



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.MA.4243.20.18.2016.ET

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w woj. wielkopolskim (b. konińskim)

Przedmiotami dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w obrębie BIELA, gm. Wilczyn, oznaczone w ewidencji gruntów jako:
1. część I działki nr 14/1 o pow. 16,8500 ha, w tym: RIIB – 13,2500 ha, RIVa – 0,3000 ha, RV – 3,3000 ha, zapisana w KW nr KNIN/0005529/6 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 14/1 w części od strony południowej i całej głębokości od strony zachodniej, a na głębokości od strony wschodniej średnio ok. 450m oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych najwyższej jakości dla produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w części od strony południowej na szerokości średnio ok. 900 m i głębokości od strony zachodniej średnio ok. 370 m, a od strony wschodniej schodzi do zera, znajduje się na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 102,00 dt pszenicy.

2. część II działki nr 14/1 o pow. 16,7500 ha, w tym: RIIB – 8,9800 ha, RIVa – 1,7000 ha, RIVb – 0,3500 ha, RV – 5,6200 ha, N – 0,1000 ha, zapisana w KW nr KNIN/0005529/6 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie.
Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 14/1 w części od strony południowej i całej głębokości od strony zachodniej, a na głębokości od strony wschodniej średnio ok. 450m oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych najwyższej jakości dla produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w części od strony południowej na szerokości średnio ok. 900 m i głębokości od strony zachodniej średnio ok. 370 m, a od strony wschodniej schodzi do zera, znajduje się na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 85,00 dt pszenicy.

3. część III działki nr 14/1 o pow. 16,9000 ha, w tym: RIIBa – 2,4000 ha, RIIBb – 10,5000 ha, RIVa – 3,3500 ha, RIVb – 0,4500 ha, W – 0,2000 ha, zapisana w KW nr KNIN/0005529/6 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie. Nieruchomość zabudowana jest rowami otwartymi o nr inw. 226W/H2.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 14/1 w części od strony południowej i całej głębokości od strony zachodniej, a na głębokości od strony wschodniej średnio ok. 450m oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych najwyższej jakości dla produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w części od strony południowej na szerokości średnio ok. 900 m i głębokości od strony zachodniej średnio ok. 370 m, a od strony wschodniej schodzi do zera, znajduje się na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 117,00 dt pszenicy, w tym: za grunty – 116,30 dt, za budynki – 0,70 dt;

4. część IV działki nr 14/1 o pow. 18,82000 ha, w tym: RIIBa – 4,8700 ha, RIIBb – 7,8300 ha, RIVa – 2,0300 ha, RV – 0,3000 ha, PsIV – 1,9500 ha, N – 1,8400 ha, zapisana w KW nr KNIN/0005529/6 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie. Nieruchomość zabudowana jest magazynem nawozowym o nr inw. 136B/116/H2.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 14/1 w części od strony południowej i całej głębokości od strony zachodniej, a na głębokości od strony wschodniej średnio ok. 450m oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych najwyższej jakości dla produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w części od strony południowej na szerokości średnio ok. 900 m i głębokości od strony zachodniej średnio ok. 370 m, a od strony wschodniej schodzi do zera, znajduje się na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 122,00 dt pszenicy, w tym: za grunty – 118,00 dt, za budynki – 4,00 dt;

5. działka nr 5 i 6/2 o łącznej pow. 10,7200 ha, w tym: RIIB – 6,8200 ha, RIVa – 3,1000 ha, RIVb – 0,8000 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 5 nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 5 – w części od strony wschodniej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 150m oznaczona jest symb. M2 podobszary rozwoju wielofunkcyjnego, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 70,00 dt pszenicy.

6. działka nr 7 o pow. 11,5200 ha, w tym: RIIB – 9,1300 ha, RIVa – 2,5500 ha, RIVb – 0,1400 ha. Działka nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka w części od strony wschodniej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 150m oznaczona jest symb. M2 podobszary rozwoju wielofunkcyjnego, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolniej – teren gleb chronionych, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie górnicyzmu Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 80,00 dt pszenicy.

7. działka nr 17/5 i 40/17 o łącznej pow. 19,0521 ha, w tym: RIIfa – 2,9400 ha, RIIfb – 14,9170 ha, RIVb – 0,9900 ha, Br-RIIfa – 0,0751 ha, N – 0,1300 ha. Działka nr 17/5 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 40/17 nie ma urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działki oznaczone są symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZ-NIL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 136,00 dt pszenicy.

8. działka nr 54/3 o pow. 11,0500 ha, w tym: RIIfa – 5,3500 ha, RIIfb – 3,9500 ha, RIVb – 1,7200 ha, W – 0,0300 ha. Działka nie ma urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka w części od strony północnej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 100 m, a od strony wschodniej ok. 200 m - oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, znajduje się na terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZ-NIL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 82,00 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawiane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Malinowie, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, właściwych terytorialnie sekcjach i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl od dnia 28.12.2016 roku do dnia 11.01.2017 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu - SZGZ Malinowie w Koninie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin tel. 63/242-41-21

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.12.2016 r.

do dnia 11.01.2017 r.