

z dnia 21 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wilczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVI/245/13 z dnia 21.05.2013 r., obejmującej działkę 20/1 położoną w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR, uchwały Nr XII/90/11 z dnia 26.10.2011 r., obejmującej część działki 11/84 położonej w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR, uchwałą Nr XXXIII/228/13 z dnia 26.02.2013 r., obejmującej część działki 70/36 i część działki 70/32 położonych w obrębie miejscowości Kownaty, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

§ 2.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa - tekst „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn”, stanowiąca załącznik Nr 1, na którą składają się uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego.
2. Część graficzna, na którą składa się:
 - a) rysunek „Gmina Wilczyn zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 2;
 - b) rysunek „Gmina Wilczyn zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunki zagospodarowania przestrzennego”, sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 3.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 4.

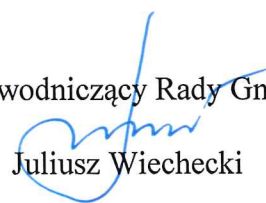
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Juliusz Wiechecki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVIII/318/2018
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 21 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wilczyn**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

Zmiana przedmiotowego studium wynika z uchwał Rady Gminy Wilczyn:

- uchwały Nr XXXVI/245/13 z dnia 21.05.2013 r., obejmującej działkę 20/1 położoną w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR,
- uchwały Nr XII/90/11 z dnia 26.10.2011 r., obejmującej część działki 11/84 położonej w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR,
- uchwały Nr XXXIII/228/13 z dnia 26.02.2013 r., obejmującej część działki 70/36 i część działki 70/32 położonych w obrębie miejscowości Kownaty, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

Przedmiotem ustaleń projektu zmiany studium są: działki 11/84, 20/1 położonej w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR, część działki 70/36 i część działki 70/32 położonych w obrębie miejscowości Kownaty.

Działka nr 20/1 położona w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR i część działki nr 11/84 położonej w obrębie miejscowości Kopydlówek PGR, leżą poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) Odpowiednio w odległości ok. 6,5 km znajduje się obszar NATURA 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oraz odpowiednio w odległości ok. 3,5 km znajduje się Powidzki Park Krajobrazowy i Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Część działki nr 70/36 i część działki nr 70/32 położonych w obrębie miejscowości Kownaty, leżą w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W odległości ok. 1 km znajduje się obszar NATURA 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026

Nowe inwestycje są niewielkimi w skali gminy faktycznymi zmianami zagospodarowania przestrzeni. W związku z niewielkim zasięgiem zmian nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych, do proponowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn. Działania alternatywne mogą skupić się na etapie realizacyjnym, i powinny polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnego zagospodarowania. Zmiana studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów zabudowy w obszarze NATURA 2000.

Analiza ustaleń zmiany studium wykazała, że uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony

przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody.

Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska.

Obszary objęte zmianą studium położone są w odległości ok. 250 km od najbliższej granicy Państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Nie projektuje się też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego, nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w zmianie Studium kierunki będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Zapisy zmiany studium gwarantujące zachowanie stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a przede wszystkim zachowanie ich naturalnego zasięgu i liczebności

W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdza się, że zastosowanie się do wszystkich ustaleń studium powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłego zagospodarowania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Wilczyn skierował wnioski do wyżej wymienionych organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2013r. do 20.12.2013r. oraz w dniach od 29.05.2018 r. do 29.06.2018 r. W trakcie wyłożenia projektu wyżej wymienionego dokumentu w dniu 06.12.2013r. oraz w dniu 08.06.2018 r. odbyły się publiczne dyskusje nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie studium.

Do projektu zmiany studium nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający dokument planistyczny dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu zmiany tegoż studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego

Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

- Z punktu widzenia ochrony środowiska najistotniejsze jest monitorowanie polegające na:
- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i zabudowy przemysłowo - produkcyjnej i usługowej sąsiadującej z terenami chronionymi akustycznie (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
 - kontrole stanu jakości wód podziemnych w sąsiedztwie terenów cmentarza i produkcyjno-usługowych;
 - kontrole stanu jakości gleb w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (również w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zielonych) oraz w obszarze terenów składowo-produkcyjnej;
 - monitoring stanu powietrza w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania), terenów produkcyjno-składowych i skupisk zabudowy (w okresie sezonu grzewczego).

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionej uchwały.

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Gminy Wilczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Wiechacki