

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku ze złożonymi pytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) przedstawiamy złożone pytanie i udzielamy odpowiedzi:

1. *Mając na uwadze zakres prac opisanych w przedmiarze Wykonawca prosi o wyjaśnienie poniższych kwestii:*

- a) *czy Zamawiający posiada ostateczne pozwolenie na wycinkę krzewów*
- b) *czy Zamawiający wziął pod uwagę, że wycinka odbędzie się w okresie lęgowym ptaków?*
- c) *czy Zamawiający pokrywa koszty inspekcji terenu przez ornitologa?*

Zamawiający nie posiada jeszcze ostatecznego pozwolenia na wycinkę krzewów, ale jest w trakcie załatwiania. Wniosek został wysłany do Starostwa Powiatowego w Koninie i czekamy na ostateczną decyzję.

2. *Załącznik do SIWZ (projekt umowy) § 5 – Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udzielenie informacji czy w świetle powyższych zapisów Umowa ma charakter obmiarowy czy ryczałtowy?*

Zamawiający wyjaśnia, że według § 5 projektu umowy wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. *Dotyczy § 8 ust. 1 pkt b) projektu umowy. Wykonawca prosi o zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.

4. *Dotyczy § 5 pkt 3 projektu umowy. Zgodnie z pkt XII a) SIWZ cena oferty uwzględniać ma zakres robót zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze. Zgodnie z § 5 ust. 2 umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku do SIWZ. Zapisy te jednoznacznie wskazują, że cena podana w ofercie obejmuje roboty wynikające z przedmiaru. Jednocześnie § 5 ust. 3 umowy mówi o niedoszacowaniach, pominięciach oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy. Umowa nie definiuje tego pojęcia, zbieżne z nim jest pojęcie przedmiotu zamówienia lub przedmiotu umowy zawarte w par. 1 ust. 2 zgodnie, z którym opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz oferta przetargowa.*

W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że § 5 ust. 3 umowy rozumieć należy w ten sposób, że sformułowanie o niedoszacowaniach, pominięciach oraz braku rozpoznania, skutkujące przeniesieniem ryzyka finansowego na Wykonawcę dotyczy zakresu robót wynikającego z przedmiarów robót. Nie znajduje bowiem uzasadnienie w obowiązujących przepisach – w szczególności w art. 630 w zw. z art. 656 kc., przeniesienie na Wykonawcę konsekwencji rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji przetargowej tj. między kosztorysem a projektem w sytuacji, gdy strony umawiają się na wynagrodzenie kosztorysowe.

Zamawiający odmawia takiego potwierdzenia, ponieważ z § 5 ust. 2 i 3 umowy wynika, że wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

5. *Dotyczy § 8 pkt 1 lit. b) projektu umowy. Wnosimy o zmianę w § 8 pkt 1 lit. b) słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”. Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialności.*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”. Zamawiający uważa, że nie dotyczy to opóźnienia w usunięciu wad.

6. *Dotyczy § 8 ust. 2 projektu umowy. Wykonawca proponuje dodanie zapisu dotyczącego ewentualnych kar dla Zamawiającego z tytułu niedopełnienia swoich obowiązków (opóźnienia związane z udostępnieniem terenu budowy, dostarczeniem dokumentacji technicznej).*

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w/w zapisu dotyczącego ewentualnych kar dla Zamawiającego z tytułu niedopełnienia swoich obowiązków.

7. *Dotyczy projektu umowy. Wykonawca prosi o wyjaśnienie na jakich warunkach odbywać się będzie zatwierdzenie (akceptacja) i zapłata za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne?*

Zamawiający wyjaśnia, że akceptacja za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne odbywać się będą zgodnie z umową, na podstawie protokołu konieczności oraz przedstawionego kosztorysu z zastosowaniem cen wynikających z kosztorysu ofertowego.

8. *Dotyczy § 12 pkt 3 projektu umowy oraz Rozdział XVI pkt 1 SIWZ. W związku z tym, iż wszystkie wymienione w § 12 pkt 3 projektu umowy oraz Rozdział XVI pkt 1 SIWZ możliwości zmiany postanowień zawartej umowy są sytuacjami niezależnymi od Wykonawcy zwracamy się z prośbą o wykreślenie ostatniego zdania w § 12 pkt 3 projektu umowy oraz Rozdział XVI pkt 1 SIWZ, które brzmi: „Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody”.*

Zamawiający odmawia wykreślenia ostatniego zdania z § 12 pkt 3 projektu umowy oraz Rozdziału XVI pkt 1 SIWZ.

Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.


.....Grzegorz Krawczyński.....