

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVIII/332/14
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 13 maja 2014 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kaliska.

W dniu 25 lutego 2014 r. wpłynęło do tutejszego Urzędu Gminy pismo Pani Henryki But w sprawie ewentualnego nabycia od Gminy Wilczyn nieruchomości niezabudowanej ozn. nr ew. 61/6 o pow. 0,0800 ha położonej w obrębie Kaliska. Złożony wniosek dotyczy nabycia w/w nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej tj. na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej już nieruchomości. Jednakże art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli między innymi przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W/w nieruchomość może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.