

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie – Kownaty gm. Wilczyn, - nr ew działki 14/36 o pow. 154 m², zapisana w Kw KN1N/00043290/6	1. Działka w użytkowaniu wieczystym przeznaczona do wykupu na własność przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. W oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994 r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994 r. stwierdzam, iż nieruchomość ozn. nr ew. 14/36 położona w obrębie miejscowości Kownaty, gm. Wilczyn oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn symb. 7.7 UT – Ośrodek wypoczynkowy dla max 180 osób. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie, znajduje się w granicy chronionego krajobrazu. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2012r. poz. 647) plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działka wyżej opisana nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Ponadto informuję, iż teren ten nie jest objęty aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanymi przez Wójta Gminy Wilczyn, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rady Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomość o nr ewidencyjnym 14/36 położona w obrębie miejscowości Kownaty, gm. Wilczyn – oznaczona jest symb. ML – tereny zabudowy rekreacyjnej, znajdują się w granicach – parku krajobrazowego i chronionego krajobrazu oraz w projektowanym obszarze – NATURA 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH 300026.	1. - cena/wartość gruntu : 1.791,00 /netto/ słownie: jedentysiącsiedemsetdziewięć dziesiątjedenzłotychgr00

2. Położenie – Kownaty gm.Wilczyn, - nr ew działki 14/45 o pow. 154 m2, zapisana w Kw KN1N/00065254/2	2. Działka w użytkowaniu wieczystym przeznaczona do wykupu na własność przez dotychczasowych użytkowników wieczystych.	2. jak wyżej – tzn. jak dla działki 14/36	2. - cena/wartość gruntu : 1.791,00 /netto/ słownie: jedentysiącsiedemsetdziewięć dziesiątjedenzłotychgr00
3. Położenie – Kownaty gm.Wilczyn, - nr ew działki 14/39 o pow. 154 m2, zapisana w Kw KN1N/00041112/1	3. Działka w użytkowaniu wieczystym przeznaczona do wykupu na własność przez dotychczasowego użytkownika wieczystego.	3. jak wyżej – tzn. jak dla działki 14/36	3. - cena/wartość gruntu : 1.791,00 /netto/ słownie: jedentysiącsiedemsetdziewięć dziesiątjedenzłotychgr00
			<u>Uwaga:</u> do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT w przypadku kiedy sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **upływa z dniem 18.02.2013r.**

Wilczyn, 2013 – 01 - 04