

**UCHWAŁA NR XXXIX/264/2017
RADY GMINY WILCZYN**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych budynkami
mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Wilczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875/, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę Wójtowi Gminy na zbycie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Wilczyn położonych w obrębie Gogolina na działkach ozn. nr ew. 202/1 i 202/2.

§ 2.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wymienionymi w § 1 niniejszej uchwały ich najemcom lub dzierżawcom.
2. Złożenie wniosków o nabycie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 1 przez ich najemców w wyznaczonym terminie oraz złożenie oświadczeń wyrażających zgodę na ustalenie ceny w sposób określony w ustawie oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w drodze przetargu. W przypadku nie złożenia wniosków o wykup nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i oświadczeń przez ich najemców w wyznaczonym terminie nastąpi ich sprzedaż w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

§ 3.

1. Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w następujący sposób:
 - w wysokości 80 % tej ceny oraz dodatkowo 10 % tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.
2. Wójt Gminy zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4.

Przy zakupie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi o których mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na okres 5-ciu lat.

§ 5.

W przypadku rozłożenia na raty sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Wójt Gminy stosuje umowną stawkę oprocentowania w wysokości 10% rocznie od kwoty pozostającej do spłaty.

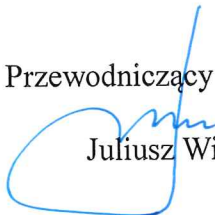
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Juliusz Wiechecki