

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie: Wilczyn, gm. Wilczyn, - nr ew. działki 249/14 o pow. 0,0421 ha nr KW KN1N/00072669/6,	1. Działka budowlana położona na Osiedlu Cegielińskim w Wilczynie, do sprzedaży w drodze zamiany.	1. W oparciu o ustalenia Planu Zagospod. Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opub. w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomość ozn. nr ew. 249/14 położona w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: Teren ozn. jest symbolem 36 Mrj – Teren zabudowy jednorodzinnej. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. /Dz.U. z 2012r. Poz. 647/ plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn. Informuję, iż działka o nr ew. 249/14 nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospod. terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospod. terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010 r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr ew. 249/14 położona w obrębie Wilczyn, gm. Wilczyn ozn. jest symb. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące adaptowane, znajdujące się w granicach: parku krajobrazowego, głównego zbiornika wód podziemnych, obszaru ochrony wód podziemnych – OWO, w strefie ochorony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 2. W oparciu o ustalenia Planu Zagospod. Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opub. w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomość ozn. nr ew. 31/3 położona w obrębie miejscowości Gogolina, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: w części od strony wschodniej – drogi na całej szerokości i głębokości średnio ok. 70 m ozn. jest symb. Mrj – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz symb. 3.4 R MN – znajduje się w granicy terenów korzystnych dla zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki ozn. jest jako grunty rolne, działka w całości znajduje się w granicy leja depresyjnego, obszaru górniczego, terenu górniczego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. /Dz.U. z 2012 r. poz. 647/ plan ten od 31 grudnia 2003r. stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn. Informuję, iż działka wyżej wymieniona nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospod. terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam iż nieruchomość o nr geod. 31/3, położona w obrębie miejscowości Gogolina, gm. Wilczyn przeznaczona jest w następujący sposób: w części od strony wschodniej na całej szerokości i głębokości ok. 30 m ozn. jest symb. MN/RM – teren	1. Wartość gruntu : 11.245,00 zł słownie:jedenaście tysięcydwieścieczterdzieści pięćzłgr00 2. Wartość gruntu: 19.240,00 zł słownie: dziewiętnaścietysięcydwieścieczterdzieścizłgr00
2. Położenie: Gogolina gm. Wilczyn - nr ew. dz. 31/3 o pow. 0,3700 ha /rola/ nr KW KN1N/00023259/1	2. Grunty orne – RVI do sprzedaży w drodze przetargu		

3. Położenie: Wilczogóra gm. Wilczyn - nr ew. dz. 276/3 o pow. 1,4500 ha /rola/ nr KW KN1N/00027677/5,	3. Gr.orne- RIIIa, 0,59 ha Gr.orne- RV, 0,64 ha Łąki tr.- ŁVI, 0,04 ha Nieuz.- N, 0,18 ha do sprzedaży w drodze przetargu	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące adaptowane, w pozostałej części ozn. jest symb. R1 – teren łąk i symb. R – teren upraw polowych, znajduje się w granicach: terenu i obszaru górniczego "Pątnów IV", utworzonego decyzją MŚZN i L z dnia 30.08.1993r., strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 3. W oparciu o ustalenia Planu Zagospod. Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomości ozn. nr ew. 276/3 położona w obrębie miejscowości Wilczogóra, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: Teren ozn. jest jako grunty rolne z łąkami i pastwiskami. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. /Dz.U. z 2012r. Poz. 647/ plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn. Informuję, iż działka o nr ew. 276/3 nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam iż nieruchomości o nr geod. 276/3, położona w obrębie Wilczogóra, gm. Wilczyn ozn. jest symb. R i R1 – teren upraw polowych i teren łąk oraz symb. M2 podobszar rozwoju wielofunkcyjnego, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	3. Wartość gruntu: 48.285,00 zł słownie: czterdzieściosiemtysięcydwieścieosiemdziesiąt pięć zł gr00
4. Położenie: Kaliska gm. Wilczyn - nr ew. działki 61/6 o pow. 0,0800 ha nr KW KN1N/00074612/6,	4. Gr.orne RVI – 0,01 ha Past. tr. Ps V – 0,07 ha do sprzedaży w drodze przetargu	4. W oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomości ozn. nr ew. 61/6 położona w obrębie miejscowości Kaliska, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: ozn. jest symb. Mrj – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, działka w całości znajduje się w granicy: hałasu i zapylenia, trzeciorzędowego leja depresyjnego, obszaru i terenu górniczego. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. /Dz.U. z 2012r. Poz. 647/ plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn. Informuję, iż działka o nr ew. 61/6 nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospod. terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam iż nieruchomości o nr geod. 61/6, położona w obrębie Kaliska, gm. Wilczyn przeznaczona jest w następujący sposób: ozn. jest symb. M1 – podobszary rozwoju wielofunkcyjnego, znajduje się w granicach: terenu i obszaru górniczego "Pątnów IV", utworzonych decyzją MŚZN i L z dnia 30.08.1993r., strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.	4. Wartość gruntu: 18.040,00 zł słownie:osiemnaścietysięcyczterdzieścizł gr00

			Uwaga: do w/w kwot zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli transakcje będą wymagały naliczenia podatku VAT
--	--	--	---

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ **upływa z dniem 02.09 2014 r.**

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński

Wilczyn, 2014 – 07 - 18