

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) przedstawiamy złożone pytanie i udzielamy odpowiedzi:

1. *Dotyczy § 5 pkt 2 i 3 projektu umowy. Wykonawca wskazuje, iż z brzmienia § 5 pkt 2 i pkt 3 wzoru umowy, który stanowi iż „Wynagrodzenie o którym mowa ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i obmiaru robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu” – wynika, że przewidziane przez Zamawiającego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.*

Natomiast pkt 14.3 SIWZ, Zamawiający wskazał, że „cena ma charakter kosztorysowy i obliczona jest na podstawie załączonego kosztorysu ofertowego.”

Mając na względzie powyższe zapisy oraz fakt, iż SIWZ jest integralną częścią umowy, zdaniem Wykonawcy mogą w przyszłości powstać wątpliwości w interpretacji umowy, czy wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy, czy jednak ryczałtowy. Kwestia ta ma natomiast istotne znaczenie dla Wykonawcy, przy sporządzaniu oferty dla przedmiotowego zadania. Z uwagi na powyższe, Wykonawca prosi o wyjaśnienie i wskazanie przez Zamawiającego, czy ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy czy ryczałtowy, jeżeli ryczałt to jaki charakter ma kosztorys ofertowy (czy tylko pomocniczy)?.

Odpowiedź:

Z § 5 ust. 2 i 3 umowy wynika, że wynagrodzenie określone w § 5 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy, który będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne.

2. *Dotyczy § 8 pkt 1 lit. b) projektu umowy. Wnosimy o zmianę w § 8 pkt 1 lit. b) słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.*

Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”. Zamawiający uważa, że nie dotyczy to opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy.

3. *Dotyczy § 8 ust. 2 projektu umowy.*

Wykonawca proponuje dodanie zapisu dotyczącego ewentualnych kar dla Zamawiającego z tytułu niedopełnienia swoich obowiązków (opóźnienia związane z udostępnieniem terenu budowy, dostarczeniem dokumentacji technicznej).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu dotyczącego ewentualnych kar dla Zamawiającego z tytułu niedopełnienia tych obowiązków.

4. Dotyczy § 12 pkt 3 projektu umowy.

Zgodnie z § 12 pkt 3 tiret 3 i 6 Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian u umowie, polegające między innymi na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonania danej części zamówienia okaże się zbędne z prawem do obniżenia przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz w tiret 6 – Zamawiający przewidział zmianę zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, co umożliwi wprowadzenie zmian dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy. W § 12 pkt 3 tiret 4 wzoru umowy Zamawiający wprowadził regulacje uprawniające go do zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji wystąpienia zmian projektowych spowodowanych, m.in. wadami dokumentacji projektowej.

Powyższe postanowienia umowy, w ocenie Wykonawcy, prowadzą do nieuzasadnionego uprzywilejowania Zamawiającego. Dla Wykonawców oznaczają bowiem, że Zamawiający może w sposób wyłącznie zależny od niego zmienić przedmiot zamówienia, obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy, także poprzez wyłączenie z zakresu robót pierwotnie przewidzianych do wykonania prac. Ponadto zapisy § 12 pkt 3 tiret 4 wzoru umowy przerzucają na Wykonawcę całe ryzyko wad w dokumentacji projektowej, chociaż to obowiązkiem Zamawiającego jest dostarczenie prawidłowej dokumentacji projektowej, a sam Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jej wadliwe wykonanie. Przerzucenie odpowiedzialności finansowych na Wykonawcę z tytułu błędów dokumentacji projektowej jest sprzeczne z naturą i istotą umowy o roboty budowlane, z art. 471 kodeksu cywilnego.

Z uwagi na powyższe, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego: 1) w jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał roboty zamiennie, np. w sytuacji gdy Zamawiający obniży część wynagrodzenia, ale będzie wymagał wykonania innych robót zamiennych?, 2) jakie okoliczności dla Zamawiającego będą stanowiły podstawę do uznania, że zbędne stanie się wykonanie danej części zamówienia, 3) czy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w sytuacji, gdy z powodu błędów projektowych Wykonawca będzie zmuszony wykonać roboty zamiennie lub dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia co do pytań nr 1) i 3) powyżej, że ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe/zamiennie odbywać się będzie zgodnie z umową, na podstawie protokołu konieczności oraz przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem cen wynikających z kosztorysu ofertowego, a co do pytania nr 2) jakie okoliczności będą stanowiły podstawę do uznania, że zbędne stanie się wykonanie danej części zamówienia, to w tym przypadku chodzi o wszelkie tego rodzaju okoliczności, które mogą wystąpić w toku wykonywania umowy.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z-ca Wójta Gminy Wilczyn

/-/ Piotr Kamiński