

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie: Kaliska, gm. Wilczyn, - nr ew. działki 28/2 o pow. 0,1829 ha /droga/ nr KW KN1N/00053545/2, - nr ew. działki 46/2 o pow. 0,4295 ha /droga/ nr KW KN1N/00053545/2, - nr ew. działki 236/1 o pow. 0,3900 ha /droga/ nr KW KN1N/00080353/7, - nr ew. działki 244/2 o pow. 0,2800 ha /rola zadrzewiona/ nr KW KN1N/00010585/1, - nr ew. działki 27/1 o pow. 0,1488 ha /rów/ nr KW KN1N/00053545/2, - nr ew. działki 254 o pow. 0,0400 ha /rów/ nr KW KN1N/00053545/2, - nr ew. działki 45/1 o pow. 0,1700 ha /rów/ nr KW KN1N/00053545/2, - nr ew. działki 110	1. Działki drogowe 3 szt., rowy 3 szt., rola/nieużytki 3 szt., w/w działki położone są w obrębach Kaliska oraz 1 działka w obrzebie Gogolina	1. Wg. informacji o ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych: Kaliska, Gogolina i Kopydłówek PGR, gmina Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/96/11 z dnia 16.11.2011r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 364, ogłoszony w dniu 23.12.2011r. informuję, że nieruchomości położone w obrębie miejscowości Kaliska, gm. Wilczyn przeznaczone są w opisanym planie w następujący sposób: - działka nr ew. 46/2 w części od strony południowej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 550 m ozn. jest symbolem PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej, w dalszej części na całej szerokości i głębokości średnio ok. 110M oznaczona jest symbolem PG-IT- teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych Zakładu Górniczego - działka nr ew. 254 w części od strony zachodniej na całej szerokości i głębokości średnio ok. 148 m ozn. jest symbolem PG-IT - teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych Zakładu Górniczego, pozostała część działki ozn. jest symbolem PG-EP- teren górniczy-teren eksploatacji powierzchniowej, - działka nr ew. 27/1 część od strony zachodniej na całej szerokości i długości ok. 422 m oznaczona jest symbolem PG-EP- teren i obszar górniczy- teren eksploatacji powierzchniowej, w dalszej części na wschód na całej szerokości i długości ok. 80 m oznaczona jest symbolem PG-IT – teren i obszar górniczy- teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych Zakładu Górniczego, - działka nr ew. 28/2 w części od strony zachodniej na całej szerokości i długości ok. 352 m oznaczona jest symbolem PG-EP- teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej, dalsza część w stronę wschodnią na całej szerokości i długości ok. 98 m ozn. jest symbolem PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych Zakładu Górniczego, - działki o nr ew. 45/1, 236/1, 244/2 oznaczone są symbolem PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej,	1. wartość gruntu : 131.222,00 zł słownie:stotrzydzieścijedentysięcydwieściedwadzieściadwazłgr00 2. Wartość drzewostanu: 5.618,00 zł słownie:pięćtysięcsześćsetosiemnaściezłgr00 3. Wartość budowli: 619.834,00 zł słownie:sześćsetdziewiętnaścietysięcyosiemsettrzydzieściczteryzłgr00 Uwaga: do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli transakcja będzie wymagała naliczenia podatku VAT

o pow. 0,6100 ha /rola, nieużytek/ - <u>przeznaczona do zamiany</u> nr KW KN1N/00074612/6 2. Położenie Gogolina gm. Wilczyn - nr ew. działki 197 o pow. 0,7800 ha /rola i droga/ nr KW KN1N/00071295/6 wszystkie w/w działki - bez obciążeń		- działka o nr ew. 110 w części od strony południowo zachodniej w kształcie trójkąta o wymiarach 12m na 15m na 20m oznaczona jest symbolem KD-Zp – teren drogi publicznej – droga zbiorcza powiatowa, pozostała część działki nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn, - działka o nr ew. 197 w części od strony północno-zachodniej w kształcie trójkąta o wym. 12m na 13m na 4m ozn. jest symb. PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej, w dalszej części w stronę wschodnią na całej szerokości i głębokości ok. 120 m ozn. jest symbolem PG-IT- teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych Zakładu Górniczego, pozostała część działki nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn.	
--	--	---	--

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **upływa z dniem 27 grudnia 2013 r.**

Wilczyn, 2013 – 11 – 14

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński