

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Wilczyn, ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn zaprasza do złożenia ofert na:

SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY WILCZYN

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie Gminy Wilczyn, o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz.U z 2003 r., Nr 164, poz.1588), przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów, w tym przeprowadzanie analiz funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu w roku 2018 (od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.), a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje.

Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2018 roku:

- a. około 90 projektów decyzji o warunkach zabudowy;
- b. około 15 projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy;
- c. około 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- d. około 2 projektów zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ilość ta jednak może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

Zamówienie obejmuje także:

- a. przeprowadzanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym oraz prowadzenie analizy, o której mowa w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b. każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji;
- c. wprowadzanie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania;

- d. poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;
- e. przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- f. przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Złożenie oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 oraz dołączyć:

- a. ważne zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów osoby, która będzie sporządzała projekty decyzji (w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem);
- b. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem);
- c. zaakceptowanego projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania, poprzez zaparafowanie każdej ze stron.

Zobowiązanie się do:

- a. zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku udzielenia zamówienia;
- b. wykonywania prac zgodnie z umową a także z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.

Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji (tzn. „do uzgodnień”) 14 dni od dnia przekazania.

Termin na sporządzenie pojedynczego końcowego projektu decyzji (tzn. „uwzględniającego uzgodnienia”) 7 dni do dnia przekazania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a. zamknięcia procedury bez wyboru oferty bez podawania przyczyn;

- b. odwołania niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

KRYTERIUM WYBORU-NAJNIŻSZA CENA

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena (jako cenę należy rozumieć kwotę brutto za zamówienie).

Zamówienie dotyczy:

- a. sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym odmowa ustalenia warunków zabudowy);
- b. sporządzenia projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy;
- c. sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego);
- d. sporządzania projektów decyzji zmieniających decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Przy ocenie oferty decydujące znaczenie będzie miała kwota brutto za sporządzenie poszczególnych projektów decyzji w 2018 r.

Przy wyborze wykonawcy kwoty za sporządzenie projektów decyzji zostaną zsumowane i porównane.

Najniższa kwota oznaczać będzie najkorzystniejszą ofertę.

SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty można składać osobiście lub na adres: Urząd Gminy w Wilczynie, ul. Strzelińska 12 D, 62-550 Wilczyn w kopercie z dopiskiem: „Oferta na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy Wilczyn”.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz zaakceptowanego projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, poprzez zaparafowanie każdej ze stron.

Oferty należy złożyć do dnia **16.01.2018 r.** w Urzędzie Gminy w Wilczynie sekretariat do godz. 15³⁰.

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie zostaną wzięte po uwagę.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

W sprawach związanych z zapytaniem cenowym dopuszcza się porozumienie drogą:

- a. pisemną,
- b. telefoniczną pod numerem 63 2683032,
- c. pocztą elektroniczną adres: gmina@wilczyn.pl.

Osoba wyznaczona do kontaktu – Bogumił Knyrek.

Wójt Gminy Wilczyn

/-/ Grzegorz Skowroński