



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: **Przebudowa oraz wyposażenie GOK w Wilczynie**

Nazwa obiektu: **Gminny Ośrodek Kultury w Wilczynie**

Adres obiektu: **62-550 Wilczyn, Rynek 14**

Inwestor i adres: **Gmina Wilczyn, 62-550 Wilczyn, ul. Strzelińska 12D**

Nazwa zadania budżet.: **Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie**

Nazwa i kod CPV robót: 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne
45332200-5: Hydraulika
45315100-9: Instalacyjne roboty elektryczne
45331100-7: Instalowanie centralnego ogrzewania

Razem wartość robót (netto)	
Podatek VAT 23 %	
O g ó ł e m wartość robót (brutto)	

Słownie złotych:

Poziom cen:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis projektanta
<i>Roboty remontowe</i>	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>Kontr.- budowlana i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>	04.2018	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Szczegółowy opis planowanej inwestycji wraz z opisem przyjętej koncepcji technicznej dla wybranego wariantu inwestycyjnego.
2. Przedmiar robót zawierający:
 - tabelę wartości elementów scalonych.
 - przedmiar robót.

Szczegółowy opis planowanej inwestycji wraz z opisem przyjętej koncepcji technicznej dla wybranego wariantu inwestycyjnego.

Zadanie: Przebudowa oraz wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Wilczynie

Adres: 62-550 Wilczyn. Rynek 14

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego projektuje się wykonanie przebudowy pomieszczeń GOK, a szczególnie sali widowiskowej ze sceną, oraz wyposażenie w nowoczesny sprzęt nagłaśniający i oświetleniowy użyty w trakcie odbywanych imprez kulturalnych dla mieszkańców gminy.

Wybrano wariant inwestycyjny, który spowoduje znaczną poprawę jakości i bezpieczeństwa, podczas przedstawień, koncertów i różnych imprez na skutek:

- użycia lepszej jakości sprzętu oświetleniowego i nagłaśniającego,
- poprawy akustyki sali widowiskowej,
- poprawy bezpieczeństwa przebywających osób oraz ich szybkiej ewakuacji w razie zagrożenia,
- poprawy termoizolacyjności sufitu nad salą widowiskową i sceną,
- poprawy bezpieczeństwa pożarowego,
- umożliwienie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Dla opisanego wyżej wariantu inwestycyjnego i spełnienia założeń jw., przyjęto niżej wymienione zadania:

1. Poprawa akustyki i remont ścian widowni

Obecnie sala widowiskowa nie spełnia wymogów akustycznych. Słychać niewyraźną mowę i muzykę- występuje pogłos.

W celu poprawienia słyszalności i wyeliminowania pogłosu, założono poprawę akustyki poprzez zastosowanie okładzin akustycznych z wełny drzewnej.

Tynki ścian widowni oraz sceny wymagają naprawy oraz poprawy ich estetyki. W związku z powyższym należy wykonać niżej wymienione roboty remontowe i renowacyjne:

- zeskrobanie i zmycie starych farb emulsyjnych ze ścian,
- przesklepienie otworów drzwiowych wewnętrznych i dokonanie wymiany drzwi z profili aluminiowych,
- naprawę tynków i wykonanie gładzi gipsowych,
- ścianki z płyt gipsowo- kartonowych ognioodpornych w celu zamaskowania rur c.o. i wodociągowych,
- montaż na ścianie tylnej akustycznych okładzin z prasowanej wełny drzewnej, niepalnych, frezowanych o grub. 15 mm i ciężarze objętościowym 12 kg/m²,
- malowanie ścian powłoką natryskową poprzez gruntowanie powierzchni, wykonanie podkładu oraz natrysku farby o żądanej barwie a następnie lakierowanie,
- malowanie okładzin akustycznych powłoką natryskową w projektowanym kolorze,
- wykonanie nowych stopni schodowych metalowych z sali na antresolę oraz scenę wraz z podestami stopniami i podstopniami z impregnowanego drewna twardego.

Drewno dwukrotnie lakierowane lakierem bezbarwnym stosowanym w pomieszczeniach zamkniętych i nowej balustrady z profili metalowych z bezpiecznym wypełnieniem oraz zamocowaniem do konstrukcji schodów,

- *wykonanie wymiany instalacji elektrycznej dla nowoczesnego oświetlenia ledowego oraz oświetlenia sceny i nagłośnienia sali widowiskowej.*

2. Remont i poprawa akustyki antresoli:

Obecne wykończenie antresoli nie spełnia wymogów opisanych w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki. Należy więc wykonać niżej opisane roboty budowlane:

- *wykonanie nowych balustrad z profili metalowych z bezpiecznym wypełnieniem oraz zamocowaniem do istniejącej konstrukcji antresoli,*
- *wykonanie estetycznych listew maskujących czoło stropu antresoli, które jednocześnie wzmocnią konstrukcję i umożliwią bezpieczne zamocowanie nowych balustrad,*
- *wymianę podłóg z płyt OSB na wykładziny rulonowe wraz z podkładem, zgrzewanie wykładzin oraz arylowanie posadzek.*

3. Dostosowanie budynku w zakresie ochrony ppoż. – wyposażenie w hydranty

Poprawienie wymogów ppoż. stanowi jedno z podstawowych zadań do wykonania z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa użytkowania obiektu, szczególnie w trakcie organizowanych imprez.

Wymagane wykonanie robót budowlanych w tym zakresie to:

- *wymiana rur o odpowiednich średnicach doprowadzających wodę do hydrantów w celu uzyskania odpowiedniej ilości wody pod wymaganym ciśnieniem roboczym,*
- *wymiana starych szafek hydrantowych z wyposażeniem i zaworów na nowe, oraz uzupełnienie poprzez zamontowanie dodatkowego hydrantu na piętrze , co pozwoli na użycie wody pożarowej w każdym miejscu przedmiotowego obiektu zgodnie z wymogami ppoż.*
- *zamontowanie nowego wodomierza, oraz zaworu pierwszeństwa dla hydrantów.*

4. Poprawa akustyki sufitu nad sceną i widownią.

Sufit nad widownią i sceną nie spełnia wymogów akustycznych i termoizolacyjnych. Materiały, z których jest wykonana warstwa podwieszona do dźwigarów stalowych stropodach, nie spełniają wymogów ppoż. Okleina z płyt styropianowych mocowana do sklejek, w razie pożaru, będzie powodować kapanie z sufitu rozgrzanych topiących się cząstek. Projektuje się wykonanie następujących prac:

- *demontaż istniejącego sufitu podwieszonego,*
- *impregnacja ruszt, desek i płyt,*
- *montaż na suficie akustycznych okładzin z prasowanej wełny drzewnej, niepalnych , frezowanych o grub. 15 mm i ciężarze objętościowym 12 kg/m²,*

- *malowanie okładzin akustycznych powłoką natryskową w projektowanym kolorze,*

- 5 -

- *wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu z zastosowaniem nowoczesnych opraw ledowych sufitowych 1x52W.*

5. Roboty remontowe sceny.

Scena wymaga przeprowadzenia robót remontowych i renowacyjnych:

- rozebranie drewnianych boazerii ze ścian stwarzających zagrożenie pożarowe,
- zabezpieczenie podłogi środkiem ogniochronnym,
- wyrównanie tynków ścian i wykonanie kolorystyki.

6. Dostosowanie wejścia do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych – remont tarasu oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.

Obecny podjazd dla niepełnosprawnych nie spełnia wymogów wskazanych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Wykładzina z płytek podjazdu i tarasu jest śliska szczególnie w okresie deszczu i zimą, stwarzając zagrożenie dla korzystających osób. Przewiduje się wyeliminowanie tych zagrożeń i spełnienie wymogów poprzez wykonanie:

- nowego podjazdu dla osób na wózkach inwalidzkich,
- wykonanie nowej wykładziny z kostki brukowej antypoślizgowej,
- wykonanie nowych balustrad przy podejździe dla niepełnosprawnych oraz poręczy przy stopniach schodowych.

7. Termomodernizacja dachu budynku.

Poddasze budynku nie jest dostatecznie zabezpieczone termoizolacyjnie. Ciepło ucieka przez stropodach powodując duże koszty ogrzewania obiektu. W celu zmniejszenia tych kosztów postanowiono wykonać nową termoizolację:

- ułożenie płyt z wełny mineralnej na poddaszu o grubości warstwy 25 cm ,
- zabezpieczenie folią poliuretanową.

Posadzka w sali widowiskowej zostanie całkowicie przebudowana.

W całej sali przewidziano montaż nowego ogrzewania podłogowego.

8. Poprawienie warunków ewakuacji z sali widowiskowej.

Drzwi zewnętrzne z sali widowiskowej otwierane bezpośrednio na dwór nie spełniają wymogów ewakuacyjnych. Wysokość tych drzwi nie spełnia również wymogów podanych w warunkach technicznych. W związku z powyższym należy wykonać niżej podane roboty budowlane:

- usunięcie istniejących drzwi i zagospodarowanie ich w innym miejscu do pomieszczeń, które nie wymagają spełnienia wymogów przedstawionych wyżej,

- wykonanie nadproży na odpowiedniej wysokości,
- 6 -

- zamontowanie nowych drzwi z profili aluminiowych pełnych termoizolacyjnych.
- zaprawienie i wyrównanie ościeży i pomalowanie.

9. Montaż wraz z zakupem trawersów z akcesoriami oraz wciągarek łańcuchowych do oświetlenia i nagłośnienia sali widowiskowej i sceny.

Obecne oświetlenie sceny i sali widowiskowej oraz nagłośnienie jest przestarzałe. Poprawiając akustykę sali należało również wymienić dotychczasowy sprzęt oświetleniowy i nagłaśniający. Projektuje się:

Konin, kwiecień 2018 r.

Opracował:

Tabela elementów scalonych

Nazwa zadania: **Przebudowa oraz wyposażenie GOK w Wilczynie**

Nazwa obiektu i adres: **Gminny Ośrodek Kultury w Wilczynie, 62-550 Wilczyn, Rynek 14**

Inwestor i adres: **Gmina Wilczyn, 62-550 Wilczyn, ul. Strzelińska 12D**

Poz.	Opis robót	Wartość (netto) złotych
1	Roboty budowlane	
2	Roboty elektryczne	
3	Dostosowanie budynku w zakresie ochrony p.poż - montaż hydrantów	
4	Dostawa i montaż wyposażenia	
Razem wartość robót (netto)		
Podatek VAT 23 %		
O g ó ł e m wartość robót (brutto)		

Słownie złotych:

Poziom cen:

Opracował: