

Wójt Gminy Wilczyn

ogłasza

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie Gminy Wilczyn.

1. Przedmiot przetargu:

- działka nr ew. 61/6 o pow. 0,0800 ha, Kaliska, nr księgi wieczystej - KN1N/00074612/6- bez obciążeń, grunt orny- RVI i pastwiska – Ps V, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn oznaczona jest symbolem M1 – podobszary rozwoju wielofunkcyjnego, **wydanie nieruchomości z dniem zawarcia umowy notarialnej,**
cena wywoławcza – 18.040,00 zł, wadium 1.804,00 zł,
- działka nr ew. 276/3 o pow. 1,4500 ha, Wilczogóra, nr księgi wieczystej - KN1N/00027677/5- bez obciążeń, grunt orny- RIIIa i RV, Łąki -VI, Nieużytki – N, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm Wilczyn oznaczona jest symbolem R i R1 – teren upraw polowych i teren łąk oraz symb. M2 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego, **wydanie nieruchomości od 01.09.2015r.,**
cena wywoławcza – 48.285,00 zł, wadium 4.828,50 zł,
- działka nr ew. 31/3 o pow. 0,3700 ha, Gogolina, nr księgi wieczystej - KN1N/00023259/1- bez obciążeń, grunt orny- RVI, w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm Wilczyn oznaczona jest symbolem MN/RM /w części od strony wschodniej na całej szerokości ok. 30 m/ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w pozostałej części ozn. jest symb. R1 – teren łąk i symb. R – teren upraw polowych, **wydanie nieruchomości od 01.05.2015r.,**
cena wywoławcza. – 19.240,00 zł, wadium 1.924,00 zł,

Dodatkowe dane:

- **do cen sprzedaży uzyskanych w drodze przetargu może być doliczony podatek VAT w wysokości 23%, jeżeli przepisy będą tego wymagały,**
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzony przez Radę Gminy Wilczyn uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994 r. od 31 grudnia 2003 r. stracił moc prawną w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm./, dlatego obecnie nieruchomości wyżej opisane nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.
Ponadto informuję, iż działki w/w nie są objęte aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu.
 - w/w nieruchomości zbywane są na własność.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 – 10 – 2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy.**
3. **Wadium 10% ceny wywoławczej w kwotach wymienionych wyżej– dla poszczególnych działek płatne najpóźniej do dnia 07 – 10 - 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczynie w BS Konin Oddział w Wilczynie nr 64 8530 0000 0300 0260 2000 0006. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej.**
4. Sposób i tryb prowadzenia przetargu określają przepisy art. 37 do art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm./ i rozporządzenie RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Zgodnie z wymogami § 6 ust. 4 i 7 rozporządzenia RM z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, ogłoszenie niniejsze podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej /Przegląd Koniński/ oraz w BIP Urzędu Gminy w Wilczynie pod adresem www.bip.wilczyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy i w Urzędzie Gminy.
8. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym. Dodatkowe informacje: UG Wilczyn tel. /063/2683032 wew. 28 p. A. Skowrońska/.