

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Wilczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875/, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę Wójtowi Gminy na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn położonych w obrębie Wilczogóra na działkach ozn. nr ew. 55/11 i 55/12.

§ 2.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali oraz w przynależnych częściach ułamkowych gruntu lub gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.
2. Złożenie wniosków o nabycie lokali, o których mowa w § 1 przez ich najemców w wyznaczonym terminie oraz złożenie oświadczeń wyrażających zgodę na ustalenie ceny w sposób określony w ustawie oznacza zwolnienie z obowiązku zbycia tych lokali w drodze przetargu. W przypadku nie złożenia wniosków o wykup lokali oraz części ułamkowych gruntu i oświadczeń przez ich najemców w wyznaczonym terminie nastąpi ich sprzedaż w drodze przetargu na rzecz osób trzecich.

§ 3.

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od cen sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z częścią ułamkową gruntu w następujący sposób :
 - w wysokości 20% tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym na działce ozn. nr ew. 55/11 obręb Wilczogóra,
 - w wysokości 80 % tej ceny oraz dodatkowo 10 % tej ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym na działce ozn. nr ew. 55/12 obręb Wilczogóra.
2. Wójt Gminy zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż mieszkalne. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4.

Przy zakupie lokali mieszkalnych o których mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na okres 5-ciu lat.

§ 5.

W przypadku rozłożenia na raty sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, Wójt Gminy stosuje umowną stawkę oprocentowania w wysokości 10% rocznie od kwoty pozostającej do spłaty.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyn.

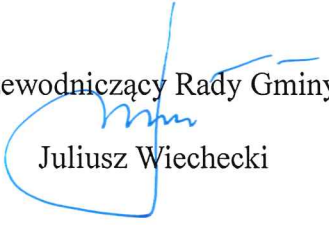
§ 7.

Traci moc uchwała Nr XXXII/215/2017 Rady Gminy Wilczyn z dnia 6 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczyn.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Juliusz Wiechecki