

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVI/318/14
Rady Gminy Wilczyn
z dnia 28 lutego 2014 r.

Polityka przestrzenna obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010 r. Rady Gminy Wilczyn nie spełnia zapotrzebowania społecznego w zakresie możliwości zabudowy mieszkaniowej i usługowo - handlowej w obrębie miejscowości Wilczogóra, gm. Wilczyn.

Mieszkańcy gminy Wilczyn złożyli wnioski o wykonanie miejscowego planu zagospodarowania w obrębie miejscowości Wilczogóra pod zabudowę mieszkaniową z ewentualną możliwością prowadzenia działalności na terenach oznaczonych w studium jako rola. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się analizy, w tym dotyczącej również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z uwagi na to, że wnioski dotyczą również terenów nie objętych w studium pod zabudowę mieszkaniową, lecz oznaczone są jako grunty rolne kl. III, konieczne jest przystąpienie do zmiany studium w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – handlową, aby można było przystąpić do procedury sporządzenia uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Wilczogóra, gm. Wilczyn

Studium oprócz swoich podstawowych funkcji, jakimi są regulacja polityki przestrzennej gminy stanowi również koordynację ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn. Wprowadzenie zmian mających na celu aktualizację „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Wilczyn” w powyższym zakresie jest więc jak najbardziej zasadne.