

OGŁOSZENIE O AUKCJI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ DZIERŻAWĘ GRUNTU

I TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI

1. Aukcja prowadzona będzie w formie publicznej licytacji.
2. Wójt Gminy Wilczyn ogłasza termin przeprowadzenia aukcji na dzień 29.10.2015 r. o godz. 9⁰⁰.
3. Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Wilczynie, ul. Strzebińska 12 D, 62-550 Wilczyn, I piętro, pok. Nr 21.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez :
 - opublikowanie ogłoszenia na stronie internetowej pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz w prasie lokalnej,
 - wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczyn.

II PRZEDMIOT AUKCJI

Lp	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej Obręb/ nr działki/ nr KW	Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Stawka czynszu w zł/m ² /netto	Okres umowy najmu	Cena wywoławcza brutto w zł
			Położenie w budynku	Rodzaj działalności	Stan techniczny lokalu				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 1 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	22,80	12,64	3 lata	354,47
2	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 2 i 3 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	28,10	12,64	3 lata	436,87
3	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 5 (na parterze)	handlowo-usługowa	dobry	16,00	12,64	3 lata	248,75
4	ul. Konińska 4 Wilczyn	ozn. nr ew. 484 o pow. 0,1200 ha KN1N/00006246/2	Lokal nr 6 (na parterze)	hadlowo-usługowa	dobry	29,05	12,64	3 lata	451,64

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej Obręb/ nr działki/ nr KW	Opis		Powierzchnia w m ²	Okres umowy najmu/ dzierżawy	Cena wywoławcza brutto w zł
			Położenie	Rodzaj działalności/ opis nieruchomości			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wilczyn	dz. nr. 255/2 zapisana w KW KN1N/00071295/6	Wilczyn	działka niezabudowana, teren upraw rolnych	1,0652 ha – ogólna powierzchnia działki RVI – 1,0005 ha N– 0,0647 ha	3 lata	400,00 zł/rok

III UCZESTNICY AUKCJI

1. W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w siedzibie Urzędu Gminy Wilczyn, w dniu wyznaczonym w pkt. I ogłoszenia.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

IV WADIUM

Organizator aukcji nie przewiduje wniesienia wadium przez oferentów (licytantów).

V PRZEBIEG AUKCJI

1. Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy (licytanci) złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się z warunkami aukcji, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą, za zgodą uczestników aukcji, informacje o ich danych osobowych. Spiszą numery dowodów osobistych, zbiorą pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualne wypisy z właściwych rejestrów (Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji gospodarczej), wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość złożonego oświadczenia, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
3. Uczestnicy, którzy nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
4. Wysokość postąpienia wynosi minimum 5 %.
5. Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaproponuje wyższą.

6. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że zaproponuje on cenę wyższą co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.

Wójt Gminy Wilczyn zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania warunków aukcji, w każdym momencie, bez podania przyczyny takiego działania. Zastrzega się również, że aukcja może być zamknięta, w każdym czasie, bez wyboru oferty (wówczas wylicytowane oferty ulegają anulowaniu).

VI PROTOKÓŁ

Po zakończeniu aukcji komisja sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia aukcji. Protokół z przebiegu aukcji powinien zawierać:

- 1) datę i miejsce aukcji;
- 2) imiona i nazwiska członków komisji przetragowej z podaniem osoby prowadzącej aukcję;
- 3) wysokość ceny wywoławczej;
- 4) wysokość nawyższej wylicytowanej kwoty za przedmiot aukcji;
- 5) imię i nazwisko Dzierżawcy wraz z adresem zamieszkania lub nazwę firmy wraz z adresem jej siedziby, jeśli Dzierżawca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 6) wysokość stawki czynszu ustalonej w wyniku aukcji;
- 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
- 8) podpisy członków komisji przetragowej i Dzierżawcy lub uzasadnienie braku podpisu Dzierżawcy.

Załącznik:

- formularz oświadczenia

Wilczyn, dn. 08.10.2015 r.