



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.MA.4243.20.21.2016.ET

Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w woj. wielkopolskim (b. konińskim)

Przedmiotami dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w obrębie WTUREK-PARCELE, gm. Wilczyn, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr 109, 110, 111, 113 i 114 o łącznej pow. 10,2900 ha, w tym: RIIB – 1,4700 ha, RIVa – 8,8000 ha, N – 0,0200 ha. Działki nr 111 i 114 zapisane są w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, pozostałe działki nie mają urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 109 – oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 90m, a od strony wschodniej ok. 55m znajduje w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., działki nr 110, 113 i 114 – oznaczone są symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, działki znajdują się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., działka nr 111 – oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 275m, a od strony wschodniej ok. 280m znajduje się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r. z wyjątkiem trójkąta od strony północno – wschodniej o wym. 360mx385mx165m. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 61,00 dt pszenicy.

2. działki nr 115, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120/1 i 120/2 o łącznej pow. 10,1100 ha, w tym: RIIB – 2,1200 ha, RIVa – 7,9900 ha. Działki nr 116/2 i 120/2 zapisane są w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, pozostałe działki nie mają urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działki nr 117, 118, 119, 120/1 i 120/2 – oznaczone są symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, działki znajdują się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., działka nr 115 – w części od strony południowo – wschodniej w kształcie trójkąta o wymiarach 130mx120mx50m oznaczona jest symb. ZL lasy, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 275m, a od strony wschodniej ok. 280m znajduje się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., działka nr 116/1 – oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 365m, a od strony wschodniej ok. 355m znajduje się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., działka nr 116/2 – w części od strony wschodniej na szerokości poczynając od strony południowej od ok. 150m do ok. 210m i głębokości ok. 50m, oznaczona jest symb. ZL – lasy, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości od strony zachodniej ok. 355m, a od strony wschodniej ok. 335m znajduje się w terenie górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 61,00 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Malinie, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, właściwych terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl od dnia 28.12.2016 roku do dnia 11.01.2017 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu – SZGZ Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin tel. 637424-41-21

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.12.2016 r.

do dnia 11.01.2017 r.