



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.MA.4243.20.20.2016.ET

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy
położonej w woj. wielkopolskim (b. kontińskim)

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w obrębie KOPYDEŁOWO, gm. Wilczyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 39/5 o pow. 13,0000 ha, w tym: RIIB – 0,7400 ha, RIVa – 8,9800 ha, RIVb – 0,7300 ha, RV – 2,5500 ha. Działka nie ma urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka w części od strony południowo – zachodniej w kształcie czworokąta o wymiarach 80mx70mx60mx40m oznaczona jest symb. ZL – lasy i dolesienia, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, cała działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oraz na terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZ.NIL z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 64,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Maliecu, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, właściwych terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl od dnia 28.12.2016 roku do dnia 11.01.2017 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu - SZGZ Maliniec w Kontnie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin tel. 63/242-41-21

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.12.2016 r.

do dnia 11.01.2017 r.