

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr k.w.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1. Położenie: obręb Gogolina, gm. Wilczyn - nr ew. działki 202/2 o pow. 0,11165 ha / nr KW KN1N/00023259/1,	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, część budynku położona na działce ozn. nr ew. 202/2, w budynku znajduje się lokal mieszkalny, sprzedaż następuje na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.	1. Wg informacji o ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego gminy nr OTK.6724.20.2017.1 z dnia 22.06.2017 r. działka ozn. nr ew. 202/2 położona w obrębie Gogolina, gm. Wilczyn oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn symbolem Mrj-zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka znajduje się w granicy: trzeciorzędowego leja depresyjnego, obszaru górniczego i terenu górniczego. Powyższe wynika z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn, który zatwierdzono uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r./ plan ten od 31 grudnia 2003r. stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej wymieniona nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Informuję, że przedmiotowa działka nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Z ustaleń wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr ew. 202/2 położona w obrębie Gogolina gm. Wilczyn oznaczona jest symbolem MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące adaptowane. Działka znajduje się w granicy terenu górniczego i w granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	1. Wartość nieruchomości : 74.108,00 zł słownie:siedemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt zł Uwaga: do w/w kwot zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli transakcja będzie wymagała naliczenia podatku VAT

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ **upływa z dniem 22 listopada 2017 r.**

Wójt Gminy Wilczyn
 /-/ Grzegorz Skowroński