



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO SGZ.MA.4243.20.19.2016 ET

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w woj. wielkopolskim (b. konińskim)

Przedmiotami dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w obrębie GÓRY, gm. Wilczyn, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr 246, 247, 248, 249 i 250 o łącznej pow. 14,2700 ha, w tym: RI1b – 0,0500 ha, RIVa – 3,6800 ha, RIVb – 4,6900 ha, RV – 5,8500 ha. Działki nr 246 i 250 zapisane są w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, pozostałe działki nie mają urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 246 – w części od strony południowo – zachodniej w kształcie trójkąta o wymiarach 50mx60mx70m oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 100m, a od strony wschodniej ok. 200m – oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r.; działki nr 247, 248, 249 i 250 – oznaczone są symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 52,00 zł pszenicy.**

2. działki nr 275/1, 275/2, 275/3, 276 i 277/2 o łącznej pow. 12,9600 ha, w tym: RI1b – 2,0200 ha, RIVa – 9,5400 ha, RIVb – 0,2400 ha, RV – 1,1600 ha. Działka nr 277/2 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, pozostałe działki nie mają urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. ww. działki oznaczone są symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów. **Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 72,00 zł pszenicy.**

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Malinie, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, właściwych terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl od dnia 28.12.2016 roku do dnia 11.01.2017 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu - SZGZ Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin tel. 63/242-41-21



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.12.2016 r.

do dnia 11.01.2017 r.