



Poznań, 28 stycznia 2019 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN.I.4131.2.4.2019.4

WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000)

wskazuję na nieistotne naruszenie prawa

w uchwale nr IV/41/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn.

Uzasadnienie

W dniu 28 grudnia 2018 r. Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę nr IV/41/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn, zwaną dalej: „uchwałą”.

Uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - zwanej dalej „u.p.z.p.”.

Stosownie do regulacji art. 28 ust. 1 u.p.z.p. tylko istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W przepisie § 7 ust. 7 przedmiotowej uchwały zawarto zapis „Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone symbolem MN/U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.” Organ nadzoru wskazuje, że zarówno w treści badanej uchwały jak również na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, nie występują tereny o oznaczeniu MN/U, lecz tereny o oznaczeniu MN, KD-Z i KDW.

W związku z powyższym organ nadzoru uznał, że brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

z upoważnienia
Wojewody Wielkopolskiego

Beata Eksterowicz - Orzechowska
Dyrektor Wydziału Kontroli
Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:
Rada Gminy Wilczyn,
Wójt Gminy Wilczyn.