



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PO.SGZ.MA.4243.20.21.2016.ET

Agencja Nieruchomości Rolnych

Oddział Tercenowy w Poznaniu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w woj. wielkopolskim (b. konińskim)

Przedmiotami dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w obrębie WIŚNIEWA, gm. Wilczyn, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. część I działki nr 1/3 i część II działki nr 3/2 o łącznej pow. 12,9500 ha, w tym: RIIB – 0,4600 ha, RIVA – 5,4900 ha, RIVb – 1,1200 ha, RV – 5,7200 ha, RVI – 0,1600 ha. Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 1/3 nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 1/3 - oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 650m znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 3/2 – oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponownie uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 50,00 zł pszenicy.

2. część II działki nr 1/3 i część II działki nr 3/2 o łącznej pow. 12,0400 ha, w tym: RIVA – 7,6000 ha, RIVb – 1,5300 ha, RV – 2,9100 ha. Działka nr 3/2 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 1/3 nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 1/3 - oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 650m znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 3/2 – oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponownie uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 55,00 zł pszenicy.

3. część III działki nr 1/3 o pow. 13,4200 ha, w tym: RIIB – 4,0500 ha, RIVA – 5,9000 ha, RIVb – 1,3000 ha, RV – 1,4000 ha, S-RIVA – 0,3700 ha, S-RV – 0,0400 ha, B-RIVA – 0,3600 ha. Działka nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 1/3 oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., w części od strony południowej na całej szerokości i



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

głębokości średnio ok. 650m znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponownie uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 73,00 zł pszenicy.

4. część IV działki nr 1/3 o pow. 13,7800 ha, w tym: RIIB – 1,1200 ha, RIVA – 7,5000 ha, RIVb – 4,5600 ha, RV – 0,5300 ha, RV – 0,0700 ha. Działka nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 1/3 oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 650m znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponownie uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 92,00 zł pszenicy.

5. działki nr 14 i 15 o łącznej pow. 7,4300 ha, w tym: RIIB – 1,4400 ha, RIVA – 3,7600 ha, RIVb – 1,4200 ha, RV – 0,8100 ha. Działka nr 14 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 15 nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działki oznaczone są symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała nieruchomości znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponownie uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 40,00 zł pszenicy.

6. działki nr 26, 27, 29 i 34 o łącznej pow. 7,4300 ha, w tym: RIIB – 0,7800 ha, RIVA – 1,9800 ha, RIVb – 0,0300 ha, RV – 3,9400 ha, RVI – 0,2500 ha, PSV – 0,3400 ha, N – 0,1100 ha. Działki nr 26 i 29 zapisane są w KW nr KNIN/00014745/9, działka nr 34 zapisana jest w KW KNIN/00011271/4 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie, działka nr 29 nie ma urzędzonej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działki nr 26, 27 i 34 – oznaczone są symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała nieruchomości znajduje się na terenie górnicyzm Pątnów IV utworzonym decyzją MSZNIŁ z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 25,00 dt pszenicy.

7. działka nr 30/1342/1 o łącznej pow. 13,4100 ha, w tym: RIIfa – 9,2100 ha, RIIfb – 2,3000 ha, RIVa – 0,3800 ha, RV – 0,4700 ha, PstV – 0,9600 ha, N – 0,0900 ha. Działka nr 30 zapisana jest w KW nr KNIN/00014745/9, działka nr 342/1 zapisana jest w KW nr KNIN/00011271/4 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka nr 30 – w części od strony północnej w kształcie trójkąta o wymiarach ok. 50mx45mx35m oznaczona jest symb. Ws – wody otwarte/cieki wodne, pozostała część działki oznaczona jest symb. R₁ – teren łąk i symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 342/1 – w części od strony wschodniej na całej szerokości i głębokości ok. 110m oznaczona jest symb. M2 – podobzaryt rozwoju wielofunkcyjnego, pozostała część oznaczona jest symb. R₁ – teren łąk i symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 103,00 dt pszenicy.

8. działka nr 63/3, 66/1 i 78/3 o łącznej pow. 9,8900 ha, w tym: RIIfa – 6,9400 ha, RIIfb – 0,9400 ha, RIVa – 0,9800 ha, RIVb – 0,2700 ha, RV – 0,7600 ha. Nieruchomość nie ma urzędowej KW.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działki nr 63/3, 66/1 – oznaczone są symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 78/3 – w części od strony północno – wschodniej w kształcie trójkąta o wymiarach 120mx115mx175m oznaczona jest symb. PE – obszar eksploatacji powierzchniowej, pozostała część działki oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 75,00 dt pszenicy.

9. działka nr 340/1 o pow. 11,0500 ha, w tym: RIIfa – 2,0300 ha, RIIfb – 1,6400 ha, RIVa – 3,3900 ha, RIVb – 0,7400 ha, RV – 3,2500 ha. Działka zapisana jest w KW nr KNIN/00011271/4 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 58,00 dt pszenicy.

10. działka nr 341 o pow. 8,2400 ha, w tym: RIIfa – 0,5000 ha, RIVa – 2,4000 ha, RIVb – 3,0000 ha, RV – 2,2300 ha, PstV – 0,1300 ha. Działka zapisana jest w KW nr KNIN/00011271/4 prowadzonej przez WKW Sądu Rejonowego w Koninie.

Przeznaczenie: Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/311/10 Rady Gminy Wilczyn z dnia 27 maja 2010 r. działka oznaczona jest symb. R – teren upraw polowych o najwyższej jakości produkcji rolnej – teren gleb chronionych, obszar osadniczo rolny, cała działka znajduje się na terenie górnictwa Pątnów IV utworzonych decyzją MSZNiL z dnia 30.08.1993 r., oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Gmina Wilczyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn Nr XIV/72/2015 Rady Gminy Wilczyn z dnia 26 listopada 2015 r., lecz ze względu na zmiany przepisów w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Wilczyn podjęła uchwałę Nr XVIII/131/2016 z dnia 15 kwietnia w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Ponowne uchwalenie wg nowych przepisów wyżej opisanej zmiany przewiduje się do końca 2016 roku. Opisana zmiana nie przewiduje zmiany przedmiotowych terenów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 35,00 dt pszenicy.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do dnia 31 października 2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: ANR OT w Poznaniu, SZGZ w Malinie, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, właściwych terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej ANR OT Poznań www.anr.gov.pl od dnia 28.12.2016 roku do dnia 11.01.2017 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu – SZGZ Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, 62-510 Konin tel. 63/242-41-21

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 28.12.2016 r.

do dnia 11.01.2017 r.