

UMOWA NR

NA UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO W WALUCIE POLSKIEJ

Zawarta w dniu w

pomiędzy Bankiem z siedzibą w reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Bankiem”

a **Gminą Wilczyn** ul. Strzełńska 12 D, 62-550 Wilczyn, REGON 311019349

NIP 665-274-15-30 reprezentowaną przez:

Grzegorza Skowrońskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Kamińskiej

zwaną dalej „Kredytobiorcą”.

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o *ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., Poz. 1579 z późn. zm.), Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) na zasadach określonych w niniejszej umowie bez odrębnego wniosku kredytowego Kredytobiorcy.
2. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy tj. r. do dnia **31 grudnia 2023 r.**
3. Kredyt przeznaczony zostanie na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Wilczyn zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 *ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., Poz. 2077).
4. Postawienie do dyspozycji kwoty kredytu nastąpi po ustanowieniu przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w formie przedstawienia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie tytułu egzekucyjnego.

§ 2

1. Bank uruchomi środki poszczególnych transz kredytu w ciągu dni zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, po złożeniu przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31.12.2018 r.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej niż kwota, o której mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, o czym poinformuje kredytodawcę (Bank) najpóźniej w terminie do 15.11.2018 r. Zmniejszenie kwoty kredytu nastąpi w drodze aneksu do umowy bez skutków finansowych dla Kredytobiorcy.

§ 3

1. Kredytobiorca będzie korzystał z udostępnionych mu transz kredytu w drodze realizacji przez Bank poleceń przelewu w ciężar rachunku kredytowego.
2. Bank nie będzie pobierał opłat za prowadzenie rachunku kredytowego w okresie trwania niniejszej umowy.

§ 4

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki bazowej powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości %. Odsetki od kredytu naliczane będą

jako suma zmiennej stawki bazowej WIBOR dla złotych depozytów 3-miesięcznych na rynku międzybankowym z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym miesiąc, za który naliczane będą odsetki powiększone o stałą marżę Banku.

2. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3M) stanowiącej podstawę obliczenia oprocentowania kredytu w danym miesiącu oraz o kwocie naliczonych odsetek za dany miesiąc Zamawiający będzie powiadamiany pisemnie przez Wykonawcę w terminie do dwudziestego dnia tego miesiąca.
3. Odsetki są naliczane od salda kredytu według kalendarza rzeczywistego (365/366 dni).
4. Ustala się karencję w spłacie odsetek, liczoną od uruchomienia poszczególnych transz kredytu do dnia **31.12.2018 r.** Kwota naliczonych w okresie karencji odsetek płatna będzie do **31.01.2019 r.** Odsetki w okresie karencji nie ulegają kapitalizacji.
5. Odsetki od wykorzystanego kredytu są naliczane na bieżąco w miesięcznych okresach obrachunkowych, za okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca, a płatne będą do piętnastego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, przy czym:
 - 5.1 jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.
6. Ustala się następujące terminy spłaty kredytu:

Lp.	Numer raty	Data płatności	Kwota
1	pierwsza rata	31 marca 2019 roku	150 000,00
2	druga rata	30 czerwca 2019 roku	150 000,00
3	trzecia rata	30 września 2019 roku	150 000,00
4	czwarta rata	31 grudnia 2019 roku	150 000,00
5	piąta rata	31 marca 2020 roku	150 000,00
6	szósta rata	30 czerwca 2020 roku	150 000,00
7	siódma rata	30 września 2020 roku	150 000,00
8	ósma rata	31 grudnia 2020 roku	150 000,00
9	dziewiąta rata	31 marca 2021 roku	150 000,00
10	dziesiąta rata	30 czerwca 2021 roku	150 000,00
11	jedenasta rata	30 września 2021 roku	150 000,00
12	dwunasta rata	31 grudnia 2021 roku	150 000,00
13	trzynasta rata	31 marca 2022 roku	150 000,00
14	czternasta rata	30 czerwca 2022 roku	150 000,00
15	piętnasta rata	30 września 2022 roku	150 000,00
16	szesnasta rata	31 grudnia 2022 roku	150 000,00
17	siedemnasta rata	31 marca 2023 roku	150 000,00
18	osiemnasta rata	30 czerwca 2023 roku	150 000,00
19	dziewiętnasta rata	30 września 2023 roku	150 000,00
20	dwudziesta rata	31 grudnia 2023 roku	150 000,00

§ 5

Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału pobiera się odsetki liczone jak od zadłużenia przeterminowanego (wynoszącego w dniu zawarcia umowy % w stosunku rocznym) liczonego zgodnie z uchwałą Zarządu Banku uchwała nr z dnia roku/Komunikatem Prezesa Zarządu Banku nr z dnia roku.

§ 6

1. Bank pobierze proporcjonalnie do kwoty uruchomionej transzy kredytu prowizję w wysokości%.
2. Prowizja płatna jest przelewem z konta kredytowego Kredytobiorcy poprzez pobranie przez Bank i zmniejszenie transzy kredytu.

§ 7

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kredytu w terminach określonych w § 4 pkt 6.
2. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy Banku.
3. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w późniejszym terminie niż wynika to z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:

3.1 koszty banku

3.2 prowizje

3.3 opłaty

3.4 odsetki od zadłużenia przeterminowanego

3.5 zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu

3.6 odsetki bieżące

3.7 zadłużenie z tytułu kredytu.

4. Strony ustalają, iż Kredytobiorca może dokonać zmiany terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów na podstawie pisemnego powiadomienia Banku najpóźniej na 30 dni przed zamierzonym terminem spłaty po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy.
5. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin określony w §1 pkt 2 umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Wilczynie w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2018 roku, jeśli termin spłaty wykraczałby poza 31.12.2023 r.
6. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej.

§ 8

Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, a w szczególności gdy Kredytobiorca:
 - 1.1 nie ustanowi zabezpieczenia w formie przewidzianej umową,
 - 1.2 opóźnia się w spłacie raty kredytu lub odsetek o co najmniej 14 dni,Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem 60-dniowego terminu.
3. Termin wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
4. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wobec banku do:

1.1 dostarczania okresowych sprawozdań, bilansów i planów finansowych, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami na wniosek Banku,

1.2 zapewnienia wglądu do dokumentów i ksiąg.

§ 11

1. W związku z art. 144 *ustawy Prawo zamówień publicznych* Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć:

2.1 zmniejszenia kwoty kredytu:

- a) wystąpienie siły wyższej,
- b) dobra sytuacja finansowa Zamawiającego w bieżącym roku budżetowym,

2.2 okresu kredytowania:

- a) wystąpienie siły wyższej,
- b) zagrożenie utraty płynności finansowej Gminy Wilczyn,
- c) wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31.12.2023 r. może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Bank i zawarciu aneksu do umowy oraz podjęciu uchwały przez Radę Gminy w Wilczynie w sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2017 roku. Bank dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego bieżącej i perspektywicznej zdolności kredytowej.

2.3 zmiany harmonogramu spłat kredytu:

- a) wystąpienie siły wyższej
- b) zmniejszenie kwoty kredytu wpływające na zmianę wysokości rat kredytu

Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- ✓ na którą Strony nie miały wpływu
- ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy
- ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyżyć
- ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.

3. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że usługę objętą umową wykona {siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres usługi:

.....}

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy {oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy}.

Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usługi, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Prawa zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego* i *Prawa bankowego*.

§ 14

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Kredytobiorcy.

§ 15

Umowa została sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Kredytobiorcy, a egzemplarze dla Banku.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

BANK:

KREDYTOBIORCA: