

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie: Wilczyn, gm. Wilczyn, - nr ew działki 249/11 o pow. 129m ² zapisana w Kw KN1N/00072669/6 bez obciążeń	1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową na Osiedlu Cegielińskim przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości.	1. W oparciu o ustaleniu Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomość oznaczona nr ewid. 249/11 położona w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: oznaczona jest symb. 36 Mrj – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Ponadto informuję, iż działka wyżej opisana nie jest objęta aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rada Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr ew. 249/11 położona w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn oznaczona jest w następujący sposób: - ozn. jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej – istniejące – adaptowane, znajduje się: - w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, - w granicy chronionego krajobrazu, - w granicy parku krajobrazowego, - w granicy głównego zbiornika wód podziemnych – OWO.	1. wartość gruntu : 2.376,00 zł - netto słownie:dwatysiące trzystasiedmdziesiąt sześćzłgr00 Uwaga: do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT – 23%.

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **upływa z dniem 26 sierpnia 2013r.**

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński