

ZAŁĄCZNIK do SIWZ

Umowa nr 272.....2016

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy: **Gminą Wilczyn** z siedzibą przy ul. Strzelińskiej 12 D, 62-550 Wilczyn

reprezentowanym przez :

- **Pana Grzegorza Skowrońskiego** - Wójta Gminy Wilczyn, przy kontrasygnacie
 - **Pani Elżbiety Kamińskiej** – Skarbnika Gminy Wilczyn
- zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

..... – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
zamieszkałym, zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie **art. 39 i art. 40 ust.1** w/w ustawy, tj. **przetargu nieograniczonego nr 271.5.2016.**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyn

- 2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:**

- **zatwierdzona specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 21.12.2016 roku,**
- **oferta wykonawcy z dnia 09.01.2017 roku.**

- 3. Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami oraz projektem budowlanym.

§ 2

- 1. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w nie przekraczającym terminie: nie później niż do **18.08.2017 roku.**

§ 3

- 1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia umownego terminu w przypadku:**

- a) zmiany istotnych postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy. wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należyłą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres.
- b) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu warunków realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należyłą starannością, wykonawca zmuszony jest

przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres.

- c) zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy,
- d) zmiana ilości części płatności,
- e) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie,
- f) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy ze względów technicznych technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
- g) w przypadkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Wykonawca swoje żądanie przedłużenia umownego terminu wykonania zamówienia **przedkłada Zamawiającemu pisemnie podając nowy termin zakończenia zamówienia wraz z uzasadnieniem faktycznym.**

§ 4

Podwykonawcy

Uwaga:

Niniejszy paragraf zostanie skreślony z umowy, jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom.

1. Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej Wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 5 Inspektor nadzoru

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.		
		branża

zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje wszystkie obowiązki określone w art.25 ustawy - prawo budowlane, a w szczególności :

- a) **reprezentuje Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) **sprawdza jakość** wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) **sprawdza i odbiera roboty budowlane** ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) **potwierdza faktycznie wykonane roboty** oraz usunięcia wad, a także, kontroluje rozliczenie budowy;
- e) **zawiadamia Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych** nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) **udziela odpowiedzi** w terminie 3 dni **na każdy wpis** do dziennika budowy;

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót **polecenia potwierdzone wpisem** do dziennika budowy dotyczące :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;

- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego **wykonania wadliwie wykonanych robót**, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- c) żądać zmiany kierownika budowy.

§ 6 Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane wykonawcze
1.		
		branża
2.		
		branża
3.		
		branża

2. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy :

- a) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy** wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) **prowadzenie dokumentacji budowy**;
- c) natychmiastowe **dokonywanie wpisów do dziennika budowy**;
- d) **zapewnienie geodezyjnego wytyczenia** obiektu oraz zorganizowanie i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) **wstrzymanie robót budowlanych** w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;

- f) zawiadomienie Zamawiającego w terminie jednego dnia o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- g) natychmiastowa **realizacja zaleceń wpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego** do dziennika budowy;
- h) **zgłaszanie** – pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy – Inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót podlegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego prób i sprawdzeń w instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- j) **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru** odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- k) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

§ 7

Użyte materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały niezbędne do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z **materiałów nowych, własnych**.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane oraz wymogom projektu.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. **Wykonawca** zapewni środki niezbędne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót i użytych przez niego na terenie budowy materiałów

§ 8

Teren budowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin odbioru robót.
4. **Wykonawca** powiadomi mieszkańców sąsiednich posesji o przystąpieniu do robót związanych z budową na minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w przypadku gdy utrudniony byłby dojazd do ich posesji.

§ 9

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 10

Terminy i warunki płatności

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia oraz zapłaty kosztorysowej **ceny w kwocie:**

Lp.	Rodzaj kosztorysu ofertowego	Wartość kosztorysu ofertowego netto [w zł netto]	Podatek VAT [23% w zł]	Wartość kosztorysu ofertowego brutto [w zł brutto]
1.	Według kosztorysu ofertowego: <i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyn</i>	 zł netto	 zł	 zł brutto
Razem wartość robót:		 zł netto	 zł	 zł brutto
słownie razem brutto:				

2. **Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej :**

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- zorganizowanie we własnym zakresie placu budowy (prąd, woda i inne media , drogi dojazdowe) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu przylegającego do placu budowy tj. usunięcie gruzu i zanieczyszczeń po prowadzonych robotach, naprawa szkód wynikłych w wyniku realizowanych robót (wyplata ewentualnych odszkodowań);
- zabezpieczenia wymagane przepisami BHP;
- należyte zabezpieczenie terenu budowy i dróg dojazdowych;
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót;
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
- koszt ewentualnego składowania gruzu i śmieci na miejskim wysypisku śmieci;
- naprawa ewentualnych zniszczeń nawierzchni ulic spowodowanych transportem materiałów budowlanych;
- ewentualne koszty związane z wyłączeniami prądu i innych mediów;

3. Rozliczenie częściowe za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu płatności z Inwestorem, a płatność końcowa (20% wartości inwestycji) **fakturą VAT** po

zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie **protokołu odbioru końcowego za faktyczne wykonane roboty budowlane**. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej będzie sporządzony przez strony **protokół odbioru końcowego** za przedmiot robót oraz kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót, podpisany przez **inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawiciela inwestora**.

4. Zamawiający opłacał będzie **fakturę VAT końcową** w terminie **30 dni od daty jej wystawienia na podany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy**:
-
-
-

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
6. W razie zwłoki z zapłatą ceny **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki.
7. Za roboty wykonane jako niezbędne, choć nie objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania - wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych** nie objętych dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, których zakres **nie przekroczy 50% kwoty uprzedniego zamówienia**, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone **z wolnej ręki zgodnie z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych** przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów parametrów.
10. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za roboty dodatkowe ustalana zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w ofercie.
11. Wymaga się aby zakres i wartość robót dodatkowych została określona **„protokołem konieczności”** zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, który będzie stanowił podstawę do udzielania dodatkowego zamówienia.

§ 11

Gwarancja wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane maszyny i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców. Okres gwarancji z bezpłatnym serwisem i konserwacją zamontowanych urządzeń wynosi.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek **w terminie 14 dni** od daty od otrzymania tego zawiadomienia, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zaliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** zaoferowanej ceny, obejmującej całość zamówienia, tj. x **10%** = zł jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie

Strony postanawiają:

70% - słownie:/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze;
30% - słownie:/100 wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót	zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi przedłuża się na okres trwania gwarancji tj. na roboty.

§ 13

Kary umowne

- W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - 30%** wartości zamówienia pozostającego do wykonania, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jej wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**,
 - 0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub trwania rękojmi.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 14

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

- Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania wykonanych robót **najpóźniej w dniu zakończenia umownego terminu wykonania zadania.**
- Zamawiający** wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym **Wykonawcę** i inspektora nadzoru.
- Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić **w ciągu 30 dni** od daty jego rozpoczęcia.
- Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

5. Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron i inspektora nadzoru.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Strony postanawiają że, z czynności odbioru będzie **spisany protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. **Wykonawca** przygotowuje na dzień odbioru **operat kolaudacyjny** dla przedmiotowego zadania zawierający:

Wymagane dokumenty do odbioru:	
8.1.	sprawozdanie techniczne
8.2.	zestawienie wykonanych pomiarów
8.3.	kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych robót budowlanych
8.4.	niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty
8.5.	inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego
8.6.	pisemną gwarancję wykonanych robót
8.7.	wypełniony dziennik budowy i podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru

9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzedni robót jako wadliwych.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia odbioru końcowego robót wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem o zakończeniu robót budowlanych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż **5 dni**
 - b) **Wykonawca** nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową
 - c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy **Wykonawcy**, rozwiązanie firmy **Wykonawcy** lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy :
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **jednego miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie ziszczenia się przesłanki istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z **art. 145 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są wyłącznie w granicach nie naruszających **art. 140 ust. 1 i 3** ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac. **Wykonawca** zabezpieczy wykonane prace i zapewni bezpieczeństwo ruchu. Koszt zabezpieczenia ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wszystkie prace wykonane do terminu odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy

§ 19

Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§ 21

1. **Wykonawca** winien **ubezpieczyć budowę i roboty** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. **Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**

- 2.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych.
- 2.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót **działa na własne ryzyko i odpowiedzialność**.

§ 22

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

§ 24

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego**.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie **konkretnego roszczenia do Zamawiającego**.
3. Zamawiający ma obowiązek **do pisemnego ustosunkowania** się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia **w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia**.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca **uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową**.
5. Właściwymi do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy **są sądy powszechne**.
6. Wykonawca winien powiadomić na piśmie Zamawiającego o zmianie siedziby firmy bądź adresu zamieszkania.
7. Jeżeli w trakcie trwania okresu trwania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca nie przedstawi zmienionego adresu zamieszkania bądź adresu siedziby firmy, niż zadeklarowany w ofercie, doręczenie wezwania do naprawy gwarancyjnej uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 25

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 26

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....