

**UCHWAŁA NR VIII/78/2019
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem
jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilczyn na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr ew. 55/8 o pow. 0,2200 ha obręb Wilczogóra, stanowiącej własność Gminy Wilczyn, objętej księgą wieczystą Nr KW KN1N/00022348/5/ prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie dotychczasowemu dzierżawcy z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Katarzyna Brezyna

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VIII/78/2019
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wilczyn. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na ogródki działkowe dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy


Katarzyna Breżyna