

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI WILCZYN**

autorzy: mgr inż. Katarzyna Łabuda
mgr inż. arch. Marian Lis

Konin, lipiec 2018

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
1.1	Podstawa prawna opracowania.....	4
2	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3	Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4	Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	5
5	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
5.1	Opis terenu objętego zmianą studium	6
5.2	Położenie administracyjne i dane ogólne.....	7
5.3	Położenie geograficzne i morfologia.....	7
5.4	Budowa geologiczna.....	8
5.5	Wody powierzchniowe i podziemne.....	8
5.6	Klimat.....	10
5.7	Powietrze atmosferyczne.....	11
5.8.	Klimat akustyczny.....	13
5.9	Krajobraz	13
5.10	Środowisko przyrodnicze... ..	14
6	Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu... ..	15
7	Analiza ustaleń projektu miejscowego planu.....	16
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu.....	18
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp	19
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	24
10.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	24
10.2	Ludzi.....	24
10.3	Zwierzęta.....	25
10.4	Rośliny.....	25
10.5	Wodę.....	25
10.6	Powietrze.....	26
10.7	Powierzchnię ziemi.....	27
10.8	Krajobraz.....	27
10.9	Klimat	28
10.10	Klimat akustyczny	28
10.11	Zabytki.....	29
10.12	Dobra materialne.....	29
10.13	Zasoby naturalne.....	29
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.....	29
12	Rozwiązania alternatywne	30
13	Oddziaływanie transgraniczne.....	30
14	Streszczenie.....	30
	Oświadczenie autora prognozy.....	40

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko terenów części miejscowości Wilczyn, usytuowanych na północ od ul. Cegielińskiej wraz z częścią tej ulicy.

Głównym celem projektu planu jest wskazanie terenów do zainwestowania zgodnie ze wskazaniem studium gminy oraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23.05.2018 znak WOO-III.411.186.2018.AM.1

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
 - b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
 - c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
 - d) Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
- Prognoza określa, analizuje i ocenia:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
- Uchwała nr XXXVI/241/2017 Rady Gminy Wilczyn z dnia 18 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2018 poz. 142 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 poz.2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 poz.1409).
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dz.U.L.206 z 22.07.1992)
- Uchwała nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części miejscowości Wilczyn.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn uchwalonego 27 maja 2010 roku uchwałą nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn.
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.186.2018.JM.1 z dnia 23. 05. 2018 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części miejscowości Wilczyn.
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.410.428.2018.ET.1 z dnia 16. 07. 2018 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska i jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wilczyn
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Wilczyn
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Wilczyn opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian
- ⇒ intensywności przekształceń
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania
- ⇒ okresu trwania oddziaływania
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie
- ⇒ zasięgu oddziaływania

⇒ trwałości przekształceń

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych

stan środowiska przyrodniczego

stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska

zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska
gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)

stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do
prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu
środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne i
powietrze atmosferyczne na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu
zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o
dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego
lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej
potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna uwzględniać zmiany
zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,
Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna
wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku
realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji
niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień
przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do
uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wilczyn ul. Cegielińska

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest
niezabudowany, użytkowany jako grunty rolne, pastwiska lub nieużytki.

Przy południowej granicy terenu objętego projektem planu znajduje się ulica Cegielińska przy
której znajduje się jedna zabudowa zagrodowa poza terenem planu. Pozostały obszar
przylegający do południowej granicy terenu objętego projektem planu stanowią niezabudowane
grunty rolne. Od strony północnej do obszaru objętego projektem planu przylegają
niezabudowane grunty rolne oraz niewielki las. Tereny rolne sąsiadujące z terenem projektu
planu po stronie północnej i południowej w obowiązującym studium przeznaczone są na

zabudowę mieszkaniową.

Przez teren objęty projektem planu przechodzi droga wewnętrzna nieutwardzona oraz linia elektroenergetyczna 0,4 kV wraz z pasem technologicznym.

Wzdłuż ulicy Cegielnińskiej biegnie wodociąg gminny i kolektor kanalizacji sanitarnej. Po obu stronach ulicy Cegielnińskiej rosną drzewa. Na terenie objętym planem położonym po wschodniej stronie drogi wewnętrznej występuje roślinność łąkowa. Są to samosiewy drzew i krzewów w wieku poniżej 20 lat.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów” ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/537/93 z dnia 30.08.1993 r.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

KD-D - teren drogi publicznej - droga dojazdowa;

KDW - teren drogi wewnętrznej.

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Wilczyn leży w północno – wschodniej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Orchowo, Kleczew, Ślesin, Skulsk oraz Jezioro Wielkie.

Miejscowość Wilczyn jest siedzibą władz gminy.

Gmina Wilczyn jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominuje gospodarka rolnicza i turystyczno - wypoczynkowa. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności, gospodarującej na słabych glebach pseudobielicowych i bagiennych.

Pod względem turystyczno – wypoczynkowym zagospodarowane są brzoży jezior.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia

Obszar gminy Wilczyn leży według podziału J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie.

Według podziału geomorfologicznego Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego uszczegółowionym przez Stankowskiego w obrębie gminy Wilczyn występują następujące jednostki: Pagórki Wilczyńsko – Skulskie, Równina Kleczewska, Pagórki Budziławskie, Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie.

Teren gminy jest bardzo urozmaicony, szczególnie licznymi pagórkami, często oddzielonymi od siebie zabagnionymi obniżeniami. W części północnej gminy, którą zajmują Pagórki Wilczyńsko – Skulskie wysokość pagórków dochodzi do 110 m npm przy deniwelacjach terenu dochodzących do 10 m.

Dominującą formą jest morena denną w swojej różnej postaci.

Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie znajdujące się w północno – zachodniej części gminy jest typową rynną polodowcową. Obecnie rynnę wypełniają wody jezior Powidzkiego, Budziławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego.

Największą część gminy zajmuje Równina Kleczewska. Jest to wysoczyzna morenowa płaska, zbudowana głównie z glin i piasków zwałowych. Całą tą powierzchnię przecina z północy na południe rynna polodowcowa. W większości jest zabagniona i zatorfiona z małymi jeziorkami.

Miejscowość Wilczyn leży na Równinie Kleczewskiej.

5.4. Budowa geologiczna

Obszar gminy znajduje się w obrębie jednostki geologicznej zwanej Synklinorium Mogileńsko – Łódzkim. Najstarszymi osadami, które zostały tu stwierdzone są osady cechsztynu reprezentowane przez wapienie.

Następnie występują osady kredy dolnej i górnej, osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Osady czwartorzędowe o grubości warstwy 100 m reprezentują gliny zwałowe i piaski akumulacji lodowcowej rozpościerają się na całej powierzchni gminy. Jedynie rynnę polodowcową wypełniają osady piaszczysto – żwirowe. W dolinach rzek, obniżeniach rynnowych i zagłębieniach bezodpływowych występują utwory holoceny: piaski rzeczne, namuły, torfy i gytie.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sieć wodna gminy należy do zlewni rzeki Noteci.

Wody powierzchniowe odprowadzane są do niej poprzez sieć drobnych naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Lokalną zlewnią dla drobnych cieków są jeziora: Powidzkie, Budziławskie, Wilczyńskie, Suszewskie, Kownackie i Wójcińskie.

Gmina Wilczyn jest w całości zwodociągowana. Wodociągi wiejskie czerpią wodę z poziomu czwartorzędowego i trzeciorzędowego

Ujęcie dla wodociągu wiejskiego w Wilczynie czerpie wodę z poziomu trzeciorzędowego z głębokości 106 m.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wilczyn nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i

gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

- RW600025188149 Dopływ z Jezior Skulskich

Typ – cieki łączące jeziora

status – naturalna część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu jcwp Dopływ z Jezior Skulskich za rok 2017 dokonana przez WIOŚ Poznań (punkt pomiarowo-kontrolny Koszewo):

- stan ekologiczny słaby,

- klasa elementów biologicznych – 4

- klasa elementów fizykochemicznych – poniżej stanu dobrego

-klasa elementów hydromorfologicznych -2

- ocena jcwp – zły stan wód

- RW6000251881745 Kanał Ostrowo-Gopło do wypływu z Jez. Ostrowskiego

Typ – cieki łączące jeziora

status – naturalna część wód

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2015

- LW103394 Jezioro Skulska Wieś

Typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny

dobry stan chemiczny

aktualny stan wód – zły

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

- LW103393 Jezioro Skulskie

Typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny

dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Wody podziemne

Wody podziemne występują na poziomie czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredzie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jakość wód występujących w utworach czwartorzędowych odbiega od wymagań stawianym wodom pitnym, zarówno pod względem cech fizycznych, jak i składu chemicznego. W utworach ujmujących wody niskiej jakości z płytszych warstw wodonośnych, widoczny jest wpływ czynników antropogenicznych. Spowodowane to jest brakiem uregulowanej gospodarki ściekowej i niekorzystnym oddziaływaniem rolnictwa.

Wody kredowe mają charakter szczelinowo – porowy i generalnie ich jakość jest dobra.

Stopień zwodociągowania gminy wynosi 100 %.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWPodz.

JCWPD kodPLGW600043

cel środowiskowy: – dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny dla CI ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem,

dobry stan ilościowy mniej rygorystyczny, ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem,

ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - słaby

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2017 r w Łuszczewie gmina Skulsk klasa końcowa wartości średnich – V.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych.

5.6. Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski J. Gumińskiego Wilczyn leży w Dzielnicy Środkowej w części obejmującej swym zasięgiem dorzecze środkowej Warty i środkowej Wisły. Dzielnica ta charakteryzuje się:

Średnia temperatura roczna wynosi 7.5 - 8 °C

Średnia roczna wielkość opadu 530 mm

Średni okres wegetacji 210 - 220 dni

Średni czas trwania lata (> 15 °C) ponad 100

Średni czas trwania zimy (< 0 °C) 75– 95 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

Częstość występowania wiatrów zachodnich 20 %

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych.

Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty

mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w części miejscowości Wilczyn nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5.7. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy2008/50/WE i dyrektywy2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- Do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Wilczyn zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na: przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM10

Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5

Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Wilczyn nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na stan powietrza atmosferycznego wpływ mają:

- emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- emisja ze źródeł grzewczych gospodarstw domowych
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych
- emisja niezorganizowana pyłów z dróg gruntowych oraz terenów pozbawionych roślinności

Na stan powietrza atmosferycznego duży wpływ mają warunki meteorologiczne a przede wszystkim prędkość i kierunek wiatru.

Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych).

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren, sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Przewiduje się modernizację istniejących kotłowni oraz stopniową likwidację kotłowni węglowych. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany rolniczo i sąsiaduje z terenami rolnymi oraz jedną zabudową zagrodową. Nie występują tu obiekty przemysłowe, które generowałyby nadmierny hałas.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Wilczyn kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Drogi sąsiadujące z terenami objętymi projektem planu to drogi gminne o niewielkim natężeniu ruchu. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tych drogach

Z zakresu ochrony przed hałasem, tereny oznaczone w projekcie planu symbolem

MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sąsiadująca z terenem opracowania zabudowa zagrodowa nie jest źródłem hałasu ponad normatywnego.

5.9. Krajobraz

Dominującym typem krajobrazu w gminie Wilczyn są otwarte tereny rolnicze oraz tereny leśne. Tereny rolnicze charakteryzują się dużym urozmaicheniem krajobrazu – występuje duże rozdrobnienie powierzchni upraw, zabudowania gospodarstw są mocno rozproszone, liczne są mniejsze i większe kępy drzew i krzewów, liczne przydrożne i śródpolne aleje drzew, niewielkie oczka wodne i szuwały, występuje kilka mniejszych i większych jezior i zbiorników wodnych. Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Wilczyn są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg jezior w północno – zachodniej części gminy. Rynnę Obniżenia Kosowsko – Szydłowskiego wypełniają wody jezior: Powidzkiego, Budziśławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego, które w sposób szczególny przyczyniają się do uatrakcyjnienia krajobrazu. Tereny te leżą w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego. Ogromne bogactwo charakterystycznych form takich jak: rynny polodowcowe, wzgórze

moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, liczne jeziora w znacznej części linii brzegowej otoczone lasami to główne walory tego obszaru. Obszar powidzko bieniszewski wykorzystywany jest jako teren wypoczynkowy.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

5.10. Środowisko przyrodnicze

Obszar gminy Wilczyn charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem potencjalnej roślinności naturalnej, co bezpośrednio powiązane jest ze zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi, wilgotnościami i klimatycznymi.

Większe kompleksy leśne występują w północno – zachodniej i zachodniej części gminy. Są to głównie lasy towarzyszące jeziorom odznaczające się dużym zróżnicowaniem typów siedliskowych oraz urozmaiconym i często starym drzewostanem. Lasy te to przede wszystkim lasy sosnowe rosnące na rozmaitych siedliskach grądu ubogiego.

Znaleźć tutaj można wody otwarte, siedliska wilgotne, świeże a nawet suche. Wśród potencjalnych siedlisk najliczniej reprezentowane są świetliste dąbrowy.

Poza lasami na szatę roślinną gminy Wilczyn składają się zieleń parkowa, roślinność cmentarzy, sadów i ogrodów przydomowych, zieleń przydrożna, śródpolna i wzdłuż cieków. Dominującą formację roślinną stanowi tu roślinność pól. Uprawom polowym towarzyszy roślinność segetalna.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Roślinność i zwierzęta na terenie gminy Wilczyn są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne. Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych, obszarów bagiennych i lasów. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

Środowisko przyrodnicze w gminie Wilczyn w wyniku działalności górniczej w sąsiedniej gminie Kleczew ulega istotnym przeobrażeniom. Tam, gdzie ingerencja człowieka w środowisko była największa powstały silnie przekształcone przestrzenie ze znacznie zmienionymi warunkami ogólnoprzyrodniczymi.

Fauna kręgowców tego terenu obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące na obszarach segetalnych. Są to: wróbel domowy. Sierpówka, pliszka siwa, potrzuszcz, mysz polna, kuna domowa.

Jedynie świat zwierząt Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przedstawia znaczne zróżnicowanie i jest typowy dla dużych kompleksów leśnych niżowej części Polski. Występują tu: zięba, pierwiosnek, kos dzieciół pstry duży, kruk, myszołów. Spośród ssaków najbardziej popularne są: sarny, dziki, zające, pojawiają się również daniela i łosie. Występujące na terenie gminy Wilczyn lasy są bardzo rozdrobnione oraz mało

zróżnicowane i nie stanowią dostatecznie stabilnej bazy dla bytowania dostatecznie licznych populacji gatunków typowo leśnych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zajmują grunty orne, pastwisko i nieużytki. W części wschodniej terenu znajduje się zieleń śródpolna: drzewa i krzewy. Są to samosiewy drzew i krzewów w wieku poniżej 20 lat. Teren objęty projektem planu w obowiązującym studium przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- 1) ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- 3) zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł;
- 4) utrzymanie walorów kulturowych.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części miejscowości Wilczyn spowoduje, że tereny położone te pozostaną w użytkowaniu rolniczym lub będą ugorowane. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

W przypadku gruntów nieużytkowanych rolniczo, niekorzystne zmiany spowodowane mogą być poprzez zarośnięcie gruntów roślinnością segetalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów i drzew. W glebach odłogowanych zachodzą niekorzystne procesy takie jak sukcesja wtórna, zmiany właściwości fizycznych, przesuszenie gleby, degradacja próchnicy, erozja, nagromadzenie się chwastów, patogenów i szkodników.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. KD-D - teren drogi publicznej - droga dojazdowa;
3. KDW - teren drogi wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

4. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na terenie objętym planem nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.

3. Obszar objęty opracowaniem, nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4. Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

5. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów” ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/537/93 z dnia 30.08.1993 r.

6. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

2. Ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 0.4kV po 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. W przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych.

2. W zakresie kanalizacji:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku gdy przyłączenie do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 40 kW;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

§ 17. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej – droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

§ 18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KDW przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz wynikające stąd ograniczenia.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCWP, w granicach których położony jest teren opracowania. Po zagospodarowaniu tego terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania zabudową mieszkaniową jednorodzinną zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego, a odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenów obecnie niezabudowanych.

- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją zabudowy.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym.
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Na szczeblu międzynarodowym cele ochrony środowiska zawarte zostały w Konwencjach.

1. Celem Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest doprowadzenie do ustabilizowania gazów cieplarnianych w atmosferze. Natomiast celem Protokołu z Kioto z 1997 r do Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest zobowiązanie do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Cele te w projekcie planu realizowane są przez:

- Preferowanie źródeł ciepła o jak najniższej emisji
2. Głównym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest współdziałanie państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu rozumianego jako „obszar postrzegany przez mieszkańców, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i (lub) ludzkich”. Odnosi się do obszarów naturalnych, wiejskich, miejskich i podmiejskich.

Krajobraz i różnorodność krajobrazów europejskich stanowią podstawowy składnik naturalnego i kulturalnego dziedzictwa Europy oraz ważny element jakości życia ludzi.

3. Celem Konwencji o różnorodności biologicznej jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych.

Cele te w projekcie planu realizowane są przez:

Wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej przy realizacji inwestycji.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i Rozporządzeniach Unii Europejskiej. Artykuł 174 ust. 1

Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnosiwiatowych problemów związanych z ochroną środowiska. Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania

Zadania polityki ekologicznej Unii Europejskiej wyznacza Program Działań na rzecz środowiska (6 PD). Koncentruje się on na czterech obszarach priorytetowych;

- Zmiany klimatyczne – celem jest zmniejszenie efektu cieplarnianego
- Ochrona przyrody i bioróżnorodności – celem jest ochrona i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności
- Środowisko naturalne i zdrowie – celem jest osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia nie wywierały zagrożeń dla zdrowia ludzi
- Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych i gospodarki odpadami – celem jest zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy pojemności środowiska.

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynąń na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu

międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnościowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami. (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Cele ochrony środowiska wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.
w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.
 - W ustaleniach planu nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
 - Wprowadza się całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych
 - Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
 - Odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej.
Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
- 2 Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Ramowej Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 91/689/EWG w ustaleniach miejscowego planu zawarto:
 - Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami niebędącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

- 3 Ochrona powietrza atmosferycznego - Cel ten zawarto w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy.

Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” przyjętym uchwałą nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 i w opracowaniu Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020)

W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z uwzględnieniem wymogów Uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji urządzeń, w których następuje spalanie paliw;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 40 kW;

4. Ochrona środowiska przyrodniczego - Cele ustanowione w Traktatach Unijnych.

- Wprowadza się całkowity zakaz: składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody.
- Ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej 30 %

5. Ochrona zdrowia ludzi – Cel ten zawarto w Traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht,

- Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków,

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wilczyn znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych. Na obszarach objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca, ponieważ teren jest płaski, a na terenach opracowania planu nie występują ciekі wodne.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Nie przewiduje się oddziaływania na cele ochrony tego obszaru.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, związane ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. Na terenie objętym projektem miejscowego planu brak jest gatunków i siedlisk podlegających ochronie – są to tereny użytków rolnych. Zmianie ulegnie funkcja terenu z rolniczej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Pozytywne długoterminowe, obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowy przyczyni się do jej różnorodności. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią. Nie stwierdza się znaczącego oddziaływania projektu miejscowego planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe na skutek zmniejszania się powierzchni biologicznie czynnej i zmianie krajobrazu z terenu rolniczego na teren zabudowany

Pozytywne – długoterminowe. Realizacja ustaleń planu spowoduje poprawę warunków życiowych poprzez poprawę warunków mieszkaniowych.

W celu ochrony ludzi przed hałasem wskazano w ustaleniach planu tereny podlegające takiej ochronie. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi ustalono bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej.

10.3. zwierzęta

Negatywne oddziaływanie stałe, pośrednie. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wpłynie częściowo i czasowo na zmniejszenie powierzchni bytowania i żerowania zwierząt. Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na zwierzęta.

10.4. rośliny

Oddziaływanie długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30%. Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią.

Istniejąca zieleń na części terenu objętego planem to samosiewy drzew i krzewów w wieku poniżej 20 lat nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r w sprawie siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Negatywne bezpośrednie, długoterminowe – utrata naturalnej powierzchni przyrodniczej. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na rośliny.

10.5. wodę

Pozytywne – stałe. ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora kanalizacji sanitarnej. W ulicy Cegielińskiej znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej. Dopuszczone w ustaleniach planu odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na ścieki może mieć miejsce w przypadku, gdy przyłączenie do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może

przyczynić się do zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz: odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami. Ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów praw.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym planem, a ustalenia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków chroni wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni biologicznie czynnych i innych niepodlegających zanieczyszczeniu bezpośrednio do gruntu przyczyni się do zasilenia wód gruntowych.

Cele środowiskowe określone w Aktualnym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP to dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny a dla JCWPd - dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

10.6. powietrze

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza związane z pracą sprzętu i środków transportu. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego w ulicy Cegielińskiej oraz na drodze dojazdowej. Zaleca się wyposażyć drogę dojazdową i wewnętrzną w nawierzchnię niepylącą.

Negatywnym czasowym oddziaływaniem będzie pylenie z nieutwardzonych dróg dojazdowych.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie trwałe nieodwracalne.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji powodujących znaczne przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów konstrukcyjnych mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Celem ochrony powierzchni ziemi w ustaleniach projektu planu wprowadzono całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na zmianę krajobrazu lokalnego. Teren obecnie użytkowany rolniczo zostanie zabudowany. Sąsiednie tereny, obecnie nie zabudowane w studium są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry i wskaźniki ustalone w projekcie planu nawiązują do istniejącej zabudowy w Wilczynie. Na etapie funkcjonowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie tworzyć krajobraz podmiejski.

Zieleń towarzysząca zabudowie znacznie poprawi wizerunek krajobrazu. Tereny obecnie użytkowane jako grunty orne pozbawione są drzew i krzewów. Ogrody przydomowe obsadzone zielenią wysoką i krzewiastą będą ostoją ptactwa.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zasadę ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Obszary objęte planem znajdują się w granicach Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu i parku krajobrazowego.

Zmiana krajobrazu będzie zgodna z ustaleniami Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu miejscowego planu na krajobraz.

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni, tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długoterwale związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem negatywnym na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, pylenie z nieutwardzonych dróg oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. Zabudowa i towarzysząca jej zieleń spowoduje zmniejszenie wietrzności na tych terenach co wpłynie na zwiększenie wilgotności i ograniczy przesuszanie tego obszaru.

W ustaleniach do projektu planu uwzględniono zalecenia zawarte w opracowaniu SPA2030 odnośnie urządzeń grzewczych. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, czasowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległych drogach dojazdowych i wewnętrznych o niewielkim natężeniu ruchu.

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

Tereny wokół obszaru objętego projektem planu to niezabudowane tereny rolne oraz droga dojazdowa. Klimat akustyczny na tych terenach związany jest z pracami na terenach rolnych, uzależniony od pór roku, wegetacji roślin i użytych maszyn.

10.11. zabytki

Na terenie objętym planem nie występują rozpoznane relikty archeologiczne, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.12. dobra materialne

Pozytywne pośrednie - poprawa warunków mieszkaniowych i wzrost wartości działek.

10.13. zasoby naturalne.

- negatywne – zmniejszenie terenu upraw rolnych i powierzchni biologicznie czynnej, wzrost zanieczyszczenia powietrza w okresie grzewczym

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy budynków mieszkalnych i dróg.

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- Ścieki bytowe odprowadzić do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej, unikać gromadzenia ścieków w zbiornikach wybieralnych.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach. W zakresie modernizacji systemów grzejnych w domach mieszkańców wspierana powinna być wymiana kotłów węglowych na kotły opalane biomasą, ogrzewanie pompami ciepła, gazem oraz wykorzystać energię słoneczną do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami ni będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- w celu zmniejszenia zapylenia drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą,
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Wilczyn.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Gmina Wilczyn jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Wilczyn. Podstawa opracowania:

- Uchwała nr XXXVI/241/2017 Rady Gminy Wilczyn z dnia 18 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miejscowości Wilczyn.

Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wilczyn ul. Cegielińska

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezabudowany, użytkowany jako grunty rolne, pastwiska lub nieużytki.

Przy południowej granicy terenu objętego projektem planu znajduje się ulica Cegielińska przy której znajduje się jedna zabudowa zagrodowa poza terenem planu. Pozostały obszar przylegający do południowej granicy terenu objętego projektem planu stanowią niezabudowane grunty rolne. Od strony północnej do obszaru objętego projektem planu przylegają niezabudowane grunty rolne oraz niewielki las.

Przez teren objęty projektem planu przechodzi droga wewnętrzna nieutwardzona oraz linia elektroenergetyczna 0,4 kV wraz z pasem technologicznym.

Wzdłuż ulicy Cegielinskiej biegnie wodociąg gminny i kolektor kanalizacji sanitarnej. Po obu stronach ulicy Cegielinskiej rosną drzewa. Na terenie objętym planem położonym po wschodniej stronie drogi wewnętrznej występuje roślinność łąkowa. Są to samosiewki nie przekraczające wieku 20 lat.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego „Pątnów” ustanowionego Decyzją MOŚZNiL nr Gosm/537/93 z dnia 30.08.1993 r.

W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie wyznaczonych terenów na:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

KD-D - teren drogi publicznej - droga dojazdowa;

KDW - teren drogi wewnętrznej.

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Wilczyn leży w północno – wschodniej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Orchowo, Kleczew, Ślesin, Skuśk oraz Jeziory Wielkie.

Miejscowość Wilczyn jest siedzibą władz gminy.

Gmina Wilczyn jest typowo rolniczą gminą, na obszarze której dominuje gospodarka rolnicza i turystyczno - wypoczynkowa. Stanowią one główne źródło utrzymania ludności. Pod względem turystyczno – wypoczynkowym zagospodarowane są brzegi jezior.

Położenie geograficzne i morfologia

Obszar gminy Wilczyn leży według podziału J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie.

Według podziału geomorfologicznego Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego uszczegółowionym przez Stankowskiego w obrębie gminy Wilczyn występują następujące jednostki: Pagórki Wilczyńsko – Skulskie, Równina Kleczewska, Pagórki Budziławskie, Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie.

Teren gminy jest bardzo urozmaicony, szczególnie licznymi pagórkami, często oddzielonymi od siebie zabagnionymi obniżeniami. W części północnej gminy, którą zajmują Pagórki Wilczyńsko – Skulskie wysokość pagórków dochodzi do 110 m n.p.m. przy deniwelacjach terenu dochodzących do 10 m.

Obniżenie Kosowsko – Szydłowieckie znajdujące się w północno – zachodniej części gminy jest typową rynną polodowcową. Obecnie rynnę wypełniają wody jezior Powidzkiego, Budziławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego.

Miejscowość Wilczyn leży na Równinie Kleczewskiej.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Wilczyn zbudowany jest z jednostek geologicznych: utworów kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny zwałowe wraz z piaskiem i żwirem.

Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy należy do zlewni rzeki Noteci.

Wody powierzchniowe odprowadzane są do niej poprzez sieć drobnych naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Lokalną zlewnią dla drobnych cieków są jeziora: Powidzkie, Budziławskie, Wilczyńskie, Suszewskie, Kownackie i Wójcińskie.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Wilczyn nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. W ustaleniach planu zawarto zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu oraz takie gospodarowanie terenami objętymi planem, aby nie stanowiło to źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWP:

- RW600025188149 Dopływ z Jezior Skulskich

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021,

- RW6000251881745 Kanał Ostrowo-Gopło do wypływu z Jez. Ostrowskiego

cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny

aktualny stan JCWP – zły

- LW103394 Jezioro Skulska Wieś

Typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny
dobry stan chemiczny

aktualny stan wód – zły

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

- LW103393 Jezioro Skulskie

Typ – jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane na Niżu Środkowopolskim

Cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny
dobry stan chemiczny

ryzyko osiągnięcia dobrego stanu - zagrożona

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Wody podziemne

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach JCWPodz.

JCWPD kodPLGW600043

cel środowiskowy: – dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny dla CI ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem,

dobry stan ilościowy mniej rygorystyczny, ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona

stan chemiczny – słaby

stan ilościowy - słaby

termin osiągnięcia dobrego stanu 2021

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w 2017 r w Łuszczewie gmina Skulsk klasa końcowa wartości średnich – V.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej

Teren objęty planem nie znajduje się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajduje się w strefach ochronnych wód otwartych.

Klimat

Wg podziału rolniczo – klimatycznego Polski J. Gumińskiego Wilczyn leży w Dzielnicy Środkowej w części obejmującej swym zasięgiem dorzecze środkowej Warty i środkowej Wisły. Dzielnicą ta charakteryzuje się:

Średnia temperatura roczna wynosi 7.5 - 8 °C

Średnia roczna wielkość opadu 530 mm

Średni okres wegetacji 210 - 220 dni

Średni czas trwania lata (> 15 °C) ponad 100

Średni czas trwania zimy (< 0 °C) 75– 95 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i południowo zachodnich.

Częstość występowania wiatrów zachodnich 20 %

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł towarzyszą płytko występującym wodom gruntowym oraz terenom podmokłym. Pewien swoisty mikroklimat wprowadzają również kompleksy leśne rozproszone po terenie gminy, w postaci większych lub mniejszych enklaw. Cechuje je także większa wilgotność powietrza oraz zaciśność.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w części miejscowości Wilczyn nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy 2008/50/WE i dyrektywy 2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Wilczyn zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na:

przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM₁₀

Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5}

Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów części miejscowości
Wilczyn - prognoza oddziaływania na środowisko

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Wilczyn nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje, iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenach objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

W ustaleniach do projektu miejscowego planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 40 kW, zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Najważniejszym pod względem przyrodniczym elementem krajobrazu gminy Wilczyn są rynny polodowcowe zajęte przez ciąg jezior w północno – zachodniej części gminy. Rynną Obniżenia Kosowsko – Szydłowskiego wypełniają wody jezior: Powidzkiego, Budziławskiego, Wilczyńskiego, Suszewskiego, Kownackiego i Wójcińskiego, które w sposób szczególny przyczyniają się do uatrakcyjnienia krajobrazu. Tereny te leżą w obrębie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Jego celem jest ochrona obszarów o cechach zbliżonych do środowiska naturalnego. W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, mokradła i torfowiska z roślinnością bagienną i łąkową często na łąkach pochodzenia organicznego.

Ogromne bogactwo charakterystycznych form takich jak: rynny polodowcowe, wzgórza moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, liczne jeziora w znacznej części linii brzegowej otoczone lasami to główne walory tego obszaru. Obszar Powidzko Bieniszewski wykorzystywany jest jako teren wypoczynkowy.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowany jest w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- 1) ochrona i zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego,
a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- 3) zachowanie naturalnych ekosystemów jezior i mokradeł;
- 4) utrzymanie walorów kulturowych.

Obszar gminy Wilczyn charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem potencjalnej roślinności naturalnej, co bezpośrednio powiązane jest ze zróżnicowanymi warunkami siedliskowymi, wilgotnościowymi i klimatycznymi.

Większe kompleksy leśne występują w północno – zachodniej i zachodniej części gminy. Są to głównie lasy towarzyszące jeziorom odznaczające się dużym zróżnicowaniem typów siedliskowych oraz urozmaiconym i często starym drzewostanem. Lasy te to przede wszystkim lasy sosnowe rosnące na rozmaitych siedliskach grądu ubogiego.

Na terenach zurbanizowanych dominują gatunki obce (najczęściej ozdobne) wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwach obiektów kubaturowych.

Roślinność i zwierzęta na terenie gminy Wilczyn są typowe dla tego obszaru. Zmieniają się w wyniku działalności człowieka, która przyczynia się do rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych (w przypadku roślin). Ważną rolę odgrywają zadrzewienia śródpolne.

Badany obszar posiada przeciętne walory przyrodnicze typowe dla pól uprawnych, użytków zielonych. Głównym elementem krajobrazu są duże obszary pól ornych urozmaicone niedużymi wyspami zadrzewień rowów, czasem oczek wodnych. Te agrocenozy są stosunkowo ubogie.

W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że tereny będą użytkowane jak dotychczas tzn jako grunty rolne. Degradacja środowiska naturalnego spowodowanego przez rolnictwo może mieć negatywny wpływ na jakość gleby – pogorszenie właściwości fizycznych na skutek uprawy mechanicznej, spadek zawartości próchnicy, ryzyko zakwaszenia i zasolenia, ryzyko skażenia środkami ochrony roślin i metalami ciężkimi. Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych azotem i fosforem. Monokultura upraw rolniczych nie sprzyja bioróżnorodności.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- Problemem wynikającym z realizacji projektu miejscowego planu jest lokalizacja wybranych terenów na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Powidzko – Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i wynikające stąd ograniczenia.
- zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania. Zaopatrzenie w wodę przewidziano z wodociągu gminnego,
- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę.
- Obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszenie harmonii otoczenia w związku z zabudową terenu upraw rolnych.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego i przeciwdziałanie zmianom klimatu
- ochrona środowiska przyrodniczego
- ochrona zdrowia ludzi

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wilczyn znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

oddziaływanie

- bezpośrednie, długoterminowe na bioróżnorodność związane będzie ze zmianą terenów upraw rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zniszczeniem istniejącej roślinności i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, które zostaną obsadzone zielenią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;

Minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalono na 30%.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom mieszkalnym.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt dzikich żyjących w pobliżu człowieka, głównie drobnych ssaków i ptaków.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy dróg i budynków mieszkalnych,
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- Ścieki bytowe odprowadzać do istniejącego kolektora ścieków sanitarnych, unikać montowania wybieralnych zbiorników do gromadzenia ścieków.
- wprowadzić zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu

- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod zabudowę.
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring niekorzystnych zjawisk związanych ze zmianą klimatu.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- drogi dojazdowe należy pokryć nawierzchnią utwardzoną niepylącą, w celu zmniejszenia zapylenia,
- Przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych należy uwzględnić zalecenia Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.

W przypadku występowania na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.

Oświadczenie autora prognozy

Zgodnie z art.74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz.353) jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części terenów miejscowości Wilczyn, oświadczam, że ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk technicznych w dziedzinie inżynieria środowiska, a także posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,

autor prognozy
mgr inż. Katarzyna Łabuda