

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie, nr działki i pow., nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości
1	2	3	4
1. Położenie: Wilczyn, gm. Wilczyn, - nr ew działki 825 o pow. 924m ² zapisana w Kw KN1N/00081180/0 bez obciążeń	1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową na Osiedlu Słonecznym - przeznaczona do zamiany	1. W oparciu o ustaleniu Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyn zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 z dnia 02.12.1994r. przez Radę Gminy Wilczyn opublikowaną w Dzienniku Ustaw Województwa Konińskiego Nr 31 dnia 14.12.1994r. stwierdzam, iż nieruchomości oznaczone nr ewid. 823/3, 825, 826 położone w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn przeznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn w następujący sposób: teren oznaczony jest symbolem 31 RP, RZ teren upraw polowych i łąki bez prawa zabudowy. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie, znajduje się w granicy chronionego krajobrazu. W związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717) plan ten od 31 grudnia 2003 roku stracił moc prawną, dlatego obecnie działki wyżej opisane nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn. Ponadto informuję, iż teren z którego wydzielone są wyżej opisane działki objęty jest aktualną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr OTK 7331-61/07 z dn. 10.01.2008 r., która powoduje zmianę zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: wydzieleniu 5 działek i budowie 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na terenie przy ul. Wiejskiej – poprzednie nr działek 303/3, 298/2, 296/2 obręb: Wilczyn. W oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wilczyn zatwierdzone uchwałą Nr XLIV/311/10 z dn. 27 maja 2010r. Rada Gminy Wilczyn stwierdzam, iż nieruchomości o nr ew. 823/3, 825 i 826 położone w obrębie miejscowości Wilczyn, gm. Wilczyn oznaczone są jako teren rolny.	1. wartość gruntu : 19.400,00 zł - netto słownie:dziewiętnaścietysięczteryście złotychgr00 Uwaga: do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT – 23%.

Uwaga:

Wyznaczony termin do złożenia ewentualnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **upływa z dniem 24 grudnia 2012r.**

Wójt Gminy Wilczyn
/-/ Grzegorz Skowroński