

OCENA STANU TECHNICZNEGO

istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Wilczynie

1. Dane ogólne

Nazwa obiektu budowlanego: **Budynek Szkoły Podstawowej w Wilczynie**

Adres obiektu budowlanego: **Wilczogóra 8, 62-550 Wilczyn**

2. Ocena stanu technicznego budynku

Obiekt będący przedmiotem niniejszej oceny to istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Wilczynie zlokalizowany w miejscowości Wilczogóra w gminie Wilczyn, na działce o nr ewidencyjnym 37/2 w obrębie ewidencyjnym 0013 Wilczogóra.

Budynek zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części działki i w rzucie poziomym zbliżony jest kształtem do litery C. Składa się z części dydaktycznej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonej, oraz z parterowej sali gimnastycznej z zapleczem i z łącznikiem.

Budynek wzniesiony został ~50 lat temu w technologii tradycyjnej. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe budynku wraz z oceną stanu technicznego są następujące:

- fundamenty i sposób posadowienia: posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych betonowych → stan dobry,
- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: murowane, z drobnowymiarowych elementów ceramicznych → stan dobry,
- ścianki działowe: murowane, z drobnowymiarowych elementów ceramicznych → stan dobry,
- strop nad piwnicą, parterem i piętrem części dydaktycznej: gęstożebrowy → stan dobry,
- stropodach wentylowany kryty papą → stan dobry,
- klatki schodowe: monolityczne żelbetowe → stan dobry,
- schody zewnętrzne: betonowe, z nawierzchnią z lastryka → stan dostateczny,
- tynki wewnętrzne; cementowo – wapienne → stan dobry,
- posadzki: lastryko i częściowo płytki gresowe (w piwnicach posadzki częściowo betonowe) → stan dobry,
- stolarka okienna i drzwiowa: z PCV i z materiałów drewnopochodnych → stan dobry,
- budynek wyposażony jest w:
 - instalację wodociagową (ciepła woda użytkowa zapewniona jest z podgrzewaczy elektrycznych),
 - instalację kanalizacji sanitarnej (z odprowadzeniem nieczystości ciekłych do sieci kanalizacyjnej),
 - instalację kanalizacji deszczowej,
 - instalację elektryczną,
 - instalację telekomunikacyjną,
 - instalację centralnego ogrzewania (własna kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku),
 - instalację wentylacji grawitacyjnej.

Stan techniczny wymienionych instalacji → dobry.

Ogólny stan techniczny budynku można ocenić jako dobry, pozwalający na realizację robót budowlanych przewidzianych w niniejszym projekcie budowlanym.

Budynek nie stwarza niebezpieczeństwa pod względem pożarowym i ochrony zdrowia.

Planowana lokalizacja projektowanego segmentu dydaktycznego przy południowym skrzydle istniejącego budynku oraz połączenie z istniejącym budynkiem nie wpłynie negatywnie na istniejący obiekt.

Istniejące warunki geologiczno – inżynierskie oraz przedstawiony w projekcie sposób posadowienia projektowanego segmentu nie stwarzają zagrożeń dla istniejącego budynku.

Konin, listopad 2012 r.

Opracował: