lit. c niniejszego paragrafu,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

§ 15

Zmiany umowy

- 1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian, wymagających formy pisemnej w postaci aneksu, w umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w szczególności art. 144 ust.1.
- 2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas niezbędny do wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających, ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych;
 - c) wystąpienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
 - e) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - f) wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi inwestycjami przez inne podmioty, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - g) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nieotrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;

- h) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany;
- 2) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) uzasadnione zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do określonych w dokumentacji i w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienie robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego lub jego umocowanego przedstawiciela, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie;
 - c) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymagających zgody projektanta;
 - d) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów;
 - e) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną;
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku:
- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego;
 - b) wystąpienia robót zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w Umowie;
 - c) wystąpienia robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania Umowy, które polegać będą na zastosowaniu innej technologii, metody wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia jego ilości maksymalnie do 20% wartości zamówienia podstawowego – wynagrodzenie ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu ofertowego.
- Rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze. Ceny materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe, jeżeli są porównywalne do średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud lub są porównywalne do najniższych cen z trzech hurtowni z tymi materiałami.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy, a Sądem właściwym miejscowo dla rozpoznania sporów z nich wynikających będzie Sąd siedziby Zamawiającego
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Uproszczony kosztorys ofertowy